

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 1 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pełnomocnika działającego w imieniu spółki Usługi Transportowo – Handlowe „DINO” Sp. z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Towarowej 49b, biorąc pod uwagę uzgodnienia i opinie organów współdziałających, ustalenia zawarte w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa

określam środowiskowe uwarunkowania

dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Realizacja stacji demontażu pojazdów na działkach nr 160/5, 12/26, obręb ewidencyjny Kościerzyna 10, gmina miejska Kościerzyna, powiat kościerski”.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się adaptację części terenu działek nr 160/5 i 12/26, obręb ewidencyjny Kościerzyna 10 zlokalizowanych w Kościerzynie przy ul. Towarowej i istniejącej części obiektu budowlanego na tych działkach na stację demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji. W zakładzie odbywać się będzie demontaż pojazdów osobowych, pojazdów ciężkich, pojazdów i maszyn rolniczych oraz przyczep.

Planowane przedsięwzięcie polega na realizacji stacji demontażu pojazdów na działkach nr 160/5 i 12/26 przy ul. Towarowej, obręb Kościerzyna 10, gmina miejska Kościerzyna. Obecnie część działek nr 160/5 i 12/26 wykorzystywana jest jako postój pojazdów ciężarowych należących do spółki Usługi Transportowo – Handlowe „DINO” Sp. z o.o. Na działkach znajduje się hala produkcyjno - magazynowa obecnie nieeksploatowana. Część ww. hali ma zostać zaadaptowana na planowaną do realizacji stację demontażu pojazdów. Obecnie ww. część hali wykorzystywana jest jako warsztat mechaniki pojazdowej na potrzeby spółki Usługi Transportowo – Handlowe „DINO” Sp. z o.o. zajmującej się m.in. transportem. Warsztat ten wyposażony jest m.in. w kanał samochodowy. W warsztacie odbywają się drobne naprawy floty pojazdów należących do spółki. Ponadto w hali znajduje się biuro i pomieszczenia socjalno - sanitarne. W budynku hali znajduje się również część mieszkalna. Działki uzbrojone są w infrastrukturę techniczną taką jak: przyłącze z miejskiego wodociągu, przyłącze elektroenergetyczne, zbiornik na ścieki socjalno - bytowe, system kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych. W części mieszkalnej budynku hali na działce nr 12/26 znajduje się mieszkanie Inwestora.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLVI/414/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Kościerzyna p.n. „Plebanka”. Zgodnie z zapisami planu, działki omawianej inwestycji znajdują się w strefie o funkcji oznaczonej jako:

135.UP. - teren zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W zakładzie odbywać się będzie demontaż pojazdów osobowych, pojazdów ciężkich, pojazdów i maszyn rolniczych oraz przyczep. W przedmiotowej stacji demontażu pojazdów przewiduje się demontaż 1 pojazdu dziennie, tj. 250 pojazdów w ciągu roku. Projektowana stacja demontażu pojazdów wyposażona zostanie w separator substancji ropopochodnych o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzania ścieków przemysłowych oraz w wagę lub urządzenie z wbudowaną wagą o możliwości ważenia nie mniej niż 3,5 Mg. Istniejący budynek i część terenu działek zostaną podzielone na sektory, w których będą prowadzone poszczególne etapy demontażu pojazdów.

Przedmiotowe nieruchomości graniczą bezpośrednio:

- ✓ od strony północnej z działką nr 160/6 z nieużytkowaną halą produkcyjno-magazynową, gdzie ówczesnie był utrzymywany był drób, działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod 135.UP - tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- ✓ od strony wschodniej z działką nr 43/2 stanowiącą asfaltową drogę (ul. Usługowa) za którą znajdują się tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod P/U — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- ✓ od strony południowej z działką nr 12/27 na której znajduje się użytkowana hala produkcyjnomagazynowa, w której utrzymywany jest drób, działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod 135.UP - tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ✓ od strony zachodniej z działką nr 12/29 na której znajduje się część hali produkcyjnomagazynowej, z niezabudowanymi działkami nr 160/9, 12/28, działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod 135.UP - tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W odległości ok. 140 m w linii prostej na północny-wschód od planowanego zamierzenia znajduje się najbliższy położony budynek mieszkalny na działce 115/10, obręb ewidencyjny Nowy Klincz.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała budowy nowych obiektów budowlanych. Prace montażowo-budowlane i remontowe będą polegały na utwardzeniu wydzielonej powierzchni pod sektor przyjmowania pojazdów oraz pod sektor magazynowania przyjętych pojazdów oraz wydzieleniu poszczególnych sektorów w istniejącej hali.

Zamierzenie inwestycyjne odejmuje przede wszystkim adaptację części terenu działek tj. utwardzenie wydzielonej powierzchni pod sektor przyjmowania pojazdów i sektor magazynowania przyjętych pojazdów oraz wydzieleniu poszczególnych sektorów stacji demontażu pojazdów w istniejącej hali. Przewiduje się również wykonanie instalacji zbierającej ewentualne odcieki (ścieki przemysłowe) z ww. sektorów oraz sektora III i IV w hali i po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzającej je do zbiornika retencyjnego na ścieki przemysłowe. W zakładzie odbywać się będzie demontaż pojazdów osobowych, pojazdów ciężkich, pojazdów i maszyn rolniczych oraz przyczep.

Poszczególne prace demontażu pojazdów będą prowadzone w wydzielonych sektorach:

1. Sektor I – Przyjmowanie pojazdów wycofanych z eksploatacji zwanych dalej PWE
2. Sektor II – Magazynowanie przyjętych (nieosuszonych) PWE
3. Sektor III – Usuwanie materiałów i substancji niebezpiecznych, w tym płynów z PWE
4. Sektor IV – Demontaż z PWE przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwienia
5. Sektor V – Magazynowanie wymontowanych z PWE przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia
6. Sektor VI – Magazynowanie odpadów pochodzących z demontażu PWE
7. Sektor VII- Przyjmowanie i obsługa przekazujących pojazdy z szafą metalową do przechowywania dokumentów pojazdów.

Ponadto zostanie wyznaczone pomieszczenie do przyjmowania i obsługi osób przekazujących pojazdy wycofane z eksploatacji, które będzie wyposażone w szafę metalową służącą do przechowywania dokumentów pojazdów.

Przewidywane rodzaje i ilości odpadów powstających w stacji demontażu pojazdów z procesów technologicznych na etapie eksploatacji inwestycji:

Kod odpadu	Rodzaj	Ilość [Mg/rok]
13 02	Odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	
13 02 04*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe zawierające związki chlorowcoorganiczne	2,0
13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	2,0
13 02 06*	Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	2,0
13 02 07*	Oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe łatwo ulegające biodegradacji	2,0
13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	2,0
16 01	Zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy (włączając maszyny pozadrogowe), odpady z demontażu, przeglądu i konserwacji pojazdów (z wyłączeniem grup 13 i 14 oraz podgrup 16 06 i 16 08)	
16 01 03	Zużyte opony	20
16 01 06	Zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy niezawierające cieczy i innych niebezpiecznych elementów	40
16 01 07*	Filtry olejowe	3,0
16 01 08*	Elementy zawierające rtęć	0,1
16 01 09*	Elementy zawierające PCB	0,2
16 01 10*	Elementy wybuchowe (np. poduszki powietrzne)	1,0
16 01 11*	Okładziny hamulcowe zawierające azbest	0,5
16 01 12	Okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11	1,5
16 01 13*	Płyny hamulcowe	2,0
16 01 14*	Płyny zapobiegające zamarzaniu zawierające niebezpieczne substancje	2,0
16 01 15	Płyny zapobiegające zamarzaniu inne niż wymienione w 16 01 14	2,0
16 01 16	Zbiorniki na gaz skroplony	1,0
16 01 17	Metale żelazne	200
16 01 18	Metale nieżelazne	30
16 01 19	Tworzywa sztuczne	20
16 01 20	Szkło	15
16 01 21*	Niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 01 07 do 16 01 11, 16 01 13 i 16 01 14	0,5
16 01 22	Inne niewymienione elementy	0,3

Kod odpadu	Rodzaj	Ilość [Mg/rok]
16 01 99	Inne niewymienione odpady	5,0
13 05	Odpady z odwadniania olejów w separatorach	
13 05 01*	Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	2,0
13 05 03*	Szlamy z kolektorów	2,0
13 05 08*	Mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	3,0
13 07	Odpady paliw ciekłych	
13 07 01*	Olej opałowy i olej napędowy	5,0
13 07 02*	Benzyna	5,0
13 07 03*	Inne paliwa (włącznie z mieszaninami)	3,0
15 02	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne	
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	2,0
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,5
16 02	Odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych	
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy ⁵⁾ inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,1
16 02 11*	Zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC	1,0
16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,5
16 06	Baterie i akumulatory	
16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	10
16 06 02*	Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe	10
16 08	Zużyte katalizatory	
16 08 07*	Zużyte katalizatory zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,5

*odpady niebezpieczne

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie należy realizować i eksploatować z uwzględnieniem niżej wymienionych działań i warunków:

- wszelkie prace na terenie przedsięwzięcia prowadzić z wykorzystaniem sprawnego sprzętu,
- przyjmowanie pojazdów od podmiotów zewnętrznych i późniejsze ich magazynowanie prowadzić na szczelnym, utwardzonym placu z instalacją do odprowadzania ścieków przemysłowych,

- c) usuwanie z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych oraz demontaż przedmiotów wyposażenia i elementów nadających się do odzysku lub unieszkodliwienia prowadzić w hali zabezpieczonej szczelną posadzką z instalacją do odprowadzania ścieków przemysłowych,
- d) magazynowanie przedmiotów wyposażenia wymontowanych z pojazdów oraz elementów nadających się do ponownego użycia prowadzić w kontenerach, boksach, pojemnikach na szczelnej powierzchni, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem oraz uniemożliwiający ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych,
- e) posegregowane odpady oczekujące na wywóz z terenu zakładu magazynować w odpowiednich pojemnikach, zbiornikach, pojemnikach kontenerowych usytuowanych na szczelnej nawierzchni, w przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie przekazywać specjalistycznym firmom w celu unieszkodliwienia lub odzysku,
- f) odpady niebezpieczne powstające w związku z prowadzeniem działalności magazynować w przystosowanych do tego celu pojemnikach w hali na uszczelnionym podłożu,
- g) systematycznie przekazywać odpady uprawnionym podmiotom w celu ich wywieżenia,
- h) wodę na cele przedsięwzięcia pobierać z istniejącej sieci wodociągowej,
- i) w fazie eksploatacji ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków,
- j) wszelkie odcieki (ścieki przemysłowe) odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do planowanego szczelnego zbiornika retencyjnego na ścieki przemysłowe, a następnie transportować beczkowitzem do oczyszczalni ścieków,
- k) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych poprzez system kanalizacji deszczowej odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do istniejących studni chłonnych,
- l) wyposażać zakład w odpowiednią ilość środków sorbentowych umożliwiających szybką neutralizację substancji niebezpiecznych i ropopochodnych (ewentualnych wycieków paliw i płynów eksploatacyjnych),
- m) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy używać atestowanych materiałów budowlanych i zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby), powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia i środowiska,
- n) prace budowlane winny być realizowane maszynami budowlanymi sprawnymi technicznie o jak najniższej mocy akustycznej i ograniczaniu ich prac na biegu jałowym,
- o) naprawa maszyn winna być realizowana poza terenem inwestycji,
- p) prace budowlane i montażowe należy realizować w porze dziennej tj. w godzinach 6-18, z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i prawidłowej organizacji robót,
- q) zapewnić oznakowanie terenu podczas prac budowlanych,
- r) stosować odzież roboczą ostrzegawczą oraz środki ochrony osobistej przez pracowników,
- s) należy utrzymywać w czystości teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji,
- t) prace ziemne w zakresie wymiany gruntu należy ograniczyć do minimum, w celu uniemożliwienia migracji ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu,
- u) w trakcie realizacji prac stosować technicznie sprawne pojazdy i maszyny budowlane by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków materiałów napędowych do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu,
- v) realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich poza inwestycją,
- w) nadmiar urobku powstały w wyniku realizacji prac ziemnych zagospodarować na własnym terenie,
- x) materiały i sprzęt należy przechowywać w wyznaczonych miejscach,
- y) oleje, smary, ropa muszą być przechowywane w szczelnych pojemnikach,
- z) wyznaczyć miejsca postoju sprzętu budowlanego i przechowywania materiałów eksploatacyjnych, zabezpieczone przed przedostawaniem się zanieczyszczeń poza ich obręb, do gruntu lub do wód powierzchniowych,
- aa) transport materiałów wyznaczyć po drogach wiodących przez tereny niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej lub poza terenami zabudowy mieszkaniowej.

- bb) oddziaływanie inwestycji podczas eksploatacji na środowisko nie może wykraczać poza granice działki objętej wnioskiem tym samym nie może powodować jakiegokolwiek uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- cc) urządzenia podczyszczające ścieki przemysłowe utrzymywać w pełnej sprawności, poprzez ich właściwą eksploatację i konserwację,
- dd) monitorować stan techniczny i prawidłowość eksploatacji urządzeń podczyszczających ścieki poprzez okresowe ich przeglądy oraz czyszczenie zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, z odnotowaniem wyników przeglądów w książce eksploatacji urządzenia,
- ee) do usuwania niebezpiecznych zanieczyszczeń substancji płynnych, mogących sporadycznie pojawiać się podczas rozładunku, załadunku lub przetwarzania odpadów wykorzystywać sorbent przeznaczony do neutralizacji zanieczyszczeń,
- ff) eksploatację zakładu prowadzić wyłącznie w porze dnia, w godzinach 6:00 - 22:00,
- gg) realizacji wymiany kotła węglowego o mocy 22 kW zgodnie z Uchwałą Nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOŚ,

Budynek powinien być wyposażony w niezbędne instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, wodną, kanalizację deszczową, system odprowadzania ścieków przemysłowych z nawierzchni hali demontażu do separatora substancji ropopochodnych i dalej do zbiornika bezodpływowego, wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz socjalnych, wentylację mechaniczną w hali demontażu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz sygnalizację pożaru.

Podczas prowadzonych prac należy:

- zastosować technologie i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy;
- wprowadzić pas zieleni wokół zakładu;
- gospodarować wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) z zachowaniem poniższych działań:
 - segregacja odpadów na etapie ich powstawania,
 - gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki),
 - pojemniki na odpady wyposażać w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu,
 - usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadającemu odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalność,
 - wszystkie odpady winny być odbierane systematycznie,
 - magazynowanie wszelkich odpadów ciekłych oraz klasyfikowanych jako niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego następować powinno wewnątrz hali demontażu,
 - magazynowanie odpadów stałych przewidzieć na utwardzonych placach magazynowych lub w kontenerach i regularnie usuwać je z terenu stacji demontażu;
- planowana inwestycja winna być tak projektowana aby zniszczenia istniejącej zieleni były jak najmniejsze, ewentualnie uzyskać stosowne zezwolenia na niezbędną wycinkę drzew, po realizacji przedsięwzięcia tereny zniszczone należy odtworzyć poprzez wprowadzenie zróżnicowanej zieleni, z wykorzystaniem wyłącznie gatunków rodzimych, powszechnie występujących w najbliższym sąsiedztwie;
- uszczelnić nawierzchnie terenu magazynowania pojazdów przed ich demontażem szczelnymi powłokami betonowymi, dwuwarstwowymi z folią uszczelniającą pomiędzy warstwami betonu;

- prowadzić wszelkie operacje związane z demontażem pojazdów w sektorach zlokalizowanych wewnątrz hali demontażu, wyposażonej w szczelną posadzkę;
- wykonać ujęcie wód opadowych i roztopowych z placów magazynowych i manewrowych w system zakładowej kanalizacji wód opadowych, zapobiegające bezpośredniej infiltracji tych wód do gruntu;
- wyposażyć kanalizację wód opadowych w zespół urządzeń do oczyszczania tych wód (osadnik, separator węglowodorów);
- prowadzić systematyczną kontrolę sprawności urządzeń do oczyszczania wód opadowych;
- w projekcie budowlanym należy zdefiniować wszystkie potencjalne zagrożenia jakie mogą wystąpić w trakcie eksploatacji zakładu z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z opisem czasu i sposobu ich usunięcia;
- wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i ze sztuką budowlaną przy uwzględnieniu przepisów: Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz.U. z 2005 r. nr 143, poz. 1206 ze zm.), ustawie z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 2056 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

Prace demontażu pojazdów wykonywać w pomieszczeniach zamkniętych przy czym sektor usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych w tym płynów, sektor demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwiania lokalizować w pomieszczeniu zamkniętym posiadającym utwardzone szczelne podłoże wyposażone w system odprowadzania ścieków przemysłowych kierowanych do separatora substancji ropopochodnych.

Obowiązkiem Inwestora jest opracowanie i przestrzeganie eksploatacji zakładu zgodnie z wewnętrzną instrukcją eksploatacji zawierającą opis funkcjonowania urządzeń, zakres oraz metody realizowania harmonogramu niezbędnych prac konserwacyjnych, kontrolnych oraz przestrzegania warunków BHP, ochrony środowiska i ppoż. Natomiast pracownicy są zobowiązani do przestrzegania zasad higieny osobistej, stosowania środków ochrony osobistej (w zależności od charakteru pracy na danym stanowisku) w trakcie eksploatacji.

UZASADNIENIE

Dnia 4 czerwca 2024 r. do Burmistrza Miasta Kościerzyna wpłynął wniosek Pełnomocnika działającego w imieniu spółki Usługi Transportowo – Handlowe „DINO” Sp. z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Towarowej 49b o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja stacji demontażu pojazdów na działkach nr 160/5, 12/26, obręb ewidencyjny Kościerzyna 10, gmina miejska Kościerzyna, powiat kościerski”. Zawiadomieniem z dnia 29 lipca 2024 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wymienionego powyżej przedsięwzięcia.

Informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona na tablicy informacyjnej Urzędu oraz w publicznie dostępnym wykazie zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kościerzynie. Poinformowano strony o możliwości składania uwag i wniosków, podając miejsce i termin ich wniesienia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegać na prowadzeniu przez spółkę Usługi Transportowe – Handlowe „DINO” Sp. z o.o. stacji demontażu pojazdów przy ulicy Towarowej 49B w Kościerzynie.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko załączono: wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, kopię mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany

teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, pełnomocnictwo, dowód uiszczonych opłat skarbowych za przedłożone pełnomocnictwo i za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na realizacji stacji demontażu pojazdów na działkach nr 160/5 i 12/26, obręb ewidencyjny Kościerzyna 10, gmina miejska Kościerzyna, powiat kościerski.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 42 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm./ zostało zakwalifikowane jako „stacje demontażu w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1610)” i posiada status „przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”.

Planowana do realizacji działalność związana będzie z wytwarzaniem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów z pojazdów wycofanych z eksploatacji.

Przedmiotowe nieruchomości graniczą bezpośrednio:

- ✓ od strony północnej z działką nr 160/6 z nieużytkowaną halą produkcyjno-magazynową, gdzie ówczesnie był utrzymywany był drób, działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod 135.UP - tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- ✓ od strony wschodniej z działką nr 43/2 stanowiącą asfaltową drogę (ul. Usługowa) za którą znajdują się tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod P/U — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- ✓ od strony południowej z działką nr 12/27 na której znajduje się użytkowana hala produkcyjnomagazynowa, w której utrzymywany jest drób, działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod 135.UP - tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ✓ od strony zachodniej z działką nr 12/29 na której znajduje się część hali produkcyjnomagazynowej, z niezabudowanymi działkami nr 160/9, 12/28, działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod 135.UP - tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przedmiotowe nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLVI/414/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Kościerzyna p.n. „Plebanka”. Zgodnie z zapisami planu, działki omawianej inwestycji znajdują się w strefie o funkcji oznaczonej jako:

135.UP. — teren zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Dolnej Wisły, będzie realizowane na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych – kod PL RW200010298173 – Wierzyca do jez. Zagnanie
- oraz
- jeziornych – Wierzysko - kod LW20647.

Teren przedsięwzięcia położony poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

W ramach inwestycji przewiduje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez studnie chłonne do ziemi. Gospodarowanie wodami opadowymi ww. sposób nie będzie wiązać się z negatywnymi zmianami na stan wód powierzchniowych i nie będzie wiązać się z negatywnymi zmianami stosunków wodnych, dlatego inwestycja nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze ochrony uzdrowiskowej i w obszarze ochrony komunalnych ujęć wód. Na analizowanym terenie nie stwierdzono obszarów, na których przekroczone byłyby standardy jakości środowiska. W miejscu realizacji inwestycji nie występują również obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Miasto Kościerzyna, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie nie leży na obszarze wybrzeża morskiego, ani na obszarze górskim.

Planowana do realizacji inwestycja nie jest położona w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W granicach obszaru planowanego przedsięwzięcia i w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obszarów oraz obiektów objętych ochroną przyrody.

Najbliżej zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Strzelnica”, który jest oddalony od granic przedmiotowej działki o ok. 4,10 km.

Planowana do realizacji inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000, najbliższej granic przedmiotowych działek znajduje się w odległości ok. 2,35 km na południowy zachód: obszar Natura 2000 Leniec nad Wierzą PLH220073, ok. 3,97 km na południowy wschód: obszar Natura 2000 Wielki Klincz PLH220083, ok. 3,99 km na południowy zachód: obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, ok. 5,28 km na północny wschód: obszar Natura 2000 PLH220088, ok. 5,80 km na południowy zachód: obszar Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie PLH220034.

W oparciu o przedłożoną dokumentację (Raport...), prace terenowe wykazały, że na analizowanym terenie nie występują siedliska przyrodnicze określone w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (Dyrektywy Siedliskowej). Nie występują tu (na terenie objętym przedmiotowym opracowaniem) gatunki objęte w Polsce ochroną ścisłą i częściową.

Teren gdzie będzie realizowana inwestycja położony jest poza granicami obszarów: wodno-błotnych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wybrzeży, przylegającymi do jezior, górkami lub leśnymi, strefami ochronnymi ujęć wód, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Jak wynika z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, a także nie wystąpi powiązanie z innymi przedsięwzięciami.

Planowana działalność obiektu i ewentualne uciążliwości będą się mieścić w granicach terenu, na którym będzie zlokalizowana.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze o funkcjach usługowych i/lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i nie przecina żadnych istotnych korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym oraz krajowym.

Zgodnie z art. 77 i 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z zm.) Burmistrz Miasta Kościerzyna zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie w piśmie znak SZNS.9022.5.32.2024.MS.1 z dnia 2 września 2024 r., wyraził opinię dotyczącą warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji demontażu pojazdów na działkach 160/55, 12/26, obręb ewidencyjny Kościerzyna 10,

gmina miejska Kościerzyna, powiat kościerski. W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego określił m.in. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zbytków ponadto ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w postanowieniu znak GD.RZŚ.4900.98.2024.SB.1 z dnia 21 listopada 2024 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia wskazując na uwzględnienie następujących warunków i wymagań:

- a) wszelkie prace na terenie przedsięwzięcia prowadzić z wykorzystaniem sprawnego sprzętu,
- b) przyjmowanie pojazdów od podmiotów zewnętrznych i późniejsze ich magazynowanie prowadzić na szczelnym, utwardzonym placu z instalacją do odprowadzania ścieków przemysłowych,
- c) usuwanie z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych oraz demontaż przedmiotów wyposażenia i elementów nadających się do odzysku lub unieszkodliwienia prowadzić w hali zabezpieczonej szczelną posadzką z instalacją do odprowadzania ścieków przemysłowych,
- d) magazynowanie przedmiotów wyposażenia wymontowanych z pojazdów oraz elementów nadających się do ponownego użycia prowadzić w kontenerach, boksach, pojemnikach na szczelnej powierzchni, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem oraz uniemożliwiający ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych,
- e) posegregowane odpady oczekujące na wywóz z terenu zakładu magazynować w odpowiednich pojemnikach, zbiornikach, pojemnikach kontenerowych usytuowanych na szczelnej nawierzchni, w przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie przekazywać specjalistycznym firmom w celu unieszkodliwienia lub odzysku,
- f) odpady niebezpieczne powstające w związku z prowadzeniem działalności magazynować w przystosowanych do tego celu pojemnikach w hali na uszczelnionym podłożu,
- g) systematycznie przekazywać odpady uprawnionym przedmiotom w celu ich wywieżenia,
- h) wodę na cele przedsięwzięcia pobierać z istniejącej sieci wodociągowej,
- i) w fazie eksploatacji ścieki socjalno — bytowe odprowadzać do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków,
- j) wszelkie odcieki (ścieki przemysłowe) odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do planowanego szczelnego zbiornika retencyjnego na ścieki przemysłowe, a następnie transportować beczkowitzem do oczyszczalni ścieków,
- k) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych poprzez system kanalizacji deszczowej odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do istniejących studni chłonnych,
- l) wyposażyć zakład w odpowiednią ilość środków sorbentowych umożliwiających szybką neutralizację substancji niebezpiecznych i ropopochodnych (ewentualnych wycieków paliw i płynów eksploatacyjnych).

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Ponadto stwierdzono, że w stosunku do jednolitej części wód powierzchniowych wpływ inwestycji nie ponosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych.

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację planowanej inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części

wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w postanowieniu nr RDOŚ-Gd-WOO.4221.84.2024.MJ.5 z dnia 3 marca 2025 r. uzgodnił realizację dla przedmiotowego przedsięwzięcia określając poniższe warunki:

1.1. etap realizacji i eksploatacji

- a) w celu maksymalnego ograniczenia emisji do powietrza oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego w trakcie wykonywania prac budowlanych podjąć następujące działania:
- korzystać wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn budowlanych oraz eliminować ich prace na biegu jałowym,
 - wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych,
 - prowadzić ewentualne naprawy maszyn budowlanych poza terenem inwestycji,
 - stosować atestowane materiały budowlane,
- b) w celu minimalizacji emisji hałasu podjąć następujące działania:
- stosować sprzęt budowlany o jak najniższej mocy akustycznej,
 - roboty budowlane, będące źródłem emisji hałasu przeprowadzać wyłącznie w porze dziennej,
- c) na terenie zakładu przetwarzać pojazdy wycofane z eksploatacji w ilości max 250 pojazdów/rok,
- d) urządzenia podczyszczające ścieki przemysłowe utrzymywać w pełnej sprawności, poprzez ich właściwą eksploatację i konserwację,
- e) monitorować stan techniczny i prawidłowość eksploatacji urządzeń podczyszczających ścieki poprzez okresowe ich przeglądy oraz czyszczenie zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, z odnotowaniem wyników przeglądów w książce eksploatacji urządzenia,
- f) ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywozić taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków.
- g) do usuwania niebezpiecznych zanieczyszczeń substancji płynnych, mogących sporadycznie pojawiać się podczas rozładunku, załadunku lub przetwarzania odpadów wykorzystywać sorbent przeznaczony do neutralizacji zanieczyszczeń,
- h) wody opadowe i roztopowe ze szczelnych, betonowych nawierzchni kierować po poczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do istniejących studni chłonnych,
- i) eksploatację zakładu prowadzić wyłącznie w porze dnia, w godzinach 6:00 - 22:00,
- j) zabezpieczyć odpowiednią ilość sorbentów na okoliczność wycieków substancji ropopochodnych.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko ponieważ informacje zawarte w raporcie oddziaływania na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku stanowisko to jednak, nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego o wydanie decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji;
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji

jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze zmianą naturalnego ukształtowania terenu. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała budowy nowych obiektów budowlanych. Pomieszczenia w istniejącym budynku zostaną zaadaptowane na potrzeby stacji demontażu pojazdów.

Powietrze atmosferyczne.

Uciążliwości dla powietrza atmosferycznego w fazie realizacji inwestycji stanowić będzie pył powstający podczas pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty budowlano-montażowe, spaliny pochodzące z silników pracujących maszyn i środków transportu.

Powstająca w wyniku eksploatacji emisja pyłu i zanieczyszczeń będzie obejmowała: węglowodory, benzo(a)piren oraz CO, CO₂, NO_x, związki ołowiu. Emisja tego typu jest emisją niezorganizowaną, a jej wielkość zmienia się w czasie. Uciążliwości te będą miały charakter przejściowy i można uznać, że nie spowodują one trwałych negatywnych zmian w środowisku.

Klimat akustyczny.

Emisja hałasu w fazie realizacji będzie miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym do terenu budowy. Oddziaływanie związane będzie z ruchem pojazdów oraz pracą urządzeń służących do realizacji prac budowlanych. Emitowany hałas głównie związany będzie z dostarczaniem i rozładunkiem materiałów budowlanych oraz prowadzonymi pracami budowlanymi. Uwzględniając parametry źródła, czas i intensywność robót oraz ich zanikający charakter, prowadzone prace nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z obowiązujących przepisów.

Zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych podczas sytuacji awaryjnych.

Ewentualne zanieczyszczenia gruntu będące wynikiem sytuacji awaryjnych takich jak wycieki olejów lub płynów eksploatacyjnych będą natychmiast usuwane, aby zapobiec migracji zanieczyszczeń do wód. Zanieczyszczona warstwa gleby zostanie zebrana do pojemników i przekazana do unieszkodliwienia uprawnionemu przedsiębiorcy. W przypadku rozlewu ww. substancji na terenach utwardzonych zastosowany zostanie sorbent, który następnie zostanie przekazany, jako odpad uprawnionej do gospodarowania odpadami firmie. Po wykonaniu prac montażowo-budowlanych i remontowych teren zostanie uporządkowany.

Ścieki socjalno-bytowe.

W czasie realizacji inwestycji ścieki socjalno – bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach typu TOI-TOI.

Wytwarzanie odpadów.

Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji winny być wstępnie segregowane i magazynowane w wyznaczonym miejscu, na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez firmy do tego upoważnione. Odpady, które nie będą mogły być poddane przetwarzaniu w procesach odzysku zostaną skierowane na najbliższe składowisko odpadów.

Według szacunków ilość odpadów powstających na etapie realizacji będzie niewielka łącznie ok. 2,2 Mg. Będą to głównie m.in. odpady betonowe, gruzu, tynki, drewno, szkło, mieszaniny metali, kable, ziemia (17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 01 80, 17 02 01, 17 02 02, 17 03 80, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 04, 17 09 04, oraz z grupy 15 01), opakowania z papieru i tworzyw sztucznych.

Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji inwestycji:

Założeniem przedsięwzięcia jest demontaż pojazdów, w wyniku którego w sposób bezpieczny dla środowiska wyizolowane zostaną odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, które następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do dalszego przetwarzania lub do wytworzenia

produktów. W wyniku prowadzonego procesu pozyskiwane będą także sprawne części pojazdów, które następnie będą zastosowane jako części zamienne.

Powietrze atmosferyczne.

Budynek jest wyposażony w kocioł na węgiel o mocy 22 kW. Inwestor rozważa się zaopatrzenie obiektu w energię ciepłą i elektryczną za pomocą źródeł odnawialnych.

Źródłami emisji nieorganicznej do powietrza z rejonu planowanego przedsięwzięcia będą spaliny z silników pojazdów poruszających się po drogach wewnętrznych i placach manewrowych. Ilość emitowanych zanieczyszczeń z ww. środków transportu uzależniona będzie od ilości i rodzaju zużywanego do pojazdów paliwa.

Klimat akustyczny.

Z opracowanego Raportu wynika, iż funkcjonowanie przedsięwzięcia ma niewielki wpływ na klimat akustyczny terenu przyległego i nie przewiduje się ponadnormatywnych oddziaływań w tym zakresie.

Zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych podczas sytuacji awaryjnych.

Miejsce eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie uszczelnione (szczelne).

Awaryjne wycieki płynów eksploatacyjnych będą natychmiast usuwane za pomocą sorbentów. Ścieki technologiczne np. z czyszczenia posadzek będą kierowane do szczelnego zbiornika na substancje ropopochodne po uprzednim podczyszczeniu w istniejącym separatorze substancji ropopochodnych a następnie transportowane do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Ścieki socjalno-bytowe.

Zakład będzie się zaopatrywał w wodę z przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej. Woda pobierana będzie na cele socjalno – bytowe, przeciwpożarowe i technologiczne (do zmywania posadzek na stanowiskach demontażu samochodów).

Ścieki socjalno bytowe będą odprowadzane do istniejącego szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m³ następnie pojazdami asenizacyjnymi będą wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków.

Wytwarzanie odpadów.

Obiekt wyposażony zostanie w sprzęt przeciwpożarowy, środki pochłaniające.

Etap eksploatacyjny wiąże się z powstawaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Odpady będą pochodziły z demontowanych pojazdów oraz konserwacji obiektów budowlanych.

Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach lub kontenerach dostarczonych przez uprawniony podmiot na odbierający odpady komunalne i przekazywane tej firmie na podstawie zawartej umowy. Pojemniki lub kosze na odpady będą usytuowane w takich miejscach, aby były łatwo dostępne.

Na etapie eksploatacji będą powstawać poniżej określone rodzaje odpadów:

Lp.	Kod opadu	Rodzaj odpadu	Ilość Mg/rok
1.	13 01 10*	Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych	0,5
2.	13 01 11*	Syntetyczne oleje hydrauliczne	0,5
3.	13 01 13*	Inne oleje hydrauliczne	0,5
4.	13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	2,0
5.	13 02 06*	Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	2,0
6.	13 02 07*	Oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe łatwo ulegające biodegradacji	1,0
7.	13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	2,0
8.	13 05 08*	Mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	0,2

9.	13 07 01*	Olej opałowy i olej napędowy	1,0
10.	13 07 02*	Benzyna	1,0
11.	13 07 03*	Inne paliwa (włącznie z mieszaninami) – gaz płynny	1,0
12.	14 06 01*	Freony, HCFC, HFC – czynnik chłodniczy z układu klimatyzacyjnego	0,2
13.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,4
14.	16 01 07*	Filtry olejowe	0,5
15.	16 01 08*	Elementy zawierające rtęć	0,1
16.	16 01 09*	Elementy zawierające PCB - kondensatory z pojazdów wyprodukowanych przed 1986 r.	0,1
17.	16 01 10*	Elementy wybuchowe – poduszki powietrzne	0,5
18.	16 01 11*	Okładziny hamulcowe zawierające azbest	0,3
19.	16 01 13*	Płyny hamulcowe	1,0
20.	16 01 14*	Płyny zapobiegające zamarzaniu zawierające niebezpieczne substancje – płyn chłodzący, płyn ze spryskiwaczy	1,0
21.	16 01 21*	Niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 01 07 do 16 01 11, 16 01 13 i 16 01 14 – zbiorniki z gazem bez uprzedniego opróżnienia	1,0
22.	16 02 11*	Zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC	0,1
23.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	1,0
24.	16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	2,0
25.	16 06 02*	Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe	2,0
26.	16 06 05*	Inne baterie i akumulatory – niklowo-metalowo-wodorkowy i litowo-jonowy	2,0
27.	16 08 02*	Zużyte katalizatory zawierające niebezpieczne metale przejściowe lub ich niebezpieczne związki	0,5
28.	16 08 07*	Zużyte katalizatory zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	1,0
29.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,2
30.	16 01 03	Zużyte opony	10,0
31.	16 01 12	Okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11	1,0
32.	16 01 15	Płyny zapobiegające zamarzaniu inne niż wymienione w 16 01 14	1,0
33.	16 01 16	Zbiorniki na gaz skroplony – opróżnione zbiorniki do gazu	1,0
34.	16 01 17	Metale żelazne	200,0
35.	16 01 18	Metale nieżelazne	30,0
36.	16 01 19	Tworzywa sztuczne - pianka poliuretanowa, tapicerka, pokrowce	35,0
37.	16 01 20	Szkło	15,0
38.	16 01 22	Inne niewymienione elementy – unieszkodliwione elementy zawierające materiały wybuchowe, wiązki elektryczne	1,0
39.	16 01 99	Inne niewymienione odpady – odpady gumowe	1,0
40.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,5
41.	16 08 01	Zużyte katalizatory zawierające złoto, srebro, ren, rod, pallad, iryd lub platynę (z wyłączeniem 16 08 07)	1,0
42.	16 08 03	Zużyte katalizatory zawierające metale przejściowe lub ich związki inne niż wymienione w 16 08 02	0,5

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie spowoduje zmiany stosunków wodnych w cennych przyrodniczo siedliskach.

Mając na uwadze rodzaje powstających ścieków oraz zaproponowane rozwiązania w zakresie ich odprowadzania ocenia się, że przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych i tym samym nie spowoduje nie osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na niewielką skalę nie będzie miało istotnego wpływu na klimat. Eksploatacja zakładu nie wpłynie na zmiany klimatu, w tym ryzyka związanych z klęskami

żywiolowymi. Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie jest zagrożone zalaniem oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi. W związku z powyższym stwierdzono, że nie zachodzi potrzeba stosowania specjalnych rozwiązań mających na celu adaptację przedmiotowej inwestycji do zmian klimatu.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami obszarów form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody. Ponadto na terenie objętym wnioskiem nie stwierdzono stanowisk gatunków chronionych i ich siedlisk, a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Planowana inwestycja będzie realizowana poza korytarzami ekologicznymi.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego charakter inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie, zgodnie z art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2017 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Realizacja jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii.

Mając na względzie charakter projektowanej inwestycji stwierdzono, iż nie ma podstaw do tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Realizacja jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko, przedsięwzięcie nie ma powiązania z innymi przedsięwzięciami, w związku z czym, nie wystąpi istotne skumulowane oddziaływanie na środowisko.

Burmistrz Miasta Kościerzyna ustalił strony w sprawie i na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie, a także o każdym etapie postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami, wnoszenia uwag oraz zażaleń i odwołań. W trakcie postępowania nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Z upoważnienia Burmistrza
Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Środowiska

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, koncesji lub pozwolenia, o których mowa w art. 72 ust. 1; złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 8 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Informacja o wydaniu niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Otrzymują:

1. Usługi Transportowo -Handlowe „DINO” Sp. z o.o., ul. Towarowa 49b, 83-400 Kościerzyna
Pełnomocnik: Radosław Kreft, ul. A. Asnyka 21, 83-400 Kościerzyna
2. Strony postępowania – na podstawie art. 74 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, informacja o planowanym przedsięwzięciu została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP
3. WIŚ a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Starostwo Powiatowe w Kościerzynie, ul. 3 Maja 9c, 83-400 Kościerzyna
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wodna 15, 83-400 Kościerzyna
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk

Informuję, że ww. sprawę prowadzi:
Roma Słowi tel. 58 680 23 55

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. Realizacja stacji demontażu pojazdów na działkach nr 160/5, 12/26, obręb ewidencyjny Kościerzyna 10, gmina miejska Kościerzyna, powiat kościerski.

W ramach planowanej inwestycji planuje się adaptację części terenu działek nr 160/5, 12/26 obręb ewidencyjny Kościerzyna 10, gmina miejska Kościerzyna, przy ul. Towarowej i istniejącej części obiektu budowlanego na tych działkach na stację demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji. W zakładzie odbywać się będzie demontaż pojazdów osobowych, pojazdów ciężkich, pojazdów i maszyn rolniczych oraz przyczep.

Nieruchomości zlokalizowane są w wschodniej części Kościerzyny, przy ul. Towarowej. Nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyny zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/414/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 24 listopada 2021 r. Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod 135.UP - tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Faza realizacji

Na etapie adaptacji istniejącej infrastruktury (budynku i placu) przewiduje się wykonywanie robót budowlanych koniecznych technologicznie. Będą to prace ziemne związane wykonaniem przyłączy, z korytowaniem podłoża na zewnątrz pod utwardzenie. Rozpatrując planowany zakres robót budowlanych należy zaznaczyć, że będą one wszystkie wykonywane tylko na terenie działek nr 12/26, 160/5, obręb Kościerzyna 10.

Na etapie realizacji inwestycji z uwagi na to, że przy pracach montażowo-budowlanych i remontowych będą wykorzystywane pojazdy i sprzęt spalinowy, sprzęt manualny oraz elektronarzędzia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej czy budowlanej.

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać uzyskania pozwolenia na budowę nowych obiektów budowlanych. Inwestycja będzie zrealizowana z wykorzystaniem istniejącego obiektu budowlanego. Istniejące pomieszczenia w budynkach zostaną zaadaptowane na potrzeby SDP.

Faza eksploatacji

Ten etap obejmuje prowadzenie działalności gospodarczej, związanej z prowadzeniem stacji demontażu pojazdów na przedmiotowej urządzonej nieruchomości gruntowej na warunkach udzielonego zezwolenia na przetwarzanie odpadów oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 roku w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji.

W zakładzie odbywać się będzie demontaż pojazdów osobowych, pojazdów ciężkich, pojazdów i maszyn rolniczych oraz przyczep.

Skala planowanej działalności – przewiduje się demontaż 1 pojazdu dziennie (ok. 250 pojazdów rocznie).

Stację demontażu wyposaża się w:

1) separator substancji ropopochodnych o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzania ścieków przemysłowych;

2) wagę lub urządzenie z wbudowaną wagą o skali ważenia nie mniej niż 3,5 Mg.

Budynek i część terenu działek będą podzielony na sektory, w których będą przeprowadzone poszczególne etapy demontażu pojazdów. Projektowana stacja demontażu pojazdów składać się będzie z następujących sektorów:

1. Sektor I – Przyjmowanie pojazdów wycofanych z eksploatacji zwanych dalej PWE
2. Sektor II – Magazynowanie przyjętych (nieosuszonych) PWE
3. Sektor III – Usuwanie materiałów i substancji niebezpiecznych, w tym płynów z PWE

4. Sektor IV – Demontaż z PWE przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwienia
5. Sektor V – Magazynowanie wymontowanych z PWE przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia
6. Sektor VI – Magazynowanie odpadów pochodzących z demontażu PWE
7. Sektor VII- Przyjmowanie i obsługa przekazujących pojazdy z szafą metalową do przechowywania dokumentów pojazdów.

Na terenie stacji demontażu ponadto wyznacza się pomieszczenie do przyjmowania i obsługi osób przekazujących pojazdy wycofane z eksploatacji, wyposażone w szafę metalową służącą do przechowywania dokumentów pojazdów. W analizowanym przypadku będzie to zagospodarowana część istniejącej hali. W istniejącej hali znajduje się biuro oraz pomieszczenia socjalno-sanitarne. W budynku hali znajduje się również część mieszkalna.

Przewidywane rodzaje i ilości odpadów powstających w stacji demontażu pojazdów z procesów technologicznych na etapie eksploatacji inwestycji:

Kod odpadu	Rodzaj	Ilość [Mg/rok]
13 02	Odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	
13 02 04*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe zawierające związki chlorowcoorganiczne	2,0
13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	2,0
13 02 06*	Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	2,0
13 02 07*	Oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe łatwo ulegające biodegradacji	2,0
13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	2,0
16 01	Zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy (włączając maszyny pozadrogowe), odpady z demontażu, przeglądu i konserwacji pojazdów (z wyłączeniem grup 13 i 14 oraz podgrup 16 06 i 16 08)	
16 01 03	Zużyte opony	20
16 01 06	Zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy niezawierające cieczy i innych niebezpiecznych elementów	40
16 01 07*	Filtry olejowe	3,0
16 01 08*	Elementy zawierające rtęć	0,1
16 01 09*	Elementy zawierające PCB	0,2
16 01 10*	Elementy wybuchowe (np. poduszki powietrzne)	1,0
16 01 11*	Okładziny hamulcowe zawierające azbest	0,5
16 01 12	Okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11	1,5
16 01 13*	Płyny hamulcowe	2,0
16 01 14*	Płyny zapobiegające zamarzaniu zawierające niebezpieczne substancje	2,0
16 01 15	Płyny zapobiegające zamarzaniu inne niż wymienione w 16 01 14	2,0
16 01 16	Zbiorniki na gaz skroplony	1,0
16 01 17	Metale żelazne	200
16 01 18	Metale nieżelazne	30
16 01 19	Tworzywa sztuczne	20
16 01 20	Szkło	15

Kod odpadu	Rodzaj	Ilość [Mg/rok]
16 01 21*	Niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 01 07 do 16 01 11, 16 01 13 i 16 01 14	0,5
16 01 22	Inne niewymienione elementy	0,3
16 01 99	Inne niewymienione odpady	5,0
13 05	Odpady z odwadniania olejów w separatorach	
13 05 01*	Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	2,0
13 05 03*	Szlamy z kolektorów	2,0
13 05 08*	Mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	3,0
13 07	Odpady paliw ciekłych	
13 07 01*	Olej opałowy i olej napędowy	5,0
13 07 02*	Benzyna	5,0
13 07 03*	Inne paliwa (włącznie z mieszaninami)	3,0
15 02	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne	
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	2,0
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,5
16 02	Odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych	
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy ⁵⁾ inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,1
16 02 11*	Zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC	1,0
16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,5
16 06	Baterie i akumulatory	
16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	10
16 06 02*	Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe	10
16 08	Zużyte katalizatory	
16 08 07*	Zużyte katalizatory zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,5

*odpady niebezpieczne

Łącznie: 398,7 Mg

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wytwarzanie następujących rodzajów odpadów związanych z konserwacją i utrzymaniem obiektu budowlanego:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj	Ilość [Mg/rok]
1.	16 02	Odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych	
2.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,2
3.	17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych	
4.	17 02 01	Drewno	0,1
5.	17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali	
6.	17 04 07	Mieszaniny metali	0,2
7.	03 02	Odpady powstające przy konserwacji drewna	
8.	03 02 01*	Środki do konserwacji i impregnacji drewna niezawierające związków chlorowcoorganicznych	0,2

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj	Ilość [Mg/rok]
9.	08 01	Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania oraz usuwania farb i lakierów	
10.	08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,3
11.	08 04	Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania klejów oraz szczeliw (w tym środki do impregnacji wodoszczelnej)	
12.	08 04 09*	Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,1
13.	15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)	
14.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,1
15.	16 02	Odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych	
16.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy ⁶⁾ inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,1
17.	20 03	Inne odpady komunalne	
18.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1,5

*odpady niebezpieczne

Proces demontażu pojazdów samochodowych uzależniony jest od wielu czynników związanych z wyposażeniem zakładu. Planuje się skupić działania na szeroko rozumianym procesie demontażu, dzięki któremu wdrożone będą różne metody recyklingu, rozumianego jako proces przetwarzania wyeksploatowanych pojazdów polegający na odzysku podzespołów, elementów wymiennych i materiałów. Planuje się, że będą to dwa rodzaje recyklingu:

- recykling produktowy polegający na pozyskiwaniu części do regeneracji i ponownego wprowadzenia na rynek;
- recykling materiałowy polegający na pozyskiwaniu surowców wtórnych. Projektując przedmiotowy zakład, jego wyposażenie, wielkości powierzchni jak i ilość zatrudnionych pracowników Inwestor określił jego przepustowość na ok. 21 pojazdów miesięcznie. Pozwoli to na kompletny demontaż jednego pojazdu dziennie.

Na działce istnieje instalacja energetyczna, dostawcą energii elektrycznej jest ENERGA OPERATOR SA. Zakład do zasilania urządzeń technologicznych, instalacji oświetleniowej przewiduje roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną w ilości 20 000 kWh.

Nie przewiduje się wykonania własnego ujęcia wody. Działki wyposażone są w istniejącą miejską instalację wodociągową. Woda do celów socjalno-bytowych pracowników oraz do celów eksploatacji obiektu pobierana będzie z wodociągu miejskiego za pomocą istniejącego przyłącza.

Ścieki bytowe pochodzące ze stacji demontażu pojazdów będą odprowadzane do istniejącego szczelnego bezodpływowego zbiornika a następnie wywożone będą pojazdami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków.

Użytkowanie przedmiotowej stacji demontażu pojazdów będzie wiązało się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych, o których mowa art. 3 pkt 38c ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54). Awaryjne wycieki płynów eksploatacyjnych na uszczelnioną posadzkę stacji będą natychmiast usuwane za pomocą sorbentów. Ścieki technologiczne z pochodzące sporadycznego czyszczenia posadzek SDP kierowane będą do projektowanego separatora substancji ropopochodnych a następnie odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie w energię ciepłą odbywać się będzie za pomocą istniejącego kotła na węgiel o mocy 22 kW.

Zaopatrzenie w ciepłą wodę odbywać się będzie za pomocą ww. instalacji centralnego ogrzewania na węgiel. Rozważa się w przyszłości zaopatrzenie obiektu w energię cieplną za pomocą źródeł odnawialnych.

Sposób zagospodarowania wód opadowych z budynku nie zmieni się w stosunku do obecnego stanu – wody opadowe i roztopowe z dachów, placów utwardzonych odprowadzane będą do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej na przedmiotowych działkach wyposażonych w separator substancji ropopochodnych oraz studnie chłonne. Wody deszczowe z sektorów I i II będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na ścieki po ich podczyszczeniu w separatorze.

Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady i posiadającego odpowiednie zezwolenia. Rodzaje, ilości odpadów i szczegółowe ich zagospodarowanie na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji opisane są w dalszej części opracowania.