
GMINA MIEJSKA KOŚCIERZYNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: KLASZTORNĄ, WOJSKA POLSKIEGO, KAPLICZNĄ OD POŁUDNIA GRANICZĄCEGO Z TERENEM CMENTARZA W KOŚCIERZYNIE

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

o którym mowa w art. 8k ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

Dawid Jereczek

Burmistrz Miasta Kościerzyna

P A Ź D Z I E R N I K 2 0 2 5 R .

SPIS TREŚCI:

1.	Przedmiot raportu	3
2.	Podstawa prawna opracowania Raportu	3
3.	Formy konsultacji społecznych	3
4.	Wyniki konsultacji społecznych	4
5.	Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.....	6
5.1.	Protokół ze spotkania otwartego w formie spotkania bezpośredniego.....	6
5.2.	Protokoły z dyżurów projektanta.....	8
6.	Załącznik nr 1 Wykaz uwag do projektu planu	9

1. Przedmiot raportu

„Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych”, dotyczy aktu planowania przestrzennego, którym jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie, opracowany na podstawie Uchwały Nr VII/59/24 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Głównym celem planu jest skorygowanie i uzupełnienie ustaleń dotyczących wymogu określenia dla planowanych inwestycji minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Ponadto na etapie sporządzenia zmiany wyznaczono teren pod lokalizację zbiornika retencyjnego w obszarze zieleni parkowej oraz skorygowane zostały zasięgi terenów mieszkaniowych MN1 i zieleni zgodnie z wnioskiem właścicieli terenów.

2. Podstawa prawna opracowania Raportu

Wymóg opracowania Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych oraz jego przedłożenia Radzie Miasta Kościerzyna wraz z projektem planu miejscowego wynika z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami), zwanej dalej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Jest to ostatni etap procedury opracowania projektu planu miejscowego.

Partycypacja społeczna w opracowaniu aktu planowania przestrzennego, którym jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie, opracowany na podstawie uchwały Nr VII/59/24 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, została zapewniona zgodnie z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie określonym w art. 8e ust. 1 tej ustawy.

Zgodnie z przepisami Rozdziału 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego należy zapewnić warunki dla partycypacji społecznej, polegające na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego w przygotowaniu tych aktów, w tym wypowiedania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

3. Formy konsultacji społecznych

Projekt mpzp terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie został przedłożony do konsultacji społecznych na podstawie art. 8i, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 ze późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/59/24 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 15 września 2025 roku do 13 października 2025 roku, w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 15 września 2025 roku do 13 października 2025 roku;
 - uwagi można było wносить na piśmie do Burmistrza Miasta Kościerzyna za pomocą formularza, zgodnego z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2509) dostępnego na stronie internetowej: <https://bip.koscierzyna.gda.pl/?bip=1&cid=119>.
Pisma należało kierować na adres Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, 83-400 Kościerzyna, e-mail: urząd@koscierzyna.gda.pl lub przez platformę ePUAP;
 - składający wniosek musiał podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazać czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz mógł podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy;
- 2) spotkanie otwarte, odbyło się w dniu 29 września 2025 roku w godzinach od 15.30 do 16.00;
- 3) dyżur projektanta, który miał miejsce w Urzędzie Miasta Kościerzyna w dniu 29 września 2025 roku w godzinach od 16:00 do 16.30.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych ukazało się:

- na stronie internetowej www.bip.koscierzyna.pl w dniu 12.09.2025 r.
- w „Rejsach Regionów”, stanowiących część „Dziennika Bałtyckiego” w dniu 12.09.2025 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna od dnia 21.09.2025 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna <https://bip.koscierzyna.pl> zakładka: Ogłoszenia i komunikaty, w części: Planowanie przestrzenne oraz na stronie internetowej: www.miaستokoscierzyna.pl, w zakładce: Dla mieszkańca: Gospodarka przestrzenna oraz w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9c, 83-400 Kościerzyna w godzinach pracy urzędu w dniach od 15 września 2025 roku do 13 października 2025 roku.

4. Wyniki konsultacji społecznych

Zbieranie uwag:

W terminie wyznaczonym na składanie uwag tj. do 13.10.2025 r. wpłynęły uwagi do planu.

Spotkanie otwarte

W dniu 29 września 2025 roku o godz. 15.30 w Urzędzie Miasta zaplanowane zostało spotkanie otwarte, które przewidziano w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kościerzyna. Na spotkanie stawili się dwie osoby. Spotkanie rozpoczęło od zaprezentowania przez projektanta projektu zmiany planu. Zainteresowani uczestnicy zostali poinformowani o ogólnych założeniach dotyczących zmiany planu przez projektanta. Uczestnicy spotkania poruszali kwestę połączenia pieszego ul. Klasztornej z terenem cmentarza poprzez tereny zieleni parkowej ustalone w projekcie zmiany planu. Uczestnicy zostali poinformowani, że takie rozwiązanie jest możliwe zgodnie z ustaleniami planu. Konkretny sposób realizacji ciągu pieszego wymaga opracowania koncepcji oraz zapewnienia finansowania inwestycji, co jest niezależne od planu miejscowego. Na spotkaniu nie zostały sformułowane żadne wnioski dotyczące terenów objętych opracowaniem.

Dyżury projektanta

W dniu 29 września 2025 roku od godz. 16.00 zaplanowany został dyżur projektanta, który miał miejsce w Urzędzie Miasta Kościerzyna. Na spotkanie nie zgłosił się nikt zainteresowany. Z dyżuru został sporządzony protokół zamieszczony poniżej.

5. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

5.1. Protokół ze spotkania otwartego w formie spotkania bezpośredniego

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie w formie spotkania otwartego

Protokół sporządzono w dniu 29 września 2025 r. w Urzędzie Miasta Kościerzyna przez Martę Słomińską, inspektora ds. planowania przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna.

Na podstawie art. 17 pkt 11 w związku z art. 8i pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 1 pkt 10) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w dniu 29 września 2025 r. przeprowadzono konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego w godzinach od 15³⁰ do 16⁰⁰ nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan Piotr Rugień – projektant planu, reprezentujący Rugień Projekt Pracownię Architektoniczną z siedzibą w Gdańsku, przedstawił ogólne założenia projektu planu.

Następnie zaproponowano udzielenie odpowiedzi na pytania zebranych.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Pan Tomasz Dargacz* – zapytał jak będzie wyglądał zbiornik wodny (teren oznaczony symbolem WS - teren istniejącego cieku wodnego i zbiornika retencyjnego). Czy teren ten ma zostać zabetonowany pod zbiornik. *Pan Piotr Rugień* odpowiedział, że ma to być tzw. zbiornik suchy, który docelowo będzie się zapełniał woda w razie większych opadów, ponieważ jest to teren zalewowy będzie pełnił rolę zbiornika retencyjnego. *Pan Tomasz Dargacz* zapytał również o wyznaczoną na rysunku planu strefę sanitarną od cmentarza, stwierdził że tam jest toaleta tj. toi-toi. *Pani Sylwia Burczyk* wyjaśniła, że jest to strefa sanitarna, która wyznacza odległość sytuowania zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy i chowania zmarłych. *Pan Tomasz Dargacz* zaproponował realizację kładki i dojścia do cmentarza przez teren cieku wodnego od ul. Klasztornej, np. taką jaką jest zrealizowana w Kaliskach Kościerskich. Zaproponował również budowę drogi łączącej ul. Kapliczną z ul. Klasztorną przez ciek wodny w celu lepszej dostępności komunikacyjnej do cmentarza. Dodał, że rozważy złożenie takiej uwagi do założeń planu.
- Pan Dariusz Górniewski* – zapytał dlaczego obszar planu znajduje się pod ochroną Konserwatora Zabytków. Stwierdził, że budynki na ul. Kaplicznej są zdegradowane i nie mają żadnych wartości. *Pan Piotr Rugień* odpowiedział, że pod ochroną Konserwatora Zabytków znajduje się cały obszar objęty decyzją konserwatorską, która wydziela poszczególne strefy do ochrony. *Pan Dariusz Górniewski* poddał w wątpliwość celowość tworzenia na terenie miasta płatnych parkingów np. przy cmentarzu albo przy szpitalu. Zaproponował również realizację kładki i dojścia do cmentarza przez teren cieku wodnego od ul. Klasztornej oraz zrealizowanie drogi łączącej ul. Kapliczną z ul. Klasztorną przez ciek wodny w celu lepszej dostępności komunikacyjnej do cmentarza.

3. **Pani Sylwia Burczyk** – wyjaśniła, iż droga łącząca ul. Markubowo z ul. Klasztorną jest przewidziana w planie miejscowym „Markubowo”. Jej lokalizacja jest zakładana nie przed cmentarzem (patrząc od centrum miasta), a za cmentarzem.

W związku z brakiem innych uwag i zapytań o godz. 16⁰⁰ zakończono konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie, w dniu 29 września 2025 r.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uwagi do założeń zmiany planu można wносить na piśmie do Burmistrza Miasta Kościerzyna na adres: Urząd Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w terminie do dnia 13 października 2025 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Kościerzyna;
 - 2) do dokumentacji planistycznej;
 - 3) do publicznego wglądu.
- Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Kościerzyna, dnia 29 września 2025 r.

Marta Słomińska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta

Dawid Jereczek

.....
(podpis Burmistrza Miasta)

5.2. Protokoły z dyżuru projektanta

PROTOKÓŁ z przeprowadzenia konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie w formie dyżuru projektanta

Protokół sporządzono w dniu 29 września 2025 r. w Urzędzie Miasta Kościerzyna przez Martę Słomińską, inspektora ds. planowania przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna.

Na podstawie art. 17 pkt 11 w związku z art. 8i pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 1 pkt 10) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w dniu 29 września 2025 r. przeprowadzono konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta w godzinach od 16⁰⁰ do 16³⁰ nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na dyskusji publicznej obecny był urbanista Pan Piotr Rugień – przedstawiciel Rugień Projekt Pracowni Architektonicznej z Gdańska, Pani Sylwia Burczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna oraz Marta Słomińska z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z załączoną listą obecności.

W godzinach wyznaczonych do przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta (w godz. od 16⁰⁰ do 16³⁰) w dniu 29 września 2025 r. nie zgłosił się nikt zainteresowany. O godz. 16³⁰ zakończono konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie.

Uwagi do założeń zmiany planu można wносить na piśmie do Burmistrza Miasta Kościerzyna na adres: Urząd Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w terminie do dnia 13 października 2025 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Kościerzyna;
 - 2) do dokumentacji planistycznej;
 - 3) do publicznego wglądu.
- Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Kościerzyna, dnia 29 września 2025 r.

Marta Słomińska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta

Dawid Jereczek

.....
(podpis Burmistrza Miasta)

6. Załącznik nr 1 Wykaz uwag do projektu planu

**BURMISTRZ MIASTA
KOŚCIERZYNA**

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorna,
Wojska Polskiego, Kapliczna od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie

l.p.	Data wpływu uwagi	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Kościerzyna		uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	01.10.2025	Piotr Stankowski	cały obszar planu	-	Treść uwagi: wprowadzenie do projektu planu nowej drogi łączącej wjazd do Kauflandu z parkingiem cmentarza – ul. Skarszewską wraz z budową parkingów po obu stronach drogi, rezygnację z poszerzenia terenu mieszkaniowego MN1 oraz poszerzenie cmentarza o teren pomiędzy proponowaną drogą, a cmentarzem uwaga nieuwzględniona	zmiana planu została zainicjowana w celu korekty ustaleń dotyczących wymaganych warunków zapewnienia miejsc parkingowych oraz umożliwienia budowy zbiornika retencyjnego w granicach terenów zieleni parkowej

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ MIASTA

Dawid Jędrzejak
Burmistrz Miasta Kościerzyna