

ZARZĄDZENIE NR 0050.118.2025
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 3 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanej działki gruntu przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, położonej na terenie miasta Kościerzyna, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XII/105/25 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Lubomira Szopińskiego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 17 maja 2083 r., w drodze bezprzetargowej działkę gruntu ozn. nr geodez. 289/7, o pow. 0,0010 ha, położoną w obrębieniu geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna, przy ul. Lubomira Szopińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00003603/9 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, uwidocznioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dawid Jereczek

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Kościerzyna Nr 0050.118.2025 z dnia 3 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanej działki gruntu przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, położonej na terenie miasta Kościerzyna, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Wykaz

działki gruntu wyznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, położonej na terenie miasta Kościerzyna

Położenie nieruchomości	- obręb nr 11, ul. Lubomira Szopińskiego
Opis nieruchomości	- niezabudowana nieruchomość gruntowa
Nr działek	- 289/7
Powierzchnia działki w ha	- 0,0010 ha
Nr księgi wieczystej	- GD1E/00003603/9
Przeznaczenie działki oraz sposób jej zagospodarowania	- A.03.MU - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej
Okres trwania użytkowania wieczystego	- do dnia 17 maja 2083 r.
Cena nieruchomości netto	- 3.700,00 zł
Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	- 3%
Wysokość opłat :	
pierwszej	- 25% ceny + podatek VAT w wysokości 23 %
rocznej	- 3% ceny + należny podatek VAT
Terminy wnoszenia opłat:	
pierwszej	- przed podpisaniem notarialnej umowy ustanowienia użytkowania wieczystego
rocznej	- do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2026
Zasady aktualizacji opłat	- nie częściej niż raz na 3 lata

Osoby uprawnione do pierwszeństwa, wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć stosowne oświadczenie wraz z dokumentami uprawniającymi do pierwszeństwa, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.08.2025 r., pod rygorem pominięcia przy ustaleniu użytkowania wieczystego.

Dawid Jereczek

Burmistrz Miasta Kościerzyna