

**UCHWAŁA NR XXV/215/26
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową działki gruntu ozn. nr geodez. 85/6
położonej w obrębie geodezyjnym nr 02 miasta Kościerzyna oraz działki ozn. nr geodez. 57/42 położonej
w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Kościerzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna składających się z działek gruntu:

1. ozn. nr geodez. 85/6, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr GD1E/00057476/2, położonej w obrębie geodezyjnym nr 02 miasta Kościerzyna, w rejonie ulicy Małej Kolejowej, na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu ozn. nr geodez. 85/4 położonej w obrębie geodezyjnym nr 02 miasta Kościerzyna, w celu budowy przyłącza wodociągowego oraz na korzystaniu z w/w działki w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tego urządzenia, przedstawionej na załączniku graficznym,

2. ozn. nr geodez. 57/42, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr GD1E/00054649/5, położonej w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Kościerzyna, ulica ks. St. Czapiewskiego, na rzecz każdoczesnych właścicieli działek gruntu ozn. nr geodez. 57/31 oraz 57/32 położonych w obrębie geodezyjnym nr 02 miasta Kościerzyna, w celu budowy przyłączy wodociągowych oraz na korzystaniu z w/w działki w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tych urządzeń, przedstawionych na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Tomasz Wolski

MAPA SŁUŻBNOŚCI GRUNTOWEJ

BOBER GEODEZJA Andrzej Bober
ul. Kolejarzy 24, 83-400 Skoczewo
NIP 5911005795 REGON 523578760

"NORD"
Usługi Geodezyjne
Irena Knitter-Rosiak
ul. Kapliczna 8B
83-400 KOŚCIERZYNA

Obręb: 2
Dz. nr 85/6

MAPA POMIARU POWYKONAWCZEGO
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

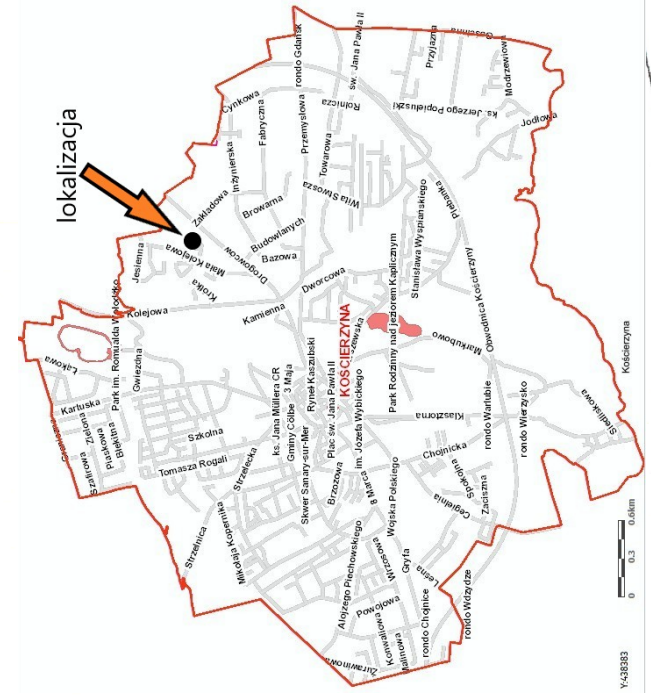
woj. pomorskie
powiat kościerski
gmina Kościerzyna - M
obręb 02 Dwa
działka nr 85/6
ark.m.zas. 6.216.20.25.4.4
Id. zgłoszenia 6640.3733.2025
ukt. współrzędnych płaskich PL-2000
ukt. wysokościowy PL-EVRF2007-NH

skala 1:500
kierownik pracy mgr inż. Tadeusz Bober.
nr uprawnień 10507

Tadeusz
Józef Bober
Data: 2025.12.04
11:59:26 +01'00'

Kościerzyna dnia 04.12.2025 r.

USTYTUOWANE WODOCIĄGU NEZGODNE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



Powierzchnia służebności na dz. 85/6 w celu budowy przyłącza wodociągowego do działki nr 85/4 oznaczonej kolorem żółtym wynosi 15m²

Sporządził:
inż. Karol Cyra
geodeta
upr. nr 24109

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOŚCIERSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2206.2025.3592
Data i numer sporządzenia powyższego protokołu weryfikacji operatu technicznego	NR 6640.3733.2025... 40345 21-11-2025 r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Wykonawca prac geodezyjnych geodeta	

Kościerzyna 2026.01.15

„NORD”

Usługi Geodezyjne
Irena Knitter-Rosiak
ul. Kapliczna-8B

83-400 KOŚCIERZYNA

Obręb: 10
Dz. nr 57/42

WODOCIĄGU

skala 1:500

Kierownik pracy mgr inż. Tadeusz Bober.
nr uprawnień 10507

Tadeusz

Józef Bober

Elektronicznie
podpisany przez
Tadeusz Józef Bober
Data: 2025.12.04
12:01:42 +01'00'

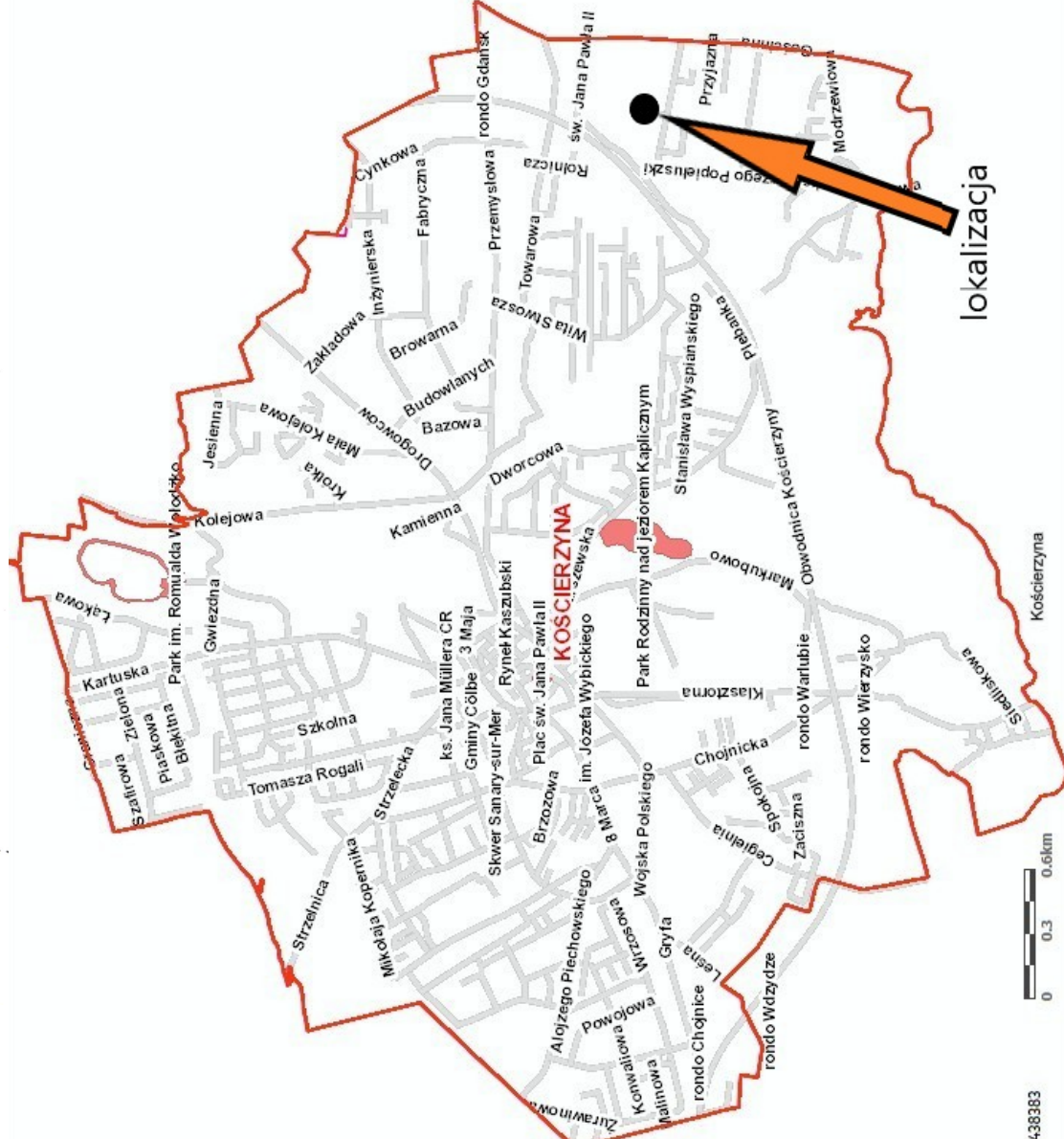
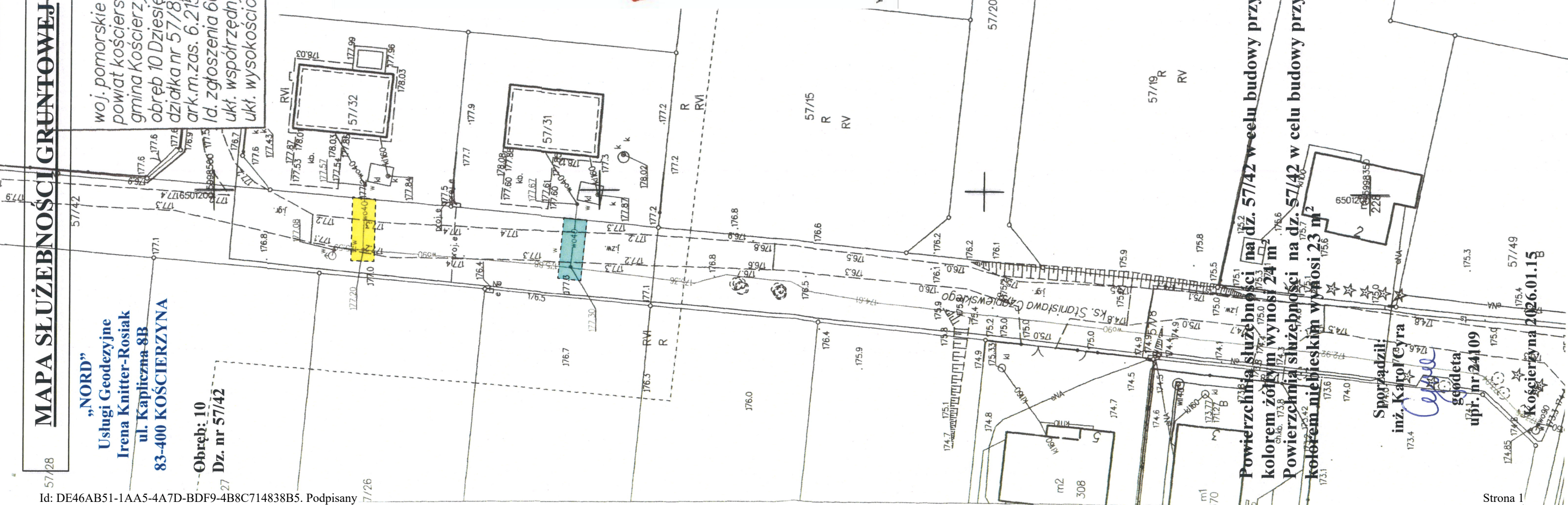
Id. zgłoszenia 6640.3599.2025

ukt. współrzędnych płaskich PL-2000

ukt. wysokościowy PL-EVRF 2007-NH

Kościerzyna dnia 04.12.2025 r.

USYTUOWANIE WODOCIĄGU I NEZGODNE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



lokalizacja



Powierzchnia służebności na dz. 57/42 w celu budowy przyłącza wodociągowego do działki nr 57/32 oznaczonej kolorem żółtym wynosi 24 m²
Powierzchnia służebności na dz. 57/42 w celu budowy przyłącza wodociągowego do działki nr 57/32 oznaczonej kolorem niebieskim wynosi 23 m²

Sporządził:
inż. Karol Cyra
geodeta
upr. nr 24109
Kościerzyna 2026.01.15

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Kościerzyna wpłynęły wnioski o ustanowienie służebności gruntowej w celu budowy przyłączy wodociągowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna składających się z działek gruntu:

1. ozn. nr geodez. 85/6, położonej w obrębie geodezyjnym nr 02 miasta Kościerzyna. Postanowieniem Burmistrza Miasta Kościerzyna nr WIŚ.7012.112.2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r. uzgodniono trasę projektowanego przyłącza wodociągowego,

2. ozn. nr geodez. 57/42 położonej w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Kościerzyna. Postanowieniem Burmistrza Miasta Kościerzyna nr WIŚ.7012.109.2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r. uzgodniono trasę projektowanych przyłączy wodociągowych.

Tym samym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.