
KOŚCIERZYNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pn. GAŁĘŻNE- STADION
w Kościerzynie

ROK ZAŁOŻENIA 1989
BIURO UL. GROTTERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
spółka z o.o. TEL./FAX (48) 554-84-40 
URBANISTYCZNE
NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

MARZEC 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP.....	5
1.1.	Cel i podstawa prawna sporządzenia prognozy	5
1.2.	Zakres merytoryczny prognozy	6
1.3.	Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały	6
1.4.	Powiązania z dokumentami strategicznymi	7
1.5.	Sytuacja planistyczna.....	8
1.5.1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.....	8
1.5.2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	11
1.5.3.	Decyzje o warunkach zabudowy	11
2.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE	11
2.1.	Użytkowanie terenów	11
2.2.	Układ komunikacyjny	12
2.3.	Infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu	12
2.3.1.	Zaopatrzenie w wodę	12
2.3.2.	Zaopatrzenie w ciepło	12
2.3.3.	Gospodarka odpadami	13
2.3.4.	Odprowadzanie ścieków sanitarnych.....	13
2.3.5.	Odprowadzenie wód deszczowych	13
2.3.6.	Zaopatrzenie w prąd.....	13
2.3.7.	Zaopatrzenie w gaz.....	13
3.	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU	13
3.1.	Zakres miejscowego planu	13
3.2.	Zawartość projektu miejscowego planu.....	14
3.3.	Główne cele planu	14
3.4.	Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie.....	15
4.	ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU	15
4.1.	Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody	15
4.1.1.	Rzeźba terenu i budowa geologiczna	15
4.1.2.	Wody powierzchniowe i podziemne	16
4.1.3.	Warunki klimatyczne	17
4.1.4.	Flora	17
4.1.5.	Fauna	18
4.1.6.	Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	19
4.2.	Zagrożenia środowiska przyrodniczego.....	20

4.2.1.	Zagrożenia naturalne	20
4.3.	Zagrożenia antropogeniczne	20
4.4.	Diagnoza stanu środowiska	20
4.5.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego, w tym wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.....	23
4.6.	Wnioski i zalecenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania ekofizjograficzne.....	24
5.	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU	25
5.1.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne	26
5.2.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kultury współczesnej i wartości materialne.....	28
5.3.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych	29
5.4.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na bioróżnorodność	29
5.5.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	31
5.6.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	31
5.7.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	32
5.8.	Przewidywane transgraniczne oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu	33
5.9.	Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko.....	34
6.	SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI	34
6.1.	Powietrze atmosferyczne	34
6.2.	Warunki klimatu akustycznego	34
6.3.	Pole elektroenergetyczne.....	35
6.4.	Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi	35
6.5.	Tereny kolejowe	35
7.	SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODZNICZEJ NAGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	36
8.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	36
9.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	37
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	37

Załączniki graficzne:

- Rys.1. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w skali 1:5 000.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez mgr Katarzynę Hrynkiewicz w rzez w Gdańsku:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr Katarzyna Hrynkiewicz	Specjalista ds. środowiska	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Załącznik – Oświadczenie autoraOświadczenie autora

Katarzyna Hrynkiewicz, autor niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. b – ukończenie jednolitych studiów magisterskich na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończył jednolite studia magisterskie, posiada 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących (...) prognozy oddziaływania na środowisko oraz brał udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....

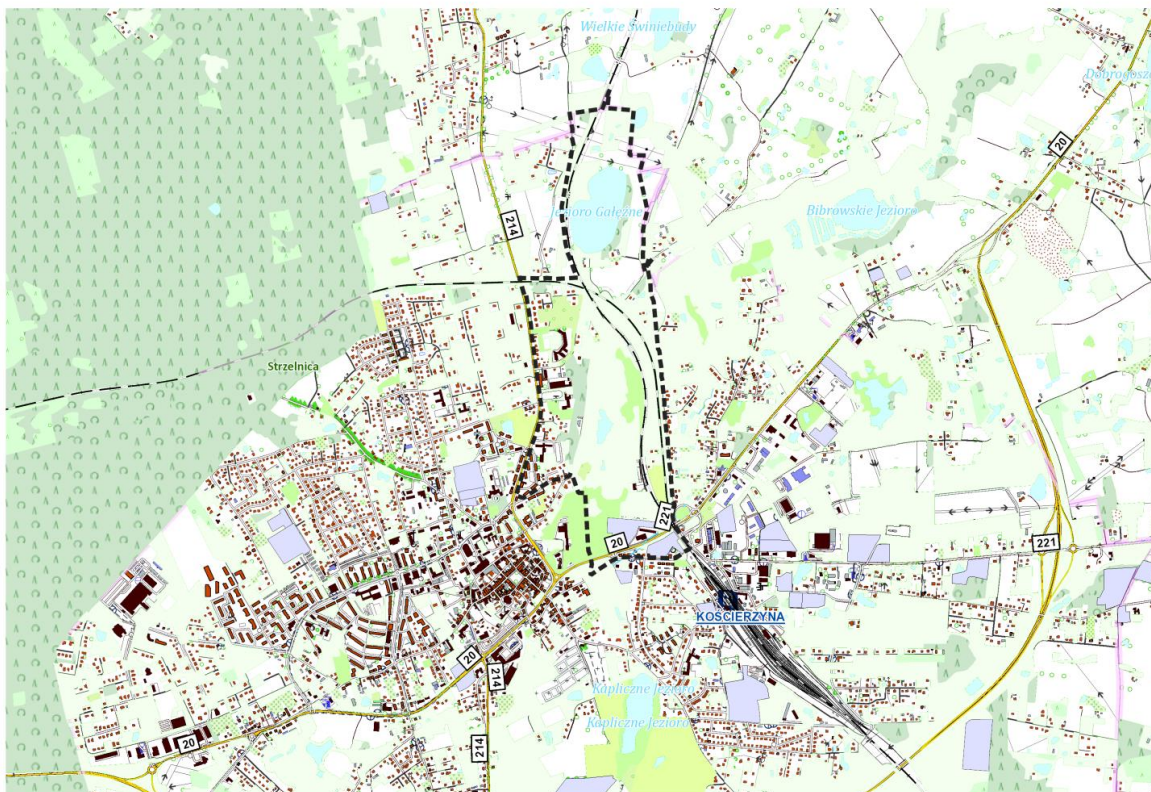
podpis autora

1. WSTĘP

1.1. Cel i podstawa prawna sporządzenia prognozy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Gałęźne-Stadion w Kościerzynie (w rejonie ulic Kartuskiej, Wojska Polskiego, Kolejowej, linii kolejowej Kościerzyna-Gdynia oraz północnej granicy miasta w Kościerzynie), sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLV/409/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 października 2021 roku.

Schemat: Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP



Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm).

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu miejscowego jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – załącznika graficznego do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm). Burmistrz Miasta Kościerzyna złożył pismami Nr WGN.6722.3.2022 z dnia 21 marca 2022 r. wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. Gałęźne-Stadion w Kościerzynie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.411.8.3.2022.MP.1. **uzgodnił** zaproponowany zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SZNS.9022.2.3.2022.MS-**uzgodnił** zaproponowany zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko.

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ww. prognoza zawiera informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń projektu planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest przedmiotowy projekt miejscowego planu. Projekt planu składa się z części tekstowej i graficznej.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, Uchwała nr LXVI/515/18 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29.08.2018 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Kościerzyna dla potrzeb Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowanie Przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Gdańsk, Proeko, 2010;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Kościerzyna dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Gałęźne-Stadion w Kościerzynie, sporządzonego w Gdańsku w styczniu 2023 roku;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pn. Gałęźne-Stadion w Kościerzynie, sporządzonego w Gdańsku w Biurze Urbanistycznym PPP SP z o.o.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2021, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, 2022;
- Mapy wód powierzchniowych i podziemnych, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku;
- Program ochrony środowiska dla Gminy Miejskiej Kościerzyna na lata 2013-2016 z uwzględnieniem lat 2017-2020 (Uchwała nr XLIV/356/13 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 24 kwietnia 2013 r.);
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, Gdańsk 2016;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022, 2016;

- Konwencja o Różnorodności Biologicznej (CBD), Ministerstwo Środowiska, 2020;
- Konwencja Berneńska, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, 2019;
- Plan ochrony zasobów wodnych Europy, Urząd Publikacji Unii Europejskiej, 2014;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020, z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, 2013;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kościerzyna, 2016, Opracowany przez GREEN WOOD Sp. z o.o.;
- Aktualizacja granic mezoregionów fizyczno-geograficznych Polski w skali 1: 50 000, Geographia Polonica, 2018;
- Mapy zagrożenia powodziowego oraz Mapy ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej;
- Mapy kartograficzne oraz wizja lokalna;
- Akty prawne.

1.4. Powiązania z dokumentami strategicznymi

Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000, w myśl której:

- krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek, jego ochrona, a także gospodarka i planowanie, niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka,
- jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób,
- ważna jest współpraca na rzecz ochrony gospodarki i planowania.

Konwencja o Różnorodności Biologicznej (Rio de Janeiro 1992 r.) – jednym z celów jest ochrona elementów różnorodności biologicznej. Podstawową metodą stosowaną do zachowania różnorodności biologicznej jest ochrona in-situ. Polega ona na ochronie danego elementu w miejscu jego naturalnego występowania. W tym celu tworzy się obszary chronione, ustanawia odpowiednie sposoby zarządzania nimi, jak i obszarami istotnymi dla różnorodności biologicznej, położonymi poza terenami chronionymi (Ministerstwo Środowiska 2020).

Konwencja Berneńska – która mówi o pierwszorzędnej istocie roli dzikiej flory i fauny w utrzymaniu równowagi biologicznej, które stanowią naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej i gospodarczej. Dzika przyroda powinna być zachowana i przekazana przyszłym pokoleniom (GDOŚ 2019). Celem Konwencji jest ochrona gatunków dzikiej flory i fauny oraz ochrona siedlisk przyrodniczych.

Konwencja Bońska – której celem jest ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego.

Projekt planu chroni bioróżnorodność m.in. przez wydzielenie terenów lasów, terenów zieleni parkowej, tereny zieleni urządzonej, sportu, rekreacji, terenów wód powierzchniowych. W obrębie projektu planu są to tereny o największej różnorodności biologicznej. Ponadto projekt planu wprowadza zapis o zapewnieniu ochrony dziko występującym gatunkom roślin, zwierząt i grzybów w jego obrębie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie tym zostały wskazane priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach. Wśród, których są: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Działania te, podejmowane zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, będą dokonywane poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę oraz rozwój technologii. Obejmują one zarówno przedsięwzięcia techniczne, takie jak np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i

ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią (Ministerstwo Środowiska 2013).

Tereny w granicach projektu planu zostały przeznaczone m.in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, tereny usług oświaty i usług publicznych. Projekt planu wyznacza również lasy i tereny zieleni naturalnej oraz tereny wód powierzchniowych. Uwzględnione zostały również tereny będące w systemie osnowy ekologicznej Miasta, jako tereny ważne dla ochrony zasobów wodnych w jego obrębie. Ponadto projekt planu wprowadza ustalenia związane z kształtowaniem zasobu zieleni m.in. w postaci ochrony i pielęgnacji istniejących zadrzewień wzdłuż ulic. Zaleca się także rewaloryzację szpalerów z zielenią wysoką.

Plan ochrony zasobów wodnych Europy

Plan ten ma na celu zwiększenie skuteczności polityki wodnej UE i wypełnienie istniejących w niej luk, aby wywrzeć rzeczywiste skutki w całej Europie. Opiera się on na licznych badaniach i informacjach, w tym sprawozdaniu z oceny planów gospodarowania wodami w dorzeczu i sprawozdaniu Europejskiej Agencji Środowiska (EAŚ) w sprawie stanu wód, a także na przeglądzie polityki dotyczącej niedoboru wody i susz (UPUE 2014).

Projekt planu ochrony wprowadza wydzielenie terenów lasów, terenów zieleni parkowej i terenów wód powierzchniowych. Ograniczenia w zagospodarowaniu na tych terenach mają posłużyć m.in. ochronie zasobów wodnych na terenie miasta Kościerzyny.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, Gdańsk 2016

Wyznacza on w celach polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, wyznacza cel – C.1. Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy. Cel ten ma m.in. za zadania przeciwdziałać „rozlewaniu się” zabudowy poza ukształtowane struktury. Takie tereny mieszkaniowe położone są często poza zasięgiem istniejących sieciowych systemów infrastruktury technicznej, które przyczyniają się do ochrony środowiska.

1.5. Sytuacja planistyczna

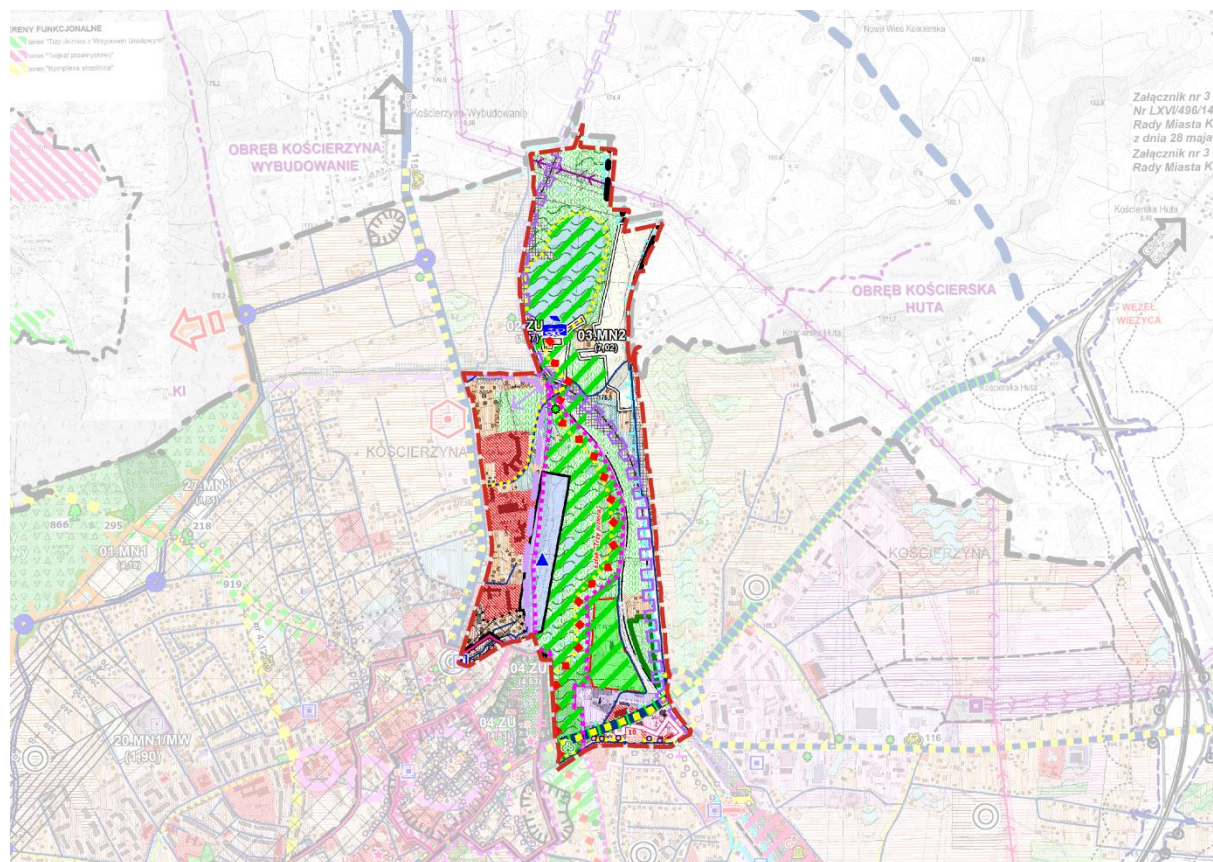
1.5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna

Dla miasta Kościerzyna obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna przyjęte Uchwałą Nr LXVI/515/18 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 sierpnia 2018 r.

W odniesieniu do terenu przewidzianego do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z kierunkami przyjętymi w Studium, tereny objęte uchwałą wskazane zostały, jako tereny w większości stanowiące lokalną osnowę ekologiczną w tym obszary wzmocnienia lokalnej osnowy ekologicznej. Wzdłuż cieku wodnego i w sąsiedztwie jeziora Gałęźnego wskazane są tereny rekreacji i wypoczynku codziennego mieszkańców miasta w tym przewidziane jest urządzenie szlaku „Trzech Jezior”. W centralnej części obszaru objętego granicami planu wyznaczony jest teren ujęcia wody Kościerzyna. W rejonie ulicy Kartuskiej wyznaczone zostały tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług publicznych. Na południe od jeziora Gałęźnego tereny zieleni urządzonej. Na północ od terenu oczyszczalni wskazana jest rezerwa pod nowy cmentarz.

Zgodnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z 2018 r. należy docelowo dążyć do 100% pokrycia obszaru miasta planami miejscowymi.

Schemat: Wyrus ze SUIKZP miasta Kościerzyna



Oznaczenia dodane zmianą studium z 2018r.

-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat)
-  obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
-  linie rozgraniczające obwodnicy Kościerzyny
-  jezdnie obwodnicy Kościerzyny
-  drogi dojazdowe, serwisowe obwodnicy Kościerzyny
-  strefa uciążliwości obwodnicy Kościerzyny (100m)
-  miejsca potencjalnej lokalizacji budynków średniowysokich
-  perspektywiczna lokalizacja nowego cmentarza
-  korytarz ekologiczny Doliny Raduni i Motławy rangi regionalnej
-  korytarz ekologiczny Doliny górnej Wierzyca rangi subregionalnej
-  obszar rewitalizacji wyznaczony uchwałą nr XXVI/208/16 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 marca 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kościerzyna
-  obszary zdegradowane
-  projektowana linia WN 110kV wraz z pasem ograniczeń

LEGENDA: Uwaga: zmiany w dotychczasowej legendzie wprowadzone na skutek zmiany Studium z 2018r. opisano czerwoną Atrial kolorem granatowego, kursywą. Oznaczenia nieaktualne przekreślono, usunięto z części graficznej

0. Oznaczenia ogólne:

Oznaczenia mapy topograficznej

granicz administracyjna miasta
granicz obrębów geodezyjnych w gm. Kościerzyna
nazwy obrębów geodezyjnych
tereny zamknięte
wody
lasy i zadrzewienia

