

Obwieszczenie o braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Kościerzyna na lata 2017-2035”

Na podstawie art. 49, w związku z art. 47 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości stanowisko dotyczące braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Kościerzyna na lata 2017-2035”.

Zgodnie z zapisem w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organy inspekcji sanitarnej uczestniczą w uzgadnianiu odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów dokumentów, o których mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. Organ administracji opracowujący projekt dokumentu może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Projekt przedmiotowego dokumentu należy do grupy projektów innych niż wymienione w art. 46 ust. 1 i 2 ww. ustawy, gdyż „nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z powyższym uzgodnienia co do ewentualnej potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przekazanego projektu dokumentu należy dokonać z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

W piśmie z dnia 17.04.2026 r. (znak: RDOŚ-Gd-WOO.410.22.2026.JP.1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wskazał, iż nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Mając powyższe na uwadze stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Kościerzyna na lata 2017-2035.

W terminie od 13.03.2026 r. do 17.04.2026 r. prowadzone były konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Kościerzyna na lata 2017-2035. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji podlegał również zaopiniowaniu przez odpowiednie podmioty i instytucje zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych wraz z odniesieniem do zmian wynikających z uzyskanych opinii została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu. Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Kościerzyna na lata 2017-2035” zamieszczono w załączniku do obwieszczenia.

BURMISTRZ MIASTA

Wywieszono dnia: 20.04.2026 r.

Zdjęto dnia:

[Podpis]
Dawida Jereczka

Uzasadnienie braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Kościerzyna na lata 2017-2035”

Sporządzono na podstawie art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.).

1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47 ustawy

Przedmiotowy projekt dokumentu należy do grupy projektów dokumentów innych niż wymienione w art. 46 ust. 1 i 2 ww. ustawy, gdyż nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Zgodnie z przedstawionymi poniżej przesłankami, realizacja postanowień Programu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, a przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane w granicach administracyjnych jednej gminy.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278) „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Gminny Program Rewitalizacji obejmuje:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
- opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi;
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz charakterystykę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
- określenie niezbędnych zmian w uchwałach;
- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji wyznacza się Specjalną Strefę Rewitalizacji;
- wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Do obszaru rewitalizacji włączono Osiedle 1000-lecia – Kartuska. Szczegółowy podział obszaru miasta, w tym obszar rewitalizacji przedstawiono w rozdziale 1 Programu.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane w ramach 2 celów rewitalizacji:

- Wzmocniona integracja mieszkańców oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;
- Rozwinięta infrastruktura społeczna.

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji planowane są do realizacji następujące podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- Adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Traugutta 7 w Kościerzynie na cele społeczne,
- Aktywizacja społeczności Osiedla 1000-lecia – Kartuska w Kościerzynie,
- Opiekun na medal – reintegracja społeczna i zawodowa mieszkańców Osiedla 1000-lecia – Kartuska w Kościerzynie zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym wraz z animacją środowiskową,
- Bezpieczna przestrzeń pełna możliwości – zintegrowane centrum wsparcia w budynku przy ulicy Traugutta 7 w Kościerzynie,
- Bezpieczna przestrzeń pełna możliwości – utworzenie mieszkań wspomaganych w budynku przy ulicy Traugutta 7 w Kościerzynie,
- Piknik Integrujący Sąsiadów,
- Kawiarenka seniora – miejsce spotkań dla osób starszych,
- Utworzenie filii Biblioteki Miejskiej im. Ks. Konstantego Damrota w Kościerzynie – zakup książkomatu,
- Budowa Parku kieszonkowego,
- Zdobywać szczyty – nauka wspinaczki.

Planowane są także pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- Gra terenowa – Rewitalizacja dla najmłodszych,
- Bezpieczne monitorowane boisko i plac zabaw przy Dwójce,
- Sąsiad dla Sąsiada – Klub Integracji Sąsiedzkiej,
- Żywe lekcje historii – spotkanie z historią, kulturą i tradycją Miasta i obszaru rewitalizacji,
- Moja przyszłość to dobry zawód – podniesienie kompetencji kluczowych oraz aktywizacja zawodowa dzieci i młodzieży,
- Rozwój mechanizmów partycypacji społecznej – dialog z mieszkańcami,
- Budowa Parku Integracyjnego w Kościerzynie.

Planowane w ramach Programu zadania nie obejmują zadań wymienionych w ww. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Należy zaznaczyć, że realizacja planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko i formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000. Realizacja procesu rewitalizacji wpłynie na ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizacji, zwiększenie jego atrakcyjności i bezpieczeństwa mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym ze względu na zdiagnozowane problemy.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji jest spójny ze Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, co przedstawiono w rozdziale 2 Gminnego Programu Rewitalizacji.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska

Zrównoważony rozwój definiuje się jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integrowanie działań mających na celu wzrost gospodarczy oraz działań społecznych, z zachowaniem

równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń. Przedmiotowy dokument wskazuje cele i kierunki działań w sferze społeczno-gospodarczej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Wskazane działania ściśle korelują z założeniami zrównoważonego rozwoju w aspekcie ochrony środowiska oraz wypełniają zobowiązania w stosunku do regulacji prawnych Unii Europejskiej.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

Wśród przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględniono działania obejmujące termomodernizację budynku, których celem jest poprawa jakości powietrza w obszarze rewitalizacji.

2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko

Charakter planowanych działań, rodzaj i skala oddziaływań na środowisko oraz cechy obszaru objętego spodziewanym oddziaływaniem powodują, że realizacja planowanych przedsięwzięć nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko.

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań

Wpływ planowanych inwestycji na środowisko będzie minimalny i ograniczał się będzie jedynie do etapu realizacji robót budowlanych. Realizacja planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie rozłożona w czasie i przestrzeni. Oddziaływanie będzie miało charakter krótkoterminowy, a uciążliwości mogą wynikać jedynie z prowadzonych robót, np. hałas spowodowany czasowym wykorzystaniem sprzętu czy maszyn w fazie inwestycyjnej. Po zakończeniu inwestycji wystąpi oddziaływanie wtórne: poprawa ładu przestrzennego oraz estetyki obszaru rewitalizacji. Działania ze sfery społecznej nie wywierają żadnego wpływu na środowisko.

Stopień wpływu etapu realizacji inwestycji infrastrukturalnych na środowisko zależy od odpowiedniej organizacji robót. Wszelkie prace będą prowadzone ze szczególną ostrożnością i dbałością. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.), tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych (do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, bowiem wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji).

Drzewa lub krzewy mogą stanowić siedliska chronionych gatunków zwierząt m.in. ptaków i nietoperzy, dlatego przed podjęciem prac zostanie przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy, na drzewach i krzewach, w przypadku których przewidywana będzie wycinka.

Inwestor będzie mieć na uwadze, by wokół ewentualnych drzew sąsiadujących z planowanymi inwestycjami nie doszło do zmiany poziomu gruntu ani zagęszczenia gleby, wskutek składowania materiałów budowlanych pod drzewami. Podczas prac inwestycyjnych sąsiadujących z drzewami będą stosowane rozwiązania zapewniające ochronę drzew i gleby, tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy ochrony drzew (SOD) wyznaczonej przez inspektora nadzoru dendrologicznego, zastosowanie murków oporowych na granicy SOD w celu zachowania oryginalnego poziomu gruntu, zabezpieczenie konarów i pni (nie należy wycinać całych konarów, ogławiać ani podkrzesywać koron drzew). W przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w SOD na czas robót budowlanych konieczne jest zamontowanie ekranu korzeniowego w celu ochrony przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni żywicielskich. W przypadku nowych nasadzeń inwestor nie będzie wprowadzał do środowiska przyrodniczego gatunków obcych.

Prace nie będą prowadzone w okresie lęgowym ani rozrodczym zwierząt. Działaniem, które umożliwi ptakom gniazdowanie, będzie powieszenie budek lęgowych lub pozostawienie/stworzenie miejsc korzystnych do zakładania gniazd. W trakcie prac budowlanych należy zapobiegać niekontrolowanemu zmniejszaniu populacji zwierząt żyjących na danym terenie. Inwestycje zostaną zaplanowane ze szczególnym uwzględnieniem i troską o występujące wartościowe obiekty i tereny. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, podjęte zostaną działania mające na celu kompensację powstałych

szkód poprzez podejmowanie równoważących je działań, prowadzące do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia oraz do zachowania walorów krajobrazowych (np. sadzenie drzew, objęcie opieką stanowisk zagrożonych gatunków roślin i zwierząt, budowa schronień dla ptaków).

Realizacja inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz istniejące złoża. Inwestycje będą realizowane poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim oraz poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Etap budowy oraz późniejszej eksploatacji infrastruktury i obiektów budowlanych nie wiąże się z przekroczeniami standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze. Planowane przedsięwzięcia nie będą stanowić dominanty krajobrazowej i nie wpłyną negatywnie na walory krajobrazowe oraz sposób odbioru krajobrazu w rejonie zainwestowania w porównaniu do stanu istniejącego.

Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięć będą krótkookresowe i ustąpią po zakończeniu ich realizacji. Wystąpi chwilowe oddziaływanie na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Źródłem krótkotrwałych i odwracalnych uciążliwości w zakresie emisji hałasu do środowiska będą prace budowlane, eksploatacja parku maszynowego oraz ruch pojazdów obsługujących plac budowy. Mając na względzie specyfikę prac, emisja wystąpi jedynie lokalnie, będzie miała przejściowy charakter oraz ustąpi po zakończeniu prac realizacyjnych. Celem ograniczenia uciążliwości w tym zakresie prace wykonawcze będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, od godziny 6:00 do godziny 22:00. W porze dnia, z uwagi na znacznie większy poziom tła akustycznego, roboty ziemne i budowlane nie będą odczuwalne jako uciążliwe. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie ono źródłem uciążliwości akustycznych ponad to, co występuje obecnie (np. hałas komunikacyjny wzdłuż ciągów komunikacyjnych). Dotrzymane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z krótkotrwałą emisją substancji do powietrza. Emisja związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych oraz z przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą również procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy, a także ustaną po zakończeniu prac budowlanych, dlatego uznano je za pomijalne. Na etapie eksploatacji nie wystąpi emisja substancji do powietrza większa niż w stanie istniejącym.

Biorąc pod uwagę gospodarkę odpadami, na etapie prac wykonawczych odpadem będą tworzywa sztuczne, papier, odpady komunalne. Powstawać mogą także odpady niebezpieczne: zużyte oleje, czyściwo, opakowania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi powstające podczas eksploatacji maszyn i urządzeń. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selektywnie gromadzone w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich oraz na zabezpieczonym podłożu. W celu ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z odpadów niebezpiecznych należy magazynować je na utwardzonym podłożu, w szczelnych pojemnikach oraz zabezpieczyć je przed warunkami atmosferycznymi i dostępem osób trzecich. Po zakończeniu inwestycji odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ich gospodarowania.

Przedsięwzięcia realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, dlatego ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcia nie zaliczają się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, położone są poza terenami zagrożonymi wystąpieniem ruchów masowych i nie będą przebiegać przez obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcia nie wpłyną znacząco na postępujące zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Należy stosować rozwiązania techniczne oraz materiały odporne na zmieniające się warunki pogodowe, dzięki czemu ograniczona zostanie wrażliwość przedsięwzięć na zmiany klimatu. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja planowanych działań nie wpłynie także na obszary chronione, na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone

obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto realizacja przedsięwzięć nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu. Wykonawcy zadań będą realizowali je z zastosowaniem rozwiązań i technologii, która nie powinna wywierać negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych.

Podsumowując, nie przewiduje się znaczącego skumulowanego oddziaływania, nie zmieni się też w sposób znaczący istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu. Ogólne oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięć, można scharakteryzować jak chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. W trakcie realizacji zadań planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu na otoczenie hałasu pochodzącego z pracy maszyn budowlanych. Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm. Na etapie prac budowlanych nieunikniona jest ingerencja w pokrywę glebową. Działanie to jest jednak niezbędne i nie spowoduje ono pogorszenia stanu środowiska. Stosowany będzie sprzęt, który w jak najmniejszym stopniu powoduje ewentualne zanieczyszczenia środowiska. Materiały wykorzystywane do przeprowadzenia inwestycji spełniać będą odpowiednie normy jakościowe i środowiskowe. Inwestycje będą miały neutralny bądź pozytywny wpływ na wskazane komponenty środowiska. Eksploatacja infrastruktury podniesie standard życia mieszkańców. Oddziaływanie przedsięwzięć na środowisko w fazie eksploatacji będzie miało zasięg lokalny, a ilość czynników stanowiących zagrożenie dla środowiska będzie ograniczona. Realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania na środowisko w trakcie realizacji, jak i eksploatacji zrealizowanych inwestycji, a także oddziaływań transgranicznych przedsięwzięć ujętych Gminnym Programie Rewitalizacji.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Aby zapewnić jak najmniejszą ingerencję zaplanowanych inwestycji w środowisko przyrodnicze, w trakcie realizacji prac będą przestrzegane obowiązujące normy i przepisy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy BHP, a także zapewniona zostanie ochrona dla osób oraz własności publicznej poprzez unikanie uciążliwości, skażenia środowiska i hałasu. Inwestycje nie będą miały zatem negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji.

3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem obejmującym obszar rewitalizacji, który jest ważny pod względem ochrony dziedzictwa kulturowego. Obowiązek uzgadniania wszelkich prac inwestycyjnych w zakresie obiektów zabytkowych z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków eliminuje wystąpienie negatywnego wpływu przewidzianych inwestycji na zachowanie dziedzictwa kulturowego. Ponadto prace związane z realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostaną przeprowadzone w sposób wywierający minimalny wpływ na środowisko przyrodnicze.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2026 poz. 13 ze zm.) oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

Zgodnie z danymi w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody w granicach administracyjnych Miasta Kościerzyna znajdują się rezerwat przyrody Strzelnica oraz pomniki przyrody. W granicach obszaru rewitalizacji nie występują formy ochrony przyrody.