

## REGULAMIN

### **OKREŚLAJĄCY ZASADY I TRYB UDZIELANIA DOTACJI CELOWYCH NA FINANSOWANIE LUB DOFINANSOWANIE WYMIANY WĘGLOWYCH ŹRÓDEŁ OGRZEWANIA NA TERENIE MIASTA KOŚCIERZYNA ZE ŚRODKÓW BUDŻETU MIASTA KOŚCIERZYNA**

#### **Rozdział I**

##### **Przepisy ogólne**

1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji z budżetu Miasta Kościerzyna na przedsięwzięcia polegające na wymianie źródeł ciepła w budynkach/lokalach mieszkalnych na terenie miasta Kościerzyna.
2. Płecroć w Regulaminie jest mowa o:
  - a) dotacji: rozumie się przez to dotację zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.),
  - b) wnioskodawcy: rozumie się przez to podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji,
  - c) umowie dotacyjnej: rozumie się przez to umowę cywilnoprawną zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna, a Wnioskodawcą.
  - d) beneficjencie pomocy de minimis: rozumie się przez to podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, w tym działalność w sektorze produkcji rolnej lub sektorze rybołówstwa, przy wykorzystaniu będącego jego własnością budynku lub lokalu korzystającego z efektów przedsięwzięcia.

#### **Rozdział II**

##### **KRYTERIA WYBORU INWESTYCJI KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ DO OTRZYMANIA DOTACJI**

1. O udzielenie dotacji ubiegać się mogą osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości, przez co rozumie się: prawo własności, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, ograniczone prawo rzeczowe albo stosunek zobowiązaniowy do:
  - budynku jednorodzinnego mieszkalnego,
  - budynku wielolokalowego mieszkalnego,
  - lokalu mieszkalnego,na terenie miasta Kościerzyna, w stosunku do którego zachodzą łącznie wszystkie niżej wymienione przesłanki:
  - wnioskodawca zamierza dokonać wymiany wszystkich węglowych źródeł ogrzewania na źródła ogrzewania niskoemisyjne lub bezemisyjne wskazane w pkt. 4, z jednoczesną likwidacją wszystkich węglowych źródeł ogrzewania, z zastrzeżeniem iż dopuszcza się pozostawienie pieców kaflowych przedstawiających wysokie walory estetyczne lub zabytkowe, pod warunkiem trwałego usunięcia ich połączeń z przewodem kominowym,
  - nie zachodzą negatywne przesłanki uzyskania dotacji wymienione w pkt. 7-10.
2. Przyznawanie dotacji odbywa się do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Miasta Kościerzyna na dany rok.
3. O dotację można ubiegać się tylko raz na jedno przedsięwzięcie realizowane w danym budynku/lokalu.
4. Wykaz bezemisyjnych i niskoemisyjnych źródeł ogrzewania, na które można ubiegać się o dotację oraz jej wysokość:

<i><b>Źródło ogrzewania bezemisyjne</b></i>	<i><b>Wysokość dotacji</b></i>
<i>Pompa ciepła</i>	<b>7 000 zł</b>
<i>Podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej</i>	
<i>Ogrzewanie elektryczne</i>	
<i><b>Źródło ogrzewania niskoemisyjne</b></i>	
<i>Kocioł gazowy</i>	<b>5 000 zł</b>
<i>Kocioł na pellet</i>	
<i>Kocioł olejowy</i>	
<i>Kocioł zgazowujący drewno</i>	

5. Jeżeli udokumentowane koszty związane z instalacją nowego źródła ogrzewania są niższe niż wysokość dotacji brutto określona w Rozdziale II pkt. 4, bądź niższe niż wysokość dotacji netto określona w Rozdziale II pkt. 4, w przypadku, gdy Wnioskodawcą jest beneficjent pomocy de minimis (podatnik podatku VAT), wysokość dotacji jest równa wysokości udokumentowanych kosztów związanych z instalacją nowego źródła ogrzewania.
6. Dotacją objęte są urządzenia dopuszczone do użytku, wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wymagane normy w zakresie standardów emisyjnych pod względem granicznych wartości emisji pyłu

wg normy PN-EN 303-5:2012, oraz koszty wykonania lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonania przyłącza do sieci gazowej lub ciepłowniczej.