Infrastruktura techniczna istotnie wpływająca na zagospodarowanie:

linia elektroenergetyczna WN 110 kV
stacja elektroenergetyczna - GPZ
teren ujęcia wody

Sytuacja planistyczna:
- wg informacji w rozdziale 3.1.1 Uwarunkowań
Obszary zabudowane i planowane w wiodącym przeznaczeniu, w tym:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w tym zabudowa kamienic centrum miasta
tereny zabudowy usługowej
tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów
tereny zabudowy gospodarczej i garażowej
tereny utwardzone - parkingi, place
tereny infrastruktury technicznej
pasmo koncentracji usług podstawowych (głównie usługi handlu)

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

1.1 Tereny niezainwestowane objęte obowiązującymi planami miejscowymi o wiodącym przeznaczeniu z dopuszczeniem uzasadnionych zmian funkcji wynikających z potrzeb inwestycyjnych - nie kolidujących z sąsiedztwem:

a) obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN - a)
i wielorodzinnej (MW - b) - z dopuszczeniem usług i zieleni towarzyszącej
b) obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU)
obszary przeznaczone dla funkcji gospodarczych, w tym:
- zabudowy usług komercyjnych (U) / usług z towarzyszeniem zieleni (UZ)
- zabudowy produkcyjno - usługowej (PU)
- zabudowy produkcyjno - składowej (P)
obszary sportu i rekreacji (US)
obszary zieleni urządzonej (ZU)
obszary zieleni naturalnej, nieużytków, gruntów rolnych bez zabudowy (Z), zbiornika wód deszczowych (Z/Wd)
obszar zieleni leśnej (ZL)
obszar zieleni cmentarnej (ZC)

1.2 Kierunki zmian w przeznaczeniu terenu projektowane w studium, w tym:

nowe tereny rozwoju z wiodącym przeznaczeniem na (powierzchnia w ha):
MN1 - zabudowę mieszkaniową z przewagą budownictwa jednorodzinnego w postaci zwartych zespołów
MN2 - zabudowę mieszkaniową ekstensywną
MW - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
U - zabudowę usługową
P - zabudowę produkcyjną
ZU - zieleni urządzonej

tereny nieużytkowane i niezainwestowane w ukształtowanej strukturze miasta - kierunek zagospodarowania zgodny z sąsiedztwem
projektowana obwodnica miasta w ciągu drogi krajowej nr 20
wymagane do ukształtowania zagrupowania usług podstawowych w terenach rozwojowych

2. Ograniczenia w lokalizacji zabudowy:

strefa oddziaływania projektowanej obwodnicy wzdłuż drogi krajowej nr 20
pas ograniczeń istniejących linii elektroenergetycznych WN 110 kV (40 m)
pas ograniczeń istniejących linii elektroenergetycznych SN 15 kV (14m)
strefa ograniczenia wysokości zabudowy w związku z lotnictwem Kościerzyna - maksymalna wysokość obiektów i budowli w zasięgu podłoża niższa o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające
teren dawnego składowiska odpadów - przeznaczony do rekultywacji
dodatkowe ograniczenia w podstawie przepisów odrębnych (obszary wskazane w pkt 3 oznaczeń)

3. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych:

Ustawa o ochronie przyrody:
rezerwat przyrody "Strzelnica"
Obszary Natura 2000:
ustanowiony obszar SOO "Bory Tucholskie" PLB 220009
specjalny obszar ochrony siedlisk "Leniec nad Wierzyca" PLH 220073
pomniki przyrody (nr wg rejestru woj. pomorskiego), w tym:
drzewa i grupy drzew
Ustawa o lasach:
obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzyca
teren ujęcia wody, ze strefami ochronnymi
- teren ochrony bezpośredniej
- teren ochrony pośredniej
Ustawa o lasach:
lasz ochronne w kategorii ochronnej - lasy w miastach i wokół miast
Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
Układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków:
Strefy ochrony konserwatorskiej:
- w obszarze objętych ochroną
A - zespołu urbanistycznego miasta wpisano do rejestru zabytków województwa pomorskiego
A.1 - rezerwat krajobrazu kulturowego
A.2 - strefa konserwacji architektonicznej
A.3 - strefa restauracji urbanistycznej
pozostałe obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków - teren wczesnośredniowiecznego grodziska
strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisano do rejestru zabytków - grodziska

4. Lokalne zasoby środowiska przyrodniczego - zasady ochrony:

4.1 Elementy osnowy ekologicznej - do ochrony i wzmocnienia:

plac ekologiczny Charyzowsko - Kościerzyna - longi-podkarpackiej - oznaczenie usunięto
korytarz ekologiczny Doliny Wierzyca - rangi regionalnej - zweryfikowano
lokalna osnowa ekologiczna, w tym:
- zieleni urządzonej w postaci parków miejskich
- obszarów wzmocnienia lokalnej osnowy ekologicznej
- kierunki powiązań elementów osnowy ekologicznej
4.2 Obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną:
projektowane pomniki przyrody

5. Lokalne zasoby dziedzictwa kulturowego - zasady ochrony:

5.1 Obiekty i obszary do bezwzględnej ochrony
obszar wzdłuż ulicy Dworcowej - ustanowienie strefy restauracji urbanistycznej
zabytkowy cmentarz
1-15 obiekty i zespoły o wybitnych wartościach kulturowych
5.1 Obiekty i obszary do bezwzględnej ochrony
obiekty muzealne (a) i większe pomniki (b) - II poziom ochrony - wykorzystanie w promocji miasta i rozwoju funkcji turystycznej
zabudowa parkowa o wartościach historycznych do ochrony
zabudowa cmentarna wpisana do rejestru zabytków archeologicznych w tym:
- teren wczesnośredniowiecznego grodziska
- obszar wpisany do rejestru zabytków archeologicznych
strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisano do rejestru zabytków
pozostałych stref ochrony archeologicznej
strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków

6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

6.1 Klasy techniczne dróg:
ulica główna ruchu przyspieszonego (GP) - projektowana obwodnica miasta - oznaczenie usunięto
ulice główne (G) - zweryfikowano
ulice zbiorcze (Z) - zweryfikowano
ulice lokalne i dojazdowe
6.2 Docelowa struktura transportu drogowego
projektowana obwodnica miasta w ciągu drogi krajowej nr 20 w tym:
- projektowany pas drogowy - oznaczenie usunięto
- zdużywana węzły drogowo - oznaczenie usunięto
docelowa zmiana zarządcy drogi i możliwie obniżenie klasy technicznej fragmentu byłej drogi krajowej nr 20
rozważany przebieg drogi woj. nr 214
modernizacja odcinka drogi 214 jako dojazd do autostrady A1 - oznaczenie usunięto
planowana budowa tzw. drogi północnej wraz z przewidywanymi rondami
kierunki wytrasowania nowego przebiegu drogi powiatowej z ominięciem obszaru zabudowanego miasta
drogi lokalne i dojazdowe, w tym zdecydowane w obowiązujących planach miejscowych konieczność budowy nowych powiązań komunikacyjnych w związku z obsługą projektowanych terenów rozwojowych miasta, w tym:
- nowe przebiegi dróg
- podłączenie układu drogowego do projektowanej drogi serwisowej obwodnicy
postulowana rozbudowa linii komunikacji zbiorowej (w tym w oparciu o istniejące trasy b) - oznaczenie usunięto
6.3 Sieć tras rowerowych
trasa międzynarodowa nr 4 - Trasa Tysiąca Jezior i trasa rowerowa regionalna nr 143, przebieg zweryfikowano
trasa międzyregionalna nr 12 - Trasa Zamków Polski Północnej - zweryfikowano
trasy regionalne nr 116 i 109 - 115 i 116 wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przebieg zweryfikowano
lokalne ścieżki rowerowe
6.4 Inne elementy sieci transportowej
linia kolejowa z dworcem
modernizacja Kościerskiego Korytarza Kolejowego
planowany węzeł transportu zbiorowego o znaczeniu regionalnym
istniejący dworzec autobusowy
postulowana nowa lokalizacja dworca autobusowego
łódź Kościerzyna

7. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej - pokazano na odrębnych planszach:

Zal. 4 - Kierunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną - Zaopatrzenie w wodę
Zal. 5 - Kierunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną - Odprowadzanie ścieków sanitarnych
Zal. 6 - Kierunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną - Odprowadzanie wód opadowych
Zal. 7 - Kierunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną - Zaopatrzenie w gaz, ciepło, gospodarka odpadami. Elektroenergetyka.

8. Obszary do przekształceń i rehabilitacji:

tereny zmniejszające lub użytkowane ciężej - przekształcenia funkcjonalne - przeobrażenie - zweryfikowano
teren wymagający przekształceń i rehabilitacji
rejon ul. Dworcowej - ustanowienie strefy restauracji urbanistycznej
nieczyste składowisko odpadów - teren przeznaczony do rekultywacji - oznaczenie usunięto

9. Obszary problemowe: - 9. Inne zagadnienia istotne dla rozwoju miasta

rewitalizacja dworca kolejowego wraz z jego otoczeniem
przebieg rekreacji i wypoczynku codziennego mieszkańców miasta, w tym planowane elementy zagospodarowania:
- urządzenie (modernizacja) miejskiej plaży i kąpieliska nad jez. Gałtze
- urządzenie szlaku "Trzy jeziora"
- urządzenie bezpiecznego przekroczenia obwodnicy (szlak pieszo-rowerowy)
- urządzenie przystani kajakowej - lokalizacja alternatywna
ważne miejsca w krajobrazie - przekształcenia ogólnodostępnych
rozważany przebieg drogi woj. nr 214
rejon poszukiwania złóż soli, w oparciu o które planowany jest rozwój funkcji uzdrowiskowej
potencjalna granica strefy ochrony uzdrowiskowej
rewitalizacja śródmieścia

10. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy:

teren, na których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - patrz schemat w tekście

1.5.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Część terenów znajdujących się w granicach przewidzianych do opracowania planu miejscowego posiada obowiązujące plany miejscowe.

Dla terenu przewidzianego do opracowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- a) uchwała Nr XLIV/295/98 Rady Miasta Kościerzyny z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie m. p. z. p. działek jak w uchwale, dz. 67, dz. 68, dz. 69, dz. 73 i cz. dz. 221/4 obręb 4 przy ul. Kamiennej (Dz.Urz. woj. Pomorskiego z 1998 r. nr 36, poz. 138),
- b) uchwała Nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyny z dnia 26 kwietnia 2000 r. m. p. z. p. fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego poszczególnych działek jak w uchwale, obręb 02 dz. nr 62, 201/2, 237, 238 (Dz.Urz. woj. Pomorskiego z 2000 r. nr 65, poz. 395),
- c) uchwała Nr XXXI/250/2000 Rady Miasta Kościerzyny z dnia 20 grudnia 2000 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działek nr: część 60/2 obręb 02 – ul. Słoneczna (Dz.Urz. woj., pomorskiego z 2001 r. nr 17, poz. 147).

Pozostała część terenu nie ma obowiązujących planów miejscowych.

W granicach opracowania obowiązują trzy plany miejscowe, które obejmują 5 niezależnych obszarów. Wszystkie plany były uchwalone do 2000 r. Są to plany sporządzone w oparciu o nieobowiązującą już ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Stanowią obszar kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz obszar przeznaczony pod usługi sportu.

1.5.3. Decyzje o warunkach zabudowy

Projekt planu miejscowego uwzględnia ważne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o realizacji inwestycji celu publicznego.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

2.1. Użytkowanie terenów

Obszar objęty planem to północna część miasta Kościerzyna. Występują tu zarówno tereny zainwestowane, silnie przekształcone jak i niezainwestowane. W północnej części występują tu Jezioro Gałęźne, które wraz z łakami, terenami w obniżeniu terenu w centralnej części -tworzą lokalną ośnowę ekologiczną miasta. Tereny zainwestowane występują w postaci terenów kolejowych, zabudowań mieszkaniowych, usługowych, przemysłowych czy obszaru Miejskiego Ujęcia Wody.

Zabudowa mieszkaniowa występuje przeważnie przy ulicy Kartuskiej. Są to zarówno tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. Obszar typowo usługowy w postaci sklepu Biedronka położony jest przy ulicy Kamiennej 2, a więc we wschodnio-południowej części analizowanego obszaru.

Na obszarze tym występuje koncentracja usług publicznych, oświaty, nauki i kultury, sportu :

- Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Kościerzynie, ul. Słoneczna 1,
- Powiatowy Zespół Szkół Nr 3, ul. Kartuska 48 razem z stadionem lekkoatletycznym,
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Krasickiego 4,
- Liceum Ogólnokształcące nr 1, ul. Krasickiego 2,
- Kościerski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Kamienna 7, w tym Stadion Miejski oraz stary stadion piłkarski przy ul. Kamiennej 3, oraz miejskie kąpielisko przy Jeziorze Gałęźne.

Tereny przemysłowo usługowe położone są w południowej części w sąsiedztwie ulicy Wojska Polskiego. Są to m.in. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe „Kaszub”, oddział w Kościerzynie, przy ulicy Kamiennej 1 czy tereny przy ulicy Dworcowej.

W centralnej części terenu zlokalizowany jest Teren ujęcia wody, który należy do Miejskiego Przedsiębiorstwa Infrastruktury „KOS-EKO” Spółka z o.o.

Spora część terenu jest zainwestowana przez tereny kolejowe, w tym tereny zamknięte.

Poza tym dość licznie występują tereny niezagospodarowane, grunty rolne, pastwiska a w sąsiedztwie jeziora- jedyny występujący na tym terenie kompleks leśny.

2.2. Układ komunikacyjny

Układ drogowy

Obszar opracowania obsługiwany przez ulicę Kartuską (DW nr 214), która zlokalizowana jest poza terenem, wzdłuż zachodniej granicy opracowania oraz ulicę Kolejową (DG 185032G), która przebiega w terenie po wschodniej stronie. Przez środek przebiegają ulica Kamienna (DG 185026G) oraz ulica Słoneczna (185084G) a w południowym fragmencie przebiega ulica Wojska Polskiego (DK nr 20).

Linia kolejowa

Przez teren opracowania przebiegają 2 linie kolejowe:

- nr 201 – relacji Nowa Wieś Wielka-Gdynia Port, linia pierwszorzędna, jednotorowa, niezelektryfikowana,
- nr 211 – relacji Chojnice-Kościerzyna, linia drugorzędna, jednotorowa, niezelektryfikowana.

Wszystkie linie w okolicach Kościerzyny są normalnotorowe i niezelektryfikowane. Miasto Kościerzyna zostało włączone w sieć połączeń Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i od grudnia 2016r. zyskało połączenia bezpośrednie z miastem Gdańsk oraz z Gdynią.

2.3. Infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu

W przypadku realizacji nowych inwestycji wymagana będzie rozbudowa istniejących systemów.

2.3.1. Zaopatrzenie w wodę

Teren objęty planem zaopatrywany jest w wodę z komunalnego ujęcia wody zlokalizowanego w Kościerzynie przy ul. Jeziornej.

Ujęcie składa się z sześciu studni głębinowych i stacji uzdatniania wody. Zatwierdzone zasoby w kat. „B” ujęcia wynoszą: $Q = 544,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 9,2 \text{ m}$. Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne (decyzja z dnia 28.09.2009 r.) na pobór wód podziemnych w ilości:

- $Q_d \text{ max} = 4400 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_d \text{ śr} = 3100 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_d \text{ max} = 400 \text{ m}^3/\text{h}$

Woda z ujęcia do miasta podawana jest magistralami $\varnothing 400$ i $\varnothing 350$.

Sieć wodociągowa na obszarze nie jest rozbudowana, dostarcza usługi przeważnie wzdłuż głównych ulic obsługując istniejącą zabudowę. W przypadku rozwoju ewentualnej zabudowy obszar, który nie jest uzbrojony w ten rodzaj infrastruktury - będzie wymagał prac związanych z rozbudową już istniejącej magistrali.

2.3.2. Zaopatrzenie w ciepło

Zgodnie ze Studium: *Cechą charakterystyczną systemu zaopatrzenia w ciepło miasta Kościerzyna jest centralny system ciepłowniczy. Poza centralnym systemem ciepłowniczym występują kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem, olejem opałowym i gazem ziemnym. Centralna kotłownia zasilająca sieć ciepłowniczą opalana jest węglem i biomasą i stanowi punktową emisję zanieczyszczeń.*

Teren opracowania jest częściowo obsługiwany przez miejską cieć ciepłowniczą, głównie przy ulicy Kartuskiej (budynki usług publicznych) oraz zabudowania mieszkaniowe.

2.3.3. Gospodarka odpadami

Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022 wskazuje, że właściwymi dla miasta Kościerzyny regionalnymi instalacjami do przetwarzania odpadów komunalnych są: RIPOK Nowy Dwór, RIPOK Stary Las, RIPOK Przechlewo, RIPOK Gostomie i RIPOK Kos- Eko.

2.3.4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne z terenów skanalizowanych miasta są odprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków, która znajduje się w południowej części Kościerzyny przy ulicy Markubowo. Tereny niezainwestowane przeważnie nie są skanalizowane.

2.3.5. Odprowadzenie wód deszczowych

Siecią kanałów deszczowych wody opadowe z opracowywanego obszaru trafiają do cieków, rowów, małych zbiorników wodnych znajdujących się w jego zlewni.

Teren częściowo wyposażony jest w system kanałów deszczowych (tereny zachodnie, zurbanizowane). W większości obszar nie posiada systemu odprowadzania wód deszczowych.

Do jednych z większych zanieczyszczeń wód powierzchniowych w mieście Kościerzyna należą zrzuty wód opadowych z kanalizacji deszczowej miasta. System kanalizacji burzowej na terenie Kościerzyny posiada wyloty do cieków naturalnych, które częściowo zostały obudowane rurami i stały się kanałami deszczowymi (Opracowanie ekofizjograficzne, Proeko 2010).

2.3.6. Zaopatrzenie w prąd

Kościerzyna jest zaopatrywana w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć energetyczną, która doprowadza energię Głównego Punktu Zasilania (GPZ), zlokalizowanego we wschodniej części miasta, za pomocą trzech napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV. Jedna z nich przebiega w północnym fragmencie terenu opracowania. Ponadto zlokalizowane są na nim napowietrzne linie średniego napięcia 15 kV.

2.3.7. Zaopatrzenie w gaz

Istniejąca w mieście sieć gazowa nie obsługuje całego obszaru. Gazociągi średniego ciśnienia przebiegają przeważnie wzdłuż głównych ulic. Na terenie opracowania tj. wzdłuż południowej granicy, gazociąg przebiega w ulicy Dworcowej i obsługuje istniejącą tam zabudowę.

3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

3.1. Zakres miejscowego planu

Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do Uchwały nr XLV/409/21 Rady Miasta Kościerzyna 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pn. Gałęźne-Stadion w Kościerzynie.

. Przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik do ww. uchwały.

Granice terenu objętego opracowaniem stanowią:

- 1) granica gminy Kościerzyna,
- 2) od wschodu ul. Kartuska,
- 3) od zachodu ul. Kolejowa i granica miasta Kościerzyna,

od południa ul. Wojska Polskiego.

Granice terenu objętego planowanym przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar o powierzchni około 112,0 ha.

Jest to obszar głównie niezabudowany, częściowo o charakterze rolniczym oraz zieleni naturalnej. W centrum obszaru opracowania znajduje się ujęcie wody Kościerzyna ze strefami

ochrony bezpośredniej i pośredniej. W części północnej znajduje się jezioro Gałęźne, wokół którego znajdują się tereny rolne i rekreacyjne. Na kierunku północ-południe przez teren opracowania przebiega linia kolejowa relacji Nowa Wieś Wielka-Kościerzyna-Gdynia Port. Na zachód od linii kolejowej znajdują się tereny niezabudowane zieleni naturalnej. Po między terenem ujęcia wody, a ul. Kartuska (granica zachodnia planu) znajdują się tereny zabudowane. Jest tu głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto znajdują się w tym rejonie usługi publiczne: oświaty pomocy społecznej. W południowej części w rejonie ul. Wojska Polskiego znajduje się stadion miejski.

Dla omawianego obszaru miasta Kościerzyna obowiązują trzy niewielkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące 5 obszarów. Są to obszary stanowiące powierzchnię maksymalnie kilku działek budowlanych przeznaczonych pod budynki jednorodzinne oraz teren usług sportu.

3.2. Zawartość projektu miejscowego planu

Projekt planu miejscowego składa się z:

- części tekstowej, w formie projektu Uchwały Rady Miasta Kościerzyna z załącznikami: załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu; załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Uchwały.
- Uzasadnienia do projektu planu.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 poz. 2404).

3.3. Główne cele planu

Plan miejscowy sporządza się dla przeważającej większości terenów niezainwestowanych w celu ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z kierunkami przyjętym w Studium. Ponadto na etapie sporządzenia planu weryfikacji zostaną poddane potrzeby dostosowania parametrów zagospodarowania w stosunku do istniejącej zabudowy.

Plan ma również posłużyć do polepszenia możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenów inwestycyjnych zgodnie z obecnym zapotrzebowaniem, zgodnie z przyjętą polityką zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu w Studium.

Szczególnie ważne było podjęcie prac planistycznych i uchwalenie planu, ponieważ dalsze inwestowanie na tych obszarach na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, może skutkować nieodwracalnym brakiem możliwości realizacji polityki władz Miasta w zakresie wskazanym dla tego terenu w Studium. Chaotycznie realizowana zabudowa mieszkaniowa może uniemożliwić zagospodarowanie przewidziane dla tej części miasta w dokumencie Studium i będzie to jednocześnie niezgodne z polityką wyrażoną przez Radę Miasta w tym dokumencie.

Tylko poprzez uchwalenie planu miejscowego możliwe jest ograniczenie negatywnych skutków związanych z niekontrolowanym wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i związanymi z tym konsekwencjami przestrzennymi i finansowymi.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kartuskiej, Wojska Polskiego, Kolejowej, linii kolejowej Kościerzyna-Gdynia oraz północnej granicy miasta w Kościerzynie, a także zgodność

przewidywanych w planie rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.

3.4. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

Projekt planu wprowadza podział na tereny elementarne, tereny dróg publicznych i inne tereny obsługi komunikacyjnej, tereny infrastruktury technicznej:

Przeznaczenia terenów:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
- c) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,
- d) U – tereny zabudowy usługowej,
- e) UP – tereny usług publicznych;
- f) UO – tereny usług oświaty,
- g) UPO – tereny usług publicznych, usług oświaty,
- h) US – tereny usług sportu,
- i) P/U – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- j) ZP – tereny zieleni parkowej,
- k) ZU – tereny zieleni urządzonej, rekreacji i sportu,
- l) ZI – tereny zieleni naturalnej,
- m) W – tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wody,
- n) WS – tereny wód powierzchniowych,
- o) TK – tereny kolejowe.

Projekt planu wprowadza ustalenia ogólne związane z:

- zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasadami ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu,
- zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- ustaleniami parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- szczególnymi warunkami zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- ustaleniami dla systemu komunikacji,
- ustaleniami dla systemów infrastruktury technicznej.

4. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

4.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody

4.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Według fizycznogeograficznej regionalizacji Polski (Aktualizacja granic mezoregionów fizyczno-geograficznych z 2018 r.) miasto Kościerzyna położone jest niemal w całości w mezoregionie Pojezierza Kaszubskiego (w całości obszar opracowania), zaś tylko niewielki południowy fragment miasta położony jest w północnej części mezoregionu Bory Tucholskie.

Miasto położone jest w przeważającej części w obrębie płata wysoczyzny morenowej dennej falistej, której powierzchnia urozmaicona jest licznymi zagłębieniami wytopiskowymi. Niektóre z nich

stanowią pozostałości po zarośniętych nieckach jeziornych. Centralną i południową część miasta rozcinają dwie formy rynnowe o krzyżującym się przebiegu. Obecnie rynny te wypełniają wody Wierzycy i jez. Wierzysko oraz dopływu Wierzycy z północy (Bibrowa). Dna rynien są niewyrównane, miejscami w zagłębieniach zabagnione. Między formami wklęsłymi o charakterze rynnowym wznoszą się pagórki morenowe. Najwyżej wyniesiona, zachodnia część miasta położona jest na wysokości 193 m n.p.m. Powierzchnia terenu nachylona jest generalnie w kierunku południowym, w stronę doliny Wierzycy i jez. Wierzysko (146 m n.p.m.). W otoczeniu miasta od południa rozciągają się powierzchnie sandrowe. Wysoczyzna morenowa reprezentowana jest głównie przez formy moreny dennej falistej (deniwelacje do 5 m) i pagórkowatej (deniwelacje 5-10 m) z licznymi zagłębieniami wytopiskowymi urozmaicającymi jej powierzchnię. W podłożu obszarów morenowych występują przede wszystkim piaski gliniaste i gliny, rzadziej na niewielkich obszarach piaski luźne i słabogliniaste. W dnach zagłębień o płytkim zaleganiu pierwszego poziomu wody gruntowej wykształciły się liczne na tym obszarze torfy. W obrębie utworów piaszczysto-gliniastych, w związku ze zmienną budową geologiczną i różną przepuszczalnością, woda gruntowa występuje na zróżnicowanej głębokości, tworząc pierwszy poziom nieciągły. Duży jest w obrębie płatów wysoczyzny morenowej udział obszarów bezodpływowych powierzchniowo, zarówno ewapotranspiracyjnych, jak i chłonnych. W zagłębieniach ewapotranspiracyjnych częste są niewielkie zbiorniki wodne, tzw. oczka. Budowa i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego den rynien i dolin jest konsekwencją szeregu procesów przyrodniczych. W podłożu obserwuje się przewagę utworów organogenicznych, torfowych i mułowo-torfowych. (Opracowanie ekofizjograficzne, Proeko 2010).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.

4.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Na opracowywanym terenie znajdują się elementy hydrograficzne takie jak Jezioro Gałęźne. Poza tym zlokalizowane są tu niewielkie zbiorniki wodne oraz tereny podmokłe. Obszar opracowania znajduje się w granicy zlewni elementarnej Bibrowa od dopływu z jez. Dobrogoszcz. Jeśli chodzi o jednolitej części wód powierzchniowych to cały obszar położony jest w zasięgu JCWP nr RW200017298173 o nazwie Wierzyca z jeziorami Grabowskie i Wierzysko do wypływu z jeziora Zagnanie.

Jezioro Gałęźne to jedno z trzech największych jezior na obszarze miasta. Jezioro bezodpływowe ma powierzchnię 8,9 ha. Mierzy 445 m długości i 250 m szerokości. Dzierżawcą jeziora jest Polski Związek Wędkarski Zarząd Okręgu w Gdańsku. Nad jeziorem znajduje się czynne kąpielisko miejskie.

Przez teren opracowania przepływa ciek Bibrowa, który wypływa w rejonie wsi Kaliska Kościerskie, na północ od Kościerzyny, przepływa południkowo przez centralną część miasta, w przez Jez. Kapliczne i uchodzi do jez. Wierzysko w jego południowej części. Bibrowa jest odbiornikiem oczyszczonych ścieków z oczyszczalni w Kościerzynie oraz wód opadowych z kanalizacji deszczowej miasta.

Jednolite Części Wód Podziemnych

Teren opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych PLGW200028. JCWPd nr 28 posiada 5 pięter wodonośnych:

- I poziom gruntowy – charakter zwierciadła: swobodne, głębokość zalegania: 5-20 m;
- II poziom międzymorenowy górny – charakter zwierciadła: napięte, głębokość zalegania: 5-25 m;
- III poziom międzymorenowy dolny – charakter zwierciadła: napięte, głębokość zalegania 5-50 m;
- piętro neogeńskie: charakter zwierciadła: napięte, głębokość zalegania: 5-20 m;
- piętro paleogeńsko-kredowe: charakter zwierciadła: napięte, głębokość zalegania: ok. 20 m.

Wody gruntowe I poziomu zalegają na terenie miasta na zmiennych głębokościach. Uzależnione jest to od rzeźby terenu oraz od budowy geologicznej. Najpłycej wody gruntowe zalegają w obniżeniach terenowych w bezpośrednim sąsiedztwie małych zbiorników wytopiskowych. Głębokość zalegania

wody waha się od kilkunastu centymetrów do ponad 1 metra p.p.t. Woda na tych poziomach jest zanieczyszczona, a jej zasoby są minimalne i nie mają znaczenia dla celów gospodarczych.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Na omawianym obszarze brak jest głównych zbiorników wód podziemnych.

4.1.3. Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej (Kwiecień, Tarnowska 1974) miasto Kościerzyna należy do krainy Pojezierza Pomorskiego (najchłodniejszy i najbardziej zasobny w opady). Teren leży w strefie klimatu umiarkowanego charakteryzującego się oddziaływaniem stałych i sezonowych, wędrujących centrów barycznych, co wpływa na zmienność warunków pogodowych. Pobliskie położenie Morza Bałtyckiego wpływa na łagodzenie różnic temperatur między latem a zimą. Występują tu minima absolutne temperatury powietrza oraz najwięcej dni przymrozkowych i mroźnych. Również charakterystyczne są pochmurne dni, z mgłą oraz z pokrywą śnieżną. Najmniej korzystne warunki klimatyczne na obszarze miasta występują na terenach zagłębień o wilgotnym podłożu (dna dolin i rynien oraz liczne zagłębienia wytopiskowe). Najkorzystniejsze warunki klimatyczne występują na wysoczyźnie morenowej w rejonach o rozproszonej zabudowie, na terenach niezabudowanych oraz na terenach zabudowanych z dużym udziałem zieleni towarzyszącej.

4.1.4. Flora

Zgodnie z opisem szaty roślinnej w Opracowaniu ekofizjograficznym (Proeko 2010), bazującym na „Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej miasta Kościerzyna” (1997) i „Programu ochrony środowiska dla gminy Kościerzyna ...” (2004), na terenie opracowania należy spodziewać się następującej roślinności:

- obszary leśne, zbiorowisko lasu świeżego mieszanego, kompleks leśny położony jest na stromym zboczu otaczając od wschodu Jez. Gałęźne. W partii drzewostanu przylegającym do wody głównym składnikiem jest olcha czarna, w pozostałej części buk pospolity, las o funkcji ochronnej, las prywatny, poza tym tereny z wysoką roślinnością w sąsiedztwie torów kolejowych, za Powiatowym Zespołem Szkół nr 3 czy w sąsiedztwie kompleksu boisk.
- *olsy i zarośla wierzbowe – zajmują siedliska hydrogeniczne i występują nad mniejszymi oczkami wodnymi oraz w podmokłych zagłębieniach terenu, zwykle w pobliżu łąk lub torfowisk. Najczęściej są to drzewostany młode