

**UCHWAŁA Nr/...../25
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA
z dnia 2025 r.**

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IV/22/24 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Kościerzyna,

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna
uchwala, co następuje:**

- § 1. Uchwala się Plan ogólny Gminy Miejskiej Kościerzyna, stanowiący zbiór danych przestrzennych oznaczony identyfikatorem nr PL.ZIPPZP.10433/220601 – POG Kościerzyna.
- § 2. Załącznikiem do uchwały jest uzasadnienie do planu ogólnego Gminy Miejskiej Kościerzyna składające się z części tekstowej i graficznej.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Kościerzyna

UZASADNIENIE

Plan ogólny Gminy Miejskiej Kościerzyna został sporządzony na podstawie uchwały Nr IV/22/24 Rady Miejskiej Kościerzyna z dnia 3 lipca 2024 r. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Zakres opracowania planu ogólnego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego obejmującym cały obszar miasta Kościerzyna. Jest sporządzany w formie danych przestrzennych zawierających informacje o:

- 1) lokalizacji przestrzennej obszaru objętego planem w postaci wektorowej, wraz z atrybutami zawierającymi informacje o akcie;
- 2) lokalizacji przestrzennej stref planistycznych, wraz z atrybutami zawierającymi:
 - a) wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
 - b) powierzchnię zabudowy,
 - c) wysokość zabudowy,
 - d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w ramach gminnych standardów urbanistycznych.
- 3) lokalizacji obszaru zabudowy śródmiejskiej.