

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Kościerzyna w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi (według rozporządzenia tej kolumny nie ma)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Kościerzyna	Uzasadnienie
1.	11.03.2026 r.	WPL/2026/3102 [REDAKTOWANE]	strefa 131SJ dz. nr 70/22 obręb 07	Zmiana przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV	niewzględniona	Zakres planu ogólnego nie obejmuje ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury technicznej.
2.	23.03.2026 r.	WPL/2026/3508 [REDAKTOWANE]	strefa 52SU dz. nr 13/1, 13/2 i 12/2 obręb 08	Zmiana na strefę SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, zmiana parametrów zabudowy	niewzględniona	Zgodnie z przyjętą polityką w zakresie planowania przestrzennego dla całego obszaru miasta przyjęto zasadę nie wyznaczania terenów pod lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego. Natomiast przyjęte w planie ogólnym parametry zabudowy, dla wskazanego terenu, stanowią odzwierciedlenie ustaleń z obowiązującego planu miejscowego. Nie przewiduje się zwiększenia intensywności zabudowy zgodnie z uwagą.
3.	23.03.2026 r.	WPL/2026/3539 [REDAKTOWANE]	strefa 122SJ dz. nr 66/7 obręb 06	Przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniowo-usługową	uwzględniona	Wskazany teren w planie ogólnym został włączony do strefy zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ. W strefie tej dopuszczona są funkcje usługowe.
4.	26.03.2026 r.	WPL/2026/3661 [REDAKTOWANE]	strefa 101SW dz. nr 334/6 obręb 06	Zmiana, zwiększenie parametrów zabudowy	niewzględniona	Przyjęte w planie ogólnym parametry zabudowy, dla wskazanego terenu, stanowią odzwierciedlenie ustaleń z obowiązującego planu miejscowego. Nie przewiduje się zwiększenia intensywności zabudowy zgodnie z uwagą.
5.	26.03.2026 r.	WPL/2026/3686 [REDAKTOWANE]	strefa 20SU dz. nr 1359 obręb 06	Zwiększenie udziału powierzchni zabudowy z 40% do 70%	niewzględniona	Przyjęte w planie ogólnym parametry zabudowy, dla wskazanego terenu, stanowią odzwierciedlenie ustaleń z obowiązującego planu miejscowego. Nie przewiduje się zwiększenia intensywności zabudowy zgodnie z uwagą.

6.	30.03.2026 r.	WPL/2026/3758 [REDAKTOWANE] oraz 31 mieszkańców	obszar miasta	Zmiana przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV	niewzględniona	Zakres planu ogólnego nie obejmuje ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury technicznej.
7.	30.03.2026 r.	WPL/2026/3750 [REDAKTOWANE]	strefa 1SK, 4SK, 9SK, droga krajowa nr 20	Wprowadzenie zapisów o ograniczeniu hałasu jaki kumuluje się z obwodnicy miasta (DK 20)	niewzględniona	W planie ogólnym ustala się wyłącznie przeznaczenie terenów poprzez wyznaczenie stref planistycznych z zamkniętego katalogu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 08.12.2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Ponadto ustala się maksymalne wartości: powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokość zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym nie wprowadza się żadnych innych ustaleń, w tym zasad dotyczących przeciwdziałania negatywnym skutkom oddziaływania dróg publicznych. Przytoczone w Prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do projektu planu ogólnego, informacje dotyczące hałasu od drogi krajowej (DK20) zostały zacytowane zgodnie z informacjami uzyskanymi od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku. Dodatkowe pomiary hałasu drogowego zostały wykonane w dn. 23-24.09.2025 r. w cyklu dziennym i nocnym na punkcie pomiarowym przy odcinku drogi DK20. Zgodnie z informacją GDDKiA uzyskane wyniki nie wykazują przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu i potwierdzają, że nie występują przekroczenia norm hałasu na terenach chronionych położonych w sąsiedztwie drogi krajowej. Informacja ta została ujęta w Prognozie oddziaływania na środowisko.

8.	30.03.2026 r.	WPL/2026/3765 [REDACTED]	dz. nr 179/16 obręb 06	Zmiana obszaru na strefę SI - strefę infrastruktury	uwzględniona	Przyjęto zgodnie z uwagą dla wskazanego terenu zmianę strefy na SI – strefę infrastruktury przy jednoczesnym zachowaniu ustalonych parametrów zabudowy.
				Zwiększenie parametrów zabudowy	niewzględniona	Przyjęte w planie ogólnym parametry zabudowy, dla wskazanego terenu, stanowią odzwierciedlenie ustaleń z obowiązującego planu miejscowego. Nie przewiduje się zwiększenia intensywności zabudowy zgodnie z uwagą.
9.	30.03.2026 r.	WPL/2026/3798 [REDACTED]	obszar miasta	Wyznaczenie strefy, w której mogłyby zostać zrealizowane uzdrowisko Kościerzyna	niewzględniona	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 08.12.2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów ustalony jest zamknięty katalog stref planistycznych, które można ustalić w planie ogólnym. Zgodnie z rozporządzeniem nie ma możliwości wyznaczenia w planie ogólnym strefy uzdrowskiej.
10.	31.03.2026 r.	WPL/2026/3826 [REDACTED]	Strefa 91SJ dz. nr 220, 221, 222, 223 Obręb 09	Zmiana przeznaczenia działek z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną	niewzględniona	Wskazane działki w obowiązującym planie miejscowym znajdują się w obszarze przeznaczonym pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nie występuje natomiast zabudowa wielorodzinną. Zgodnie z tymi ustaleniami ww. działki zostały ujęte w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ.

W załączeniu uwagi do projektu planu ogólnego

.....
Burmistrz Miasta Kościerzyna