7. Dotacją nie są objęte źródła ogrzewania, w których następuje spalanie paliw, nie spełniające warunków określonych w § 6 Uchwały Nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 4232).
8. Dotacja nie może być ponadto udzielona lub przeznaczona na:
  - a) opracowanie dokumentacji sporządzonej w ramach przygotowania zadania,
  - b) budowę zewnętrznej sieci ciepłowniczej, energetycznej czy gazowej,
  - c) zakup urządzeń grzewczych nie stanowiących instalacji grzewczych lub źródeł ciepła w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
  - d) pokrycie kosztów związanych z koniecznością zgłoszenia prowadzenia prac,
  - e) pokrycie kosztów odbiorów.
9. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł.
10. Nie przyznaje się dotacji w przypadku gdy:
  - a) budynek lub lokal, którego dotyczy wniosek o dotację, nie został zgłoszony do opodatkowania podatkiem od nieruchomości,
  - b) wnioskodawca, który złożył wniosek o dotację, posiada zaległości wobec Gminy Miejskiej Kościerzyna w podatku od nieruchomości lub z tytułu należności cywilnoprawnych,
  - c) obecna lub poprzednia osoba posiadająca tytuł prawny do budynku/lokalu uzyskała dotację z tytułu zmiany systemu ogrzewania zrealizowane przez Gminę Miejską Kościerzyna,
  - d) budynek, którego dotyczy wniosek o dotację jest zasilany, oprócz węglowego źródła ogrzewania, niskoemisyjnym lub bezemisyjnym źródłem ogrzewania,
  - e) lokal, którego dotyczy wniosek o dotację jest zasilany, oprócz węglowego źródła ogrzewania, niskoemisyjnym lub bezemisyjnym źródłem ogrzewania,
  - f) nowe źródło ogrzewania jest przenośnym urządzeniem grzewczym,
  - g) nowe źródło ogrzewania ma możliwość montażu dodatkowego rusztu i zasilania go węglem/drewnem,
  - h) zostały wyczerpane środki finansowe przeznaczone na ten cel w budżecie Miasta Kościerzyna na dany rok.

### **Rozdział III**

1. W przypadku ubiegania się o dotację w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej w całości lub w części do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, w tym działalności w sektorze produkcji rolnej lub sektorze rybołówstwa, dotacja w zakresie w jakim dotyczy tej działalności stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:
  - 1) pomoc de minimis, w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.);
  - 2) pomoc de minimis, w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.U.UE L z 24.12.2013 r. Nr 352, str. 9 z późn. zm.);
  - 3) pomoc de minimis, w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz.U.UE L z 28.06.2014 r. Nr 190, str. 45 późn. zm.).
2. Całkowita kwota udzielonej pomocy jednemu Wnioskodawcy na podstawie niniejszej uchwały, nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w rozporządzeniach wskazanych w ust. 1.
3. Nabycie prawa do pomocy na podstawie niniejszej uchwały, może nastąpić do dnia obowiązywania przepisów, o których mowa w ust. 1 odpowiednio:
  - 1) pomoc de minimis do dnia 30 czerwca 2031 r.;
  - 2) pomoc de minimis w rolnictwie do dnia 30 czerwca 2033 r.;
  - 3) pomoc de minimis w rybołówstwie do dnia 30 czerwca 2030 r.
4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
  - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40 ze zm.)
5. Podmiot ubiegający się o:
  - 1) pomoc de minimis w rolnictwie jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy, wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie oraz pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
  - 2) pomoc de minimis w rybołówstwie jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy, wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie oraz pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w okresie 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w okresie 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w okresie 2 poprzedzających go lat podatkowych;
  - 3) pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy, informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2025 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2025 r., poz. 1752).
6. W przypadku zawarcia umowy dotacyjnej z beneficjentem pomocy de minimis, o którym mowa w ust. 1, maksymalną kwotą pomocy de minimis, jaką może otrzymać Wnioskodawca, jest:
  - 7.000,00 zł w przypadku wymiany węglowego źródła ogrzewania na ogrzewanie bezemisyjne,
  - 5.000,00 zł w przypadku wymiany węglowego źródła ogrzewania na ogrzewanie niskoemisyjne,zgodnie z tabelą w Rozdziale II pkt 4.

## Rozdział IV

### TRYB POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCY UDZIELENIA DOTACJI

1. Dotacja udzielana jest na podstawie umowy dotacyjnej i może być udzielona na przedsięwzięcie zrealizowane po jej zawarciu. Dotacja może być przeznaczona na refundację wydatków poniesionych po zawarciu umowy dotacyjnej.
2. W celu zawarcia umowy dotacyjnej należy wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Miasta Kościerzyna, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
3. Wnioski o udzielenie dotacji i o jej wypłatę rozpatruje Burmistrz Miasta Kościerzyna, pod względem jego kompletności i zgodności z Regulaminem oraz poprzez zbadanie stanu faktycznego przez komisję powołaną przez Burmistrza Miasta Kościerzyna w formie wizji w budynku/lokalu, z której zostanie sporządzony protokół.
4. W ramach weryfikacji wniosku organ dokona także sprawdzenia faktu zgłoszenia budynku/lokalu do opodatkowania podatkiem od nieruchomości oraz czy Wnioskodawca nie posiada zaległości w podatku od nieruchomości lub z tytułu należności cywilnoprawnych wobec Gminy Miejskiej Kościerzyna.
5. Wnioski będą rozpatrywane wg. kolejności ich złożenia.
6. W przypadku wniosku niekompletnego lub zawierającego błędy wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełniania braków lub poprawienia błędów w terminie 14 dni. W przypadku, jeśli braki lub błędy nie zostaną uzupełnione w terminie, wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie.
7. Wnioski będą zweryfikowane w terminie 60 dni od daty ich złożenia przez Wnioskodawcę.
8. Informacja o przyznaniu lub odmowie udzielenia dotacji zostaje udzielona pisemnie w terminie określonym w poprzednim ustępie. W przypadku udzielenia dotacji Wnioskodawca zostaje wezwany do zawarcia umowy dotacyjnej w terminie 14 dni. Podpisanie umowy następuje w Urzędzie Miasta Kościerzyna. W przypadku nie stawienia się Wnioskodawcy w tym terminie, w celu zawarcia umowy uważa się, że Wnioskodawca zrezygnował z dotacji i wycofał wniosek o jej udzielenie.

## Rozdział V

### ROZLICZENIE DOTACJI

1. Po zawarciu umowy i jej realizacji, wnioskodawca składa wniosek o wypłatę dotacji, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu. Rozliczenie dotacji musi nastąpić do dnia 15 grudnia roku budżetowego, w którym dotacja została udzielona.
2. Wnioskodawca otrzyma dotację po zrealizowaniu przedsięwzięcia zgodnie z umową dotacyjną.
3. Załącznikami do wniosku o wypłatę dotacji są:
  - a) rachunki (faktury) potwierdzające poniesienie wydatków na realizację umowy dotacyjnej tj.:
    - zakup i montaż nowego źródła ogrzewania,
    - wykonanie lub modernizacja instalacji c.o.,
    - koszty wykonania przyłącza do sieci gazowej, energetycznej lub ciepłowniczej.
  - b) w przypadku przyłączenia do sieci, umowa z dostawcą gazu, prądu lub ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - c) dokument potwierdzający przyjęcie węglowego źródła ogrzewania, jako odpadu przez uprawniony podmiot;
  - d) dokumentacja techniczna źródła ogrzewania zgodnie, z którą będzie on spełniał wymagane normy w zakresie standardów emisyjnych pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012, a w przypadku urządzenia spalającego paliwa, określająca rodzaj i parametry paliwa.
4. Załączniki do wniosku mogą być składane w oryginale lub w formie kserokopii. W przypadku rachunków (faktur) oryginały należy przedstawić do wglądu pracownikowi Urzędu Miasta Kościerzyna rozpatrującemu wniosek.
5. W przypadku wniosku niekompletnego, zawierającego błędy lub z którego wynika, że umowa o dotację została zrealizowana niezgodnie z niniejszym Regulaminem, wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełniania braków, poprawienia błędów lub złożenia ponownego wniosku.
6. W ramach analizy wniosku o wypłatę dokonuje się sprawdzenia złożonych dokumentów pod kątem, czy umowa dotacyjna jest zrealizowana zgodnie z niniejszym Regulaminem. Elementem weryfikacji, jest również wizja lokalna wykonanego przedsięwzięcia przez komisję powołaną przez Burmistrza Miasta Kościerzyna, z której zostanie sporządzony protokół. Pozytywny wynik analizy dokumentów i wizji lokalnej jest warunkiem wypłaty dotacji i stanowi jednocześnie jej rozliczenie, jak również jest potwierdzeniem wykorzystania dotacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
7. Dotacje wypłacane są na konto bankowe wskazane we wniosku, w terminie 14 dni od złożenia kompletnego i poprawnego wniosku o wypłatę dotacji po stwierdzeniu, że umowa dotacyjna została zrealizowana zgodnie z niniejszym Regulaminem.