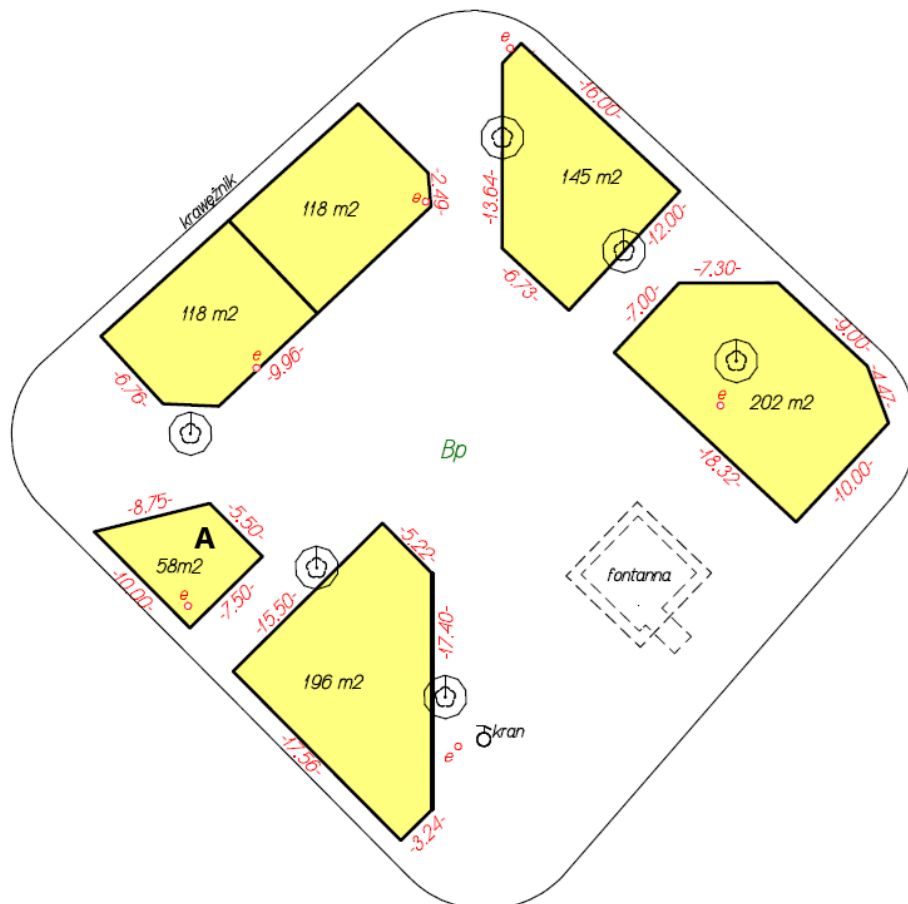


OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kościerzyna działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 70¹ – 70² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) ogłasza publiczną ustną aukcję na dzierżawę części niezabudowanych działek gruntu ozn. nr geodez. 55/1 i nr 55/2, położonych w obrębie 11, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna w celu prowadzenia ogródka gastronomicznego oznaczonego symbolem literowym „A”

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działek	Wyznaczona część oznaczona symbolem	Powierzchnia wyznaczonej części w m ²	Nr księgi wieczystej	Okres dzierżawy	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego za sezon letni	Wysokość wadium w zł
Kościerzyna obręb 11 ul. Rynek (płyta rynku)	55/1 55/2	A	58	GD1E/00008917/8	2 sezony letnie począwszy od 2025 r.	6.300,00 zł + podatek VAT	12.000,00

Przez sezon letni rozumie się okres zawierający się w miesiącach od 1 kwietnia do 30 września każdego roku kalendarzowego.



I. Warunki wyposażenia ogródków gastronomicznych:

1. Parasole bądź zadaszenia umożliwiające wpisanie się w powierzchnię ogródka, w kolorze ecru z dopuszczeniem małego logo.
2. Ogródek i meble powinny zostać wykonane z naturalnych materiałów, metalu i drewna (drewno w kolorze ciemnego brązu, metal w kolorze czarnym lub grafitowym).
3. Na ogrodzeniu i meblach dopuszcza się małe elementy reklamowe.
4. Ogródek należy ukwiecić roślinnością mocowaną na ogrodzeniu bądź stawianą przy nim; donice powinny być w kolorze ciemnego brązu, czarne lub grafitowe o maksymalnej szerokości 30 cm.
5. Dopuszcza się zastosowanie donic z zielenią zamiast ogrodzeń, przy czym donice należy wykonać z materiału naturalnego w kolorze ciemnego brązu, czarnego lub grafitowego.
6. Wyklucza się stosowanie elementów marketingowych wykonanych z materiałów sztucznych (plastikowe lody, hamburgery itp.)
7. Nie dopuszcza się stosowania w obrębie ogródka podestów oraz wykładzin zasłaniających nawierzchnię.

II. Warunki przystąpienia do aukcji i realizacji umowy:

1. Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii na terenie miasta Kościerzyna.
2. Wpłaty wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy dokonać (podając na dowodzie wpłaty oznaczenie numeru ogródka gastronomicznego) na konto nr **56 8328 0007 2001 0008 0884 0026** Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu **21 kwietnia 2025 r.**
3. Uczestnik aukcji winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem, jeśli powyższe czynności nie będą dokonywane osobiście przez zainteresowanego przedsiębiorcę lub upoważniony organ osoby prawnej. Aktualny odpis z rejestru (ewidencji) oraz ewentualne pełnomocnictwo powinno być złożone przed przystąpieniem do aukcji.
4. Uczestnik aukcji przedłoży dokument stwierdzający, że zapewnia korzystanie z toalety zlokalizowanej przy ul. Rynek dla klientów ogródków gastronomicznych w godzinach ich otwarcia. Wyklucza się korzystanie z toalet w lokalach mieszkalnych.
5. Przedsiębiorca nieposiadający lokalu gastronomicznego przy ulicy Rynek zobowiązany jest do zawarcia umowy w przedmiocie korzystania z toalet z podmiotem prowadzącym działalność przy płycie Rynku przed podpisaniem umowy dzierżawy, natomiast przed przystąpieniem do aukcji przedłoży od właściwego podmiotu zapewnienie zawarcia stosownej umowy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się nie sporządzać potraw w ogródku gastronomicznym.
7. Dzierżawca zapewnia, iż ogródek gastronomiczny od momentu rozpoczęcia działalności będzie usytuowany w wyznaczonym miejscu.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w sprawie dostarczenia energii elektrycznej i wody z istniejących przyłączy oraz odprowadzenia ścieków.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do sprzątania całej płyty rynku solidarnie z innymi dzierżawcami.
10. Dzierżawca nie może oddawać dzierżawionej powierzchni w użytkowanie innym podmiotom.
11. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku i czystości zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska. Z chwilą zakończenia działalności ogródka w danym roku, teren powinien być zwrócony w stanie jak w dniu objęcia gruntu.
12. Przedmiot dzierżawy zostaje wydzierżawiony na 2 sezony letnie począwszy od roku 2025. Termin dzierżawy upłyne najpóźniej z dniem 30 września 2026 r.
13. Płyta rynku może być udostępniona każdego roku w terminie od 1 kwietnia do 30 września.
14. Poza okresem funkcjonowania ogródka gastronomicznego dzierżawcy nie przysługuje żadne prawo do dzierżawionego terenu.
15. Czynsz dzierżawny zostanie ustalony w wyniku przeprowadzonej aukcji.
16. Stawki czynszu dzierżawnego będą waloryzowane corocznie w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku poprzedniego publikowanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) począwszy od 2026 r.
17. Dzierżawca każdego roku przed dniem 15 marca otrzyma informację o wysokości czynszu dzierżawnego za dany rok kalendarzowy.
18. Czynsz dzierżawny za dany rok będzie płatny ryczałtem w całości do 31 marca.
19. Nieuiszczenie czynszu dzierżawnego za dany rok do dnia 31 marca będzie skutkowało rozwiązaniem umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym z winy Dzierżawcy, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek odszkodowań z tego tytułu.

20. Dzierżawca każdego roku poinformuje o rozpoczęciu działalności, najpóźniej na 2 tygodnie przed jej rozpoczęciem. Protokolarne przekazanie terenu dzierżawy nastąpi przed rozpoczęciem działalności, pod warunkiem uiszczenia czynszu dzierżawnego za dany rok.
21. Każdego roku Dzierżawca niezwłocznie poinformuje o zakończeniu działalności. W terminie 7 dni nastąpi protokolarne odebranie dzierżawionego terenu. W przypadku stwierdzenia szkód lub niezgodzonych zmian przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zostanie zobowiązany do przywrócenia terenu jak w dniu przekazania.
22. Przystępujący do aukcji przedłoży zaświadczenie stwierdzające, że nie zalega z żadnymi płatnościami wobec Gminy Miejskiej Kościerzyna, pod rygorem niedopuszczenia do aukcji.
23. **Dokumenty i czynności przewidziane w pkt. 1, 3, 4 lub 5 oraz 22 powinny być złożone w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna najpóźniej dzień przed rozpoczęciem aukcji.**
24. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku odstąpienia od jakichkolwiek warunków umowy, bądź w przypadku zaistnienia uzasadnionego interesu publicznego, gdy przedmiot dzierżawy stanie się niezbędny do realizacji zadań własnych Gminy Miejskiej Kościerzyna.

III. Warunki aukcji:

1. Aukcja odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2025 r. o godz. 09:00** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, I piętro sala obrad Rady Miasta.
2. Minimalna kwota postąpienia wynosi **200,00 zł** za ogródek gastronomiczny w sezonie letnim.
3. Opłata oraz minimalna kwota postąpienia są kwotami netto (bez VAT). W trakcie aukcji uczestnicy również podają kwoty netto. Opłata ustalona w trakcie aukcji będzie powiększona o obowiązujący podatek VAT.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra aukcję zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia przeprowadzonej aukcji. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna.
5. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się bez odsetek w terminie 3 dni po zakończeniu aukcji.
6. Burmistrz Miasta Kościerzyna zastrzega sobie prawo odwołania aukcji, jak również jego zmiany. Zmiana warunków może zostać dokonana najpóźniej do chwili rozpoczęcia aukcji.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9a lub telefonicznie pod nr **58 680 23 54** w godzinach od 8:00 do 14:00.

DAWID JERECZEK

BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNA