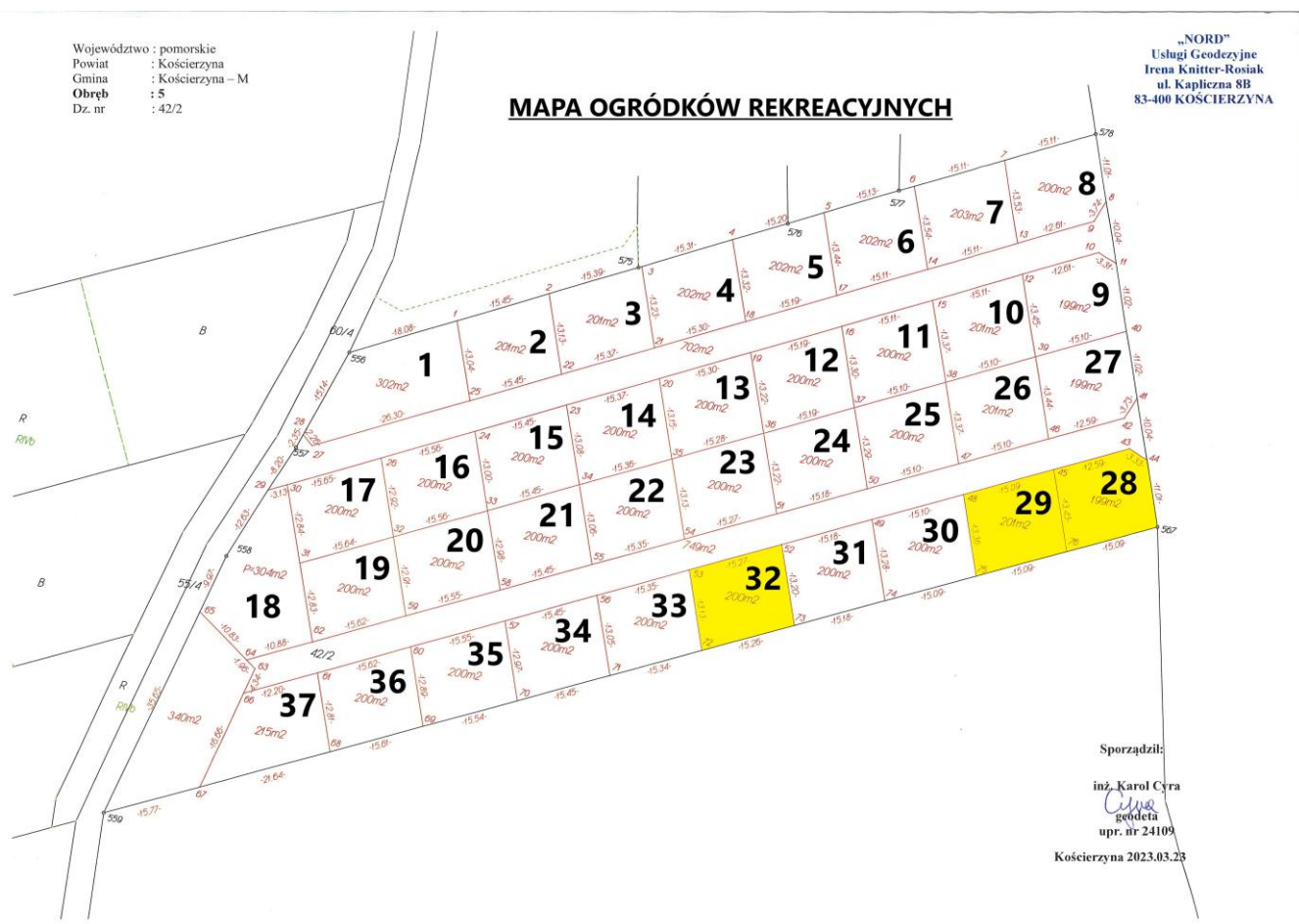


## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kościerzyna działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w związku z art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.) ogłasza publiczne ustne aukcje na najem części działki gruntu ozn. nr geodez. 42/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, położonej w obrębie 08 miasta Kościerzyna przy ulicy Markubowo.

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Nr ogródka	Pow. ogródka w m <sup>2</sup>	Okres umowy	Wywoławcza wysokość opłaty za najem w stosunku rocznym	Cel najmu	Wysokość wadium w zł za każdy ogródek
Kościerzyna obręb 08 ulica Markubowo	42/2	28	199	do 30-06-2033	0,60 zł netto/za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym	rekreacja i zielen urządzona	100 zł
		29	201				
		32	200				

**Warunki aukcji:**

1. Działka gruntu ozn. nr geodez. 42/2 nie została zaopatrzona w energię elektryczną.
2. W wytyczonych ciągach komunikacyjnych została umieszczona sieć wodociągowa.
3. Koszty związane z urządzeniem i utrzymaniem wytyczonych ciągów komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę oraz energię elektryczną będą leżały po stronie przyszłych najemców.

4. Na terenie ogródków rekreacyjnych obowiązuje zakaz zabudowy budynkami zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), w tym altan działkowych w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r. poz. 1073).
5. Na terenie ogródków rekreacyjnych dopuszcza się budowę tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji rekreacyjnej, niepołączonych trwale z gruntem takich jak: przyczepy kempingowe czy tzw. domki holenderskie, po spełnieniu przepisów prawa budowlanego. Postawienie tymczasowego obiektu budowlanego niepołączonego trwale z gruntem jest możliwe w trybie zgłoszenia do 180 dni lub w trybie pozwolenia na budowę na okres powyżej 180 dni, przy czym Najemca ma obowiązek uzgodnić projekt tego obiektu z Wynajmującą.
6. Na terenie ogródków rekreacyjnych obowiązuje zakaz zamieszkiwania oraz prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej.
7. Utrzymanie porządku i czystości w odniesieniu do terenu ogólnego, do ogródka rekreacyjnego oraz do terenów przylegających do działki gruntu ozn. nr geodez. 42/2 należy do przyszłych najemców zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
8. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu ogólnego lub ogródka rekreacyjnego następuje na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
9. Wyłoniony w aukcji najemca nie ma prawa podnajmować przedmiotu najmu ani odstępować go osobom trzecim.
10. Z chwilą wygaśnięcia umowy grunt należy uporządkować i usunąć wszelkie obiekty znajdujące się na nim.
11. Wpłaty wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy dokonać (podając na dowodzie wpłaty oznaczenie numeru ogródka) na konto **nr 56 8328 0007 2001 0008 0884 0026** Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu **21 kwietnia 2026 r.**
12. Uczestnik aukcji winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem, jeśli powyższe czynności nie będą dokonywane osobiście przez zainteresowaną osobę fizyczną lub osobę upoważnioną do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej.
13. Aukcja odbędzie się dniu **24 kwietnia 2026 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, I piętro sala obrad Rady Miasta.
14. Wywoławcza wysokość opłaty za najem wynosi 0,60 zł netto za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym.
15. Minimalna kwota postąpienia wynosi 0,10 zł netto za 1 m<sup>2</sup> terenu.
16. Opłata za najem oraz minimalna kwota postąpienia są kwotami netto (bez VAT). W trakcie aukcji jej uczestnicy podają kwoty netto. Opłata ustalona w trakcie aukcji będzie powiększona o podatek VAT 23%.
17. Umowa zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia aukcji.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra aukcję zostanie zaliczone na poczet opłaty. W przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna.
19. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się bez odsetek w terminie 3 dni pracy Urzędu Miasta Kościerzyna po zakończeniu aukcji.
20. Burmistrz Miasta Kościerzyna zastrzega sobie prawo odwołania aukcji bez podania przyczyn, najpóźniej do chwili rozpoczęcia aukcji.
21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9a (pokój nr 41) lub telefonicznie pod nr 58 680 23 54.
22. W sprawach nieuregulowanych w powyższych warunkach stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>2</sup>.

**DAWID JERECZEK**

**BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNA**