

UCHWAŁA NR XV/133/25
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie wniesienia aportem do spółki Kościerskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przekazanie aportem na rzecz Kościerskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, tj. działki gruntu ozn. nr geodez. 166/8, o pow. 0,0097 ha, obręb geodezyjny nr 04 miasta Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00001580/7 oraz działki gruntu ozn. nr geodez. 166/19, o pow. 1,0407 ha, obręb geodezyjny nr 04 miasta Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00055907/9, położone w rejonie ul. Drogowców.

§ 2. Wartość aportu wynosi 3.545.700,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset czterdzieści pięć tysięcy siedemset złotych) netto.

§ 3. Za wniesiony aport Gmina Miejska Kościerzyna w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki określonej w § 1 obejmie 35.457 (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem) udziałów o wartości 100,00 zł za udział.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Tomasz Wolski

Uzasadnienie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta pomiędzy ulicą Drogowców, trakcją kolejową a północną granicą miasta Kościerzyna działki wymienione w § 1 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol: 02.MW). Tym samym, przekazanie powyższych nieruchomości aportem Kościerskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest zasadne z uwagi na ustawowy obowiązek tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.