

**UCHWAŁA NR XXV/217/26
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania dotacji celowych na finansowanie lub dofinansowanie wymiany węglowych źródeł ogrzewania na terenie Miasta Kościerzyna ze środków budżetu Miasta Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, 40 ust. 1, 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), 403 ust. 4 i 5 w zw. z art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o Prawie ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Regulamin określający zasady i tryb udzielania dotacji celowych na finansowanie lub dofinansowanie wymiany węglowych źródeł ogrzewania na terenie Miasta Kościerzyna ze środków budżetu Miasta Kościerzyna” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Udzielenie dotacji będzie miało na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych, poprzez zastąpienie węglowych źródeł ogrzewania na niskoemisyjne lub bezemisyjne w budynkach/lokalach mieszkalnych na terenie miasta Kościerzyna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Traci moc uchwała nr LXIX/587/23 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania dotacji celowych na finansowanie lub dofinansowanie wymiany węglowych źródeł ogrzewania na terenie Miasta Kościerzyna ze środków budżetu Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Tomasz Wolski

Załącznik do uchwały nr XXV/217/26
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 28 stycznia 2026 r.

**REGULAMIN
OKREŚLAJĄCY ZASADY I TRYB UDZIELANIA DOTACJI CELOWYCH NA FINANSOWANIE
LUB DOFINANSOWANIE WYMIANY WĘGLOWYCH ŹRÓDEŁ OGRZEWANIA NA TERENIE
MIASTA KOŚCIERZYNA ZE ŚRODKÓW BUDŻETU MIASTA KOŚCIERZYNA**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji z budżetu Miasta Kościerzyna na przedsięwzięcia polegające na wymianie źródeł ciepła w budynkach/lokalach mieszkalnych na terenie miasta Kościerzyna.

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- a) dotacji: rozumie się przez to dotację zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.),
- b) wnioskodawcy: rozumie się przez to podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji,
- c) umowie dotacyjnej: rozumie się przez to umowę cywilnoprawną zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna, a Wnioskodawcą.
- d) beneficjencie pomocy de minimis: rozumie się przez to podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji przy wykorzystaniu, będącego jego własnością, budynku lub lokalu korzystającego z efektów przedsięwzięcia.

Rozdział 2.

KRYTERIA WYBORU INWESTYCJI KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ DO OTRZYMANIA DOTACJI

1. O udzielenie dotacji ubiegać się mogą osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości, przez co rozumie się:

prawo własności, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, ograniczone prawo rzeczowe albo stosunek zobowiązaniowy do:

- budynku jednorodzinnego mieszkalnego,
- budynku wielolokalowego mieszkalnego,
- lokalu mieszkalnego,

na terenie miasta Kościerzyna, w stosunku do którego zachodzą łącznie wszystkie niżej wymienione przesłanki:

· wnioskodawca zamierza dokonać wymiany wszystkich węglowych źródeł ogrzewania na źródła ogrzewania niskoemisyjne lub bezemisyjne wskazane w pkt. 4, z jednoczesną likwidacją wszystkich węglowych źródeł ogrzewania, z zastrzeżeniem iż dopuszcza się pozostawienie pieców kaflowych przedstawiających wysokie walory estetyczne lub zabytkowe, pod warunkiem trwałego usunięcia ich połączeń z przewodem kominowym,

- nie zachodzą negatywne przesłanki uzyskania dotacji wymienione w pkt. 7-10.

2. Przyznawanie dotacji odbywa się do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Miasta Kościerzyna na dany rok.

3. O dotację można ubiegać się tylko raz na jedno przedsięwzięcie realizowane w danym budynku/lokalu.

4. Wykaz bezemisyjnych i niskoemisyjnych źródeł ogrzewania, na które można ubiegać się o dotację oraz jej wysokość:

<i>Źródło ogrzewania bezemisyjne</i>	<i>Wysokość dotacji</i>
--------------------------------------	-------------------------

<i>Pompa ciepła</i>	7 000 zł
<i>Podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej</i>	
<i>Ogrzewanie elektryczne</i>	
Źródło ogrzewania niskoemisyjne	
<i>Kocioł gazowy</i>	5 000 zł
<i>Kocioł na pellet</i>	
<i>Kocioł olejowy</i>	
<i>Kocioł zgazowujący drewno</i>	

5. Jeżeli udokumentowane koszty związane z instalacją nowego źródła ogrzewania są niższe niż wysokość dotacji brutto określona w Rozdziale II pkt. 4, bądź niższe niż wysokość dotacji netto określona w Rozdziale II pkt. 4, w przypadku, gdy Wnioskodawcą jest beneficjent pomocy de minimis (podatnik podatku VAT), wysokość dotacji jest równa wysokości udokumentowanych kosztów związanych z instalacją nowego źródła ogrzewania.

6. Dotacją objęte są urządzenia dopuszczone do użytku, wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wymagane normy w zakresie standardów emisyjnych pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012, oraz koszty wykonania lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonania przyłącza do sieci gazowej lub ciepłowniczej.

7. Dotacją nie są objęte źródła ogrzewania, w których następuje spalanie paliw, nie spełniające warunków określonych w § 6 Uchwały Nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 4232).

8. Dotacja nie może być ponadto udzielona lub przeznaczona na:

- a) opracowanie dokumentacji sporządzonej w ramach przygotowania zadania,
- b) budowę zewnętrznej sieci ciepłowniczej, energetycznej czy gazowej,
- c) zakup urządzeń grzewczych nie stanowiących instalacji grzewczych lub źródeł ciepła w rozumieniu przepisów prawa budowanego,
- d) pokrycie kosztów związanych z koniecznością zgłoszenia prowadzenia prac,
- e) pokrycie kosztów odbiorów.

9. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł.

10. Nie przyznaje się dotacji w przypadku gdy:

- a) budynek lub lokal, którego dotyczy wniosek o dotację, nie został zgłoszony do opodatkowania podatkiem od nieruchomości,
- b) wnioskodawca, który złożył wniosek o dotację, posiada zaległości wobec Gminy Miejskiej Kościerzyna w podatku od nieruchomości lub z tytułu należności cywilnoprawnych,
- c) obecna lub poprzednia osoba posiadająca tytuł prawny do budynku/lokalu uzyskała dotację z tytułu zmiany systemu ogrzewania zrealizowane przez Gminę Miejską Kościerzyna,
- d) budynek, którego dotyczy wniosek o dotację jest zasilany, oprócz węglowego źródła ogrzewania, niskoemisyjnym lub bezemisyjnym źródłem ogrzewania,
- e) lokal, którego dotyczy wniosek o dotację jest zasilany, oprócz węglowego źródła ogrzewania, niskoemisyjnym lub bezemisyjnym źródłem ogrzewania,
- f) nowe źródło ogrzewania jest przenośnym urządzeniem grzewczym,
- g) nowe źródło ogrzewania ma możliwość montażu dodatkowego rusztu i zasilania go węglem/drewnem,
- h) zostały wyczerpane środki finansowe przeznaczone na ten cel w budżecie Miasta Kościerzyna na dany rok.

Rozdział 3.

1. W przypadku ubiegania się o dotację w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej w całości lub w części do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja w zakresie w jakim dotyczy tej działalności stanowi pomoc de minimis, w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 15.12.2023 r., poz. 2831).

2. W przypadku pomocy, o której mowa w ust. 1 Wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z wnioskiem o udzielenie dotacji:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2024 r., poz. 40 ze zm.).

3. Pomoc *de minimis*, o której mowa w ust. 1, może zostać udzielona do dnia stosowania rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Ostatnim dniem udzielania pomocy de minimis w rozumieniu tego rozporządzenia Komisji jest 30 czerwca 2031 r.

4. W przypadku zawarcia umowy dotacyjnej z beneficjentem pomocy de minimis, o którym mowa w ust. 1, maksymalną kwotą pomocy de minimis, jaką może otrzymać Wnioskodawca, jest:

- 7.000,00 zł w przypadku wymiany węglowego źródła ogrzewania na ogrzewanie bezemisyjne,
 - 5.000,00 zł w przypadku wymiany węglowego źródła ogrzewania na ogrzewanie niskoemisyjne,
- zgodnie z tabelą w Rozdziale II pkt 4.

Rozdział 4.

TRYB POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCY UDZIELENIA DOTACJI

1. Dotacja udzielana jest na podstawie umowy dotacyjnej i może być udzielona na przedsięwzięcie zrealizowane po jej zawarciu. Dotacja może być przeznaczona na refundację wydatków poniesionych po zawarciu umowy dotacyjnej.

2. W celu zawarcia umowy dotacyjnej należy wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Miasta Kościerzyna, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.

3. Wnioski o udzielenie dotacji i o jej wypłatę rozpatruje Burmistrz Miasta Kościerzyna, pod względem jego kompletności i zgodności z Regulaminem oraz poprzez zbadanie stanu faktycznego przez komisję powołaną przez Burmistrza Miasta Kościerzyna w formie wizji w budynku/lokalu, z której zostanie sporządzony protokół.

4. W ramach weryfikacji wniosku organ dokona także sprawdzenia faktu zgłoszenia budynku/lokalu do opodatkowania podatkiem od nieruchomości oraz czy nieruchomość nie posiada zaległości z tego tytułu.

5. Wnioski będą rozpatrywane wg. kolejności ich złożenia.

6. W przypadku wniosku niekompletnego lub zawierającego błędy wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełniania braków lub poprawienia błędów w terminie 14 dni. W przypadku, jeśli braki lub błędy nie zostaną uzupełnione w terminie, wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie.

7. Wnioski będą zweryfikowane w terminie 60 dni od daty ich złożenia przez Wnioskodawcę.

8. Informacja o przyznaniu lub odmowie udzielenia dotacji zostaje udzielona pisemnie w terminie określonym w poprzednim ustępie. W przypadku udzielenia dotacji Wnioskodawca zostaje wezwany do zawarcia umowy dotacyjnej w terminie 14 dni. Podpisanie umowy następuje w Urzędzie Miasta Kościerzyna. W przypadku nie stawienia się Wnioskodawcy w tym terminie, w celu zawarcia umowy uważa się, że Wnioskodawca zrezygnował z dotacji i wycofał wniosek o jej udzielenie.

Rozdział 5.

ROZLICZENIE DOTACJI

1. Po zawarciu umowy i jej realizacji, wnioskodawca składa wniosek o wypłatę dotacji, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.

2. Wnioskodawca otrzyma dotację po zrealizowaniu przedsięwzięcia zgodnie z umową dotacyjną.

3. Załącznikiem do wniosku o wypłatę dotacji są:

a) rachunki (faktury) potwierdzające poniesienie wydatków na realizację umowy dotacyjnej tj.:

- zakup i montaż nowego źródła ogrzewania,
- wykonanie lub modernizacja instalacji c.o.,
- koszty wykonania przyłącza do sieci gazowej, energetycznej lub ciepłowniczej.

b) w przypadku przyłączenia do sieci, umowa z dostawcą gazu, prądu lub ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej;

c) dokument potwierdzający przyjęcie węglowego źródła ogrzewania, jako odpadu przez uprawniony podmiot;

d) dokumentacja techniczna źródła ogrzewania zgodnie, z którą będzie on spełniał wymagane normy w zakresie standardów emisyjnych pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012, a w przypadku urządzenia spalającego paliwa, określająca rodzaj i parametry paliwa.

4. Załączniki do wniosku mogą być składane w oryginale lub w formie kserokopii. W przypadku rachunków (faktur) oryginały należy przedstawić do wglądu pracownikowi Urzędu Miasta Kościerzyna rozpatrującemu wniosek.

5. W przypadku wniosku niekompletnego, zawierającego błędy lub z którego wynika, że umowa o dotację została zrealizowana niezgodnie z niniejszym Regulaminem, wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełniania braków, poprawiania błędów lub złożenia ponownego wniosku.

6. W ramach analizy wniosku o wypłatę dokonuje się sprawdzenia złożonych dokumentów pod kątem, czy umowa dotacyjna jest zrealizowana zgodnie z niniejszym Regulaminem. Elementem weryfikacji, jest również wizja lokalna wykonanego przedsięwzięcia przez komisję powołaną przez Burmistrza Miasta Kościerzyna, z której zostanie sporządzony protokół. Pozytywny wynik analizy dokumentów i wizji lokalnej jest warunkiem wypłaty dotacji i stanowi jednocześnie jej rozliczenie, jak również jest potwierdzeniem wykorzystania dotacji zgodnie z jej przeznaczeniem.

7. Dotacje wypłacane są na konto bankowe wskazane we wniosku, w terminie 30 dni od złożenia kompletnego i poprawnego wniosku o wypłatę dotacji po stwierdzeniu, że umowa dotacyjna została zrealizowana zgodnie z niniejszym Regulaminem.

BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNA

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA FINANSOWANIE LUB DOFINANSOWANIE
WYMIANY WĘGLOWEGO ŹRÓDŁA OGRZEWANIA
(przed zakupem i instalacją niskoemisyjnego lub bezemisyjnego źródła ogrzewania)**

I. Dane

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania

Telefon do kontaktu

Adres e-mail

PESEL

Dokument tożsamości (seria nr)

II. Lokalizacja budynku, którego dotyczy wniosek.

Miejscowość

Nr budynku

Ulica

Procent powierzchni nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej wynosi%.

Tytuł prawny do nieruchomości: własność, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, ograniczone prawo rzeczowe, stosunek zobowiązaniowy. *

II. Charakterystyka planowanych prac.

Źródło ciepła przeznaczone do likwidacji

Rodzaj używanego paliwa.....

moc urządzenia kW

Masa spalanego paliwa w ciągu roku ton

III. Opis planowanego do zainstalowania źródła ciepła.

Rodzaj planowanego źródła ciepła: miejska sieć ciepłownicza, pompa ciepła, ogrzewanie elektryczne, kocioł gazowy, kocioł na pellet, kocioł olejowy, kocioł zgazowujący drewno * o mocy kW

IV. Oświadczenia

Oświadczam, że w lokalu / budynku mieszkalnym*, w którym realizowane będzie zadanie jest / nie jest* prowadzona działalność gospodarcza w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

.....

podpis wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić

Załączniki:

(opcjonalnie – w przypadku pomocy de minimis w działalności gospodarczej):

- 1) Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

4. Dokumentacja techniczna źródła ogrzewania zgodnie, z którą będzie on spełniał wymagane normy w zakresie standardów emisyjnych pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012, a w przypadku urządzenia spalającego paliwa, określająca rodzaj i parametry paliwa.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska do zadań własnych gminy należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie przedsięwzięć związanych z ochroną powietrza. Realizacja tych zadań może polegać m.in. na udzielaniu dotacji celowych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych.

Na podstawie art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miasta Kościerzyna winna określić w drodze uchwały, zasady udzielania dotacji celowych, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania, a także tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposób jej rozliczenia.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest kontynuacja działań z zakresu ochrony środowiska polegających na trwałej likwidacji systemów ogrzewania opartych na paliwach stałych niskiej jakości oraz ich wymiana na bezemisyjne bądź niskoemisyjne źródła ciepła. Zmiana uchwały jest również związana z koniecznością zwiększenia wysokości dotacji, co ma na celu lepsze dostosowanie wsparcia finansowego do aktualnych kosztów inwestycji w nowe, proekologiczne źródła ogrzewania oraz zwiększenie efektywności zachęt kierowanych do mieszkańców.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba uchylecia Uchwały nr LXIX/587/23 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2023 r. i wprowadzenia nowych, aktualnych zapisów, które umożliwią dalsze skuteczne budowanie lokalnego systemu wsparcia finansowego likwidacji kotłów węglowych i ich wymiany na przyjazne środowisku źródła ogrzewania.

Projekt uchwały wraz z załącznikami został przedłożony do zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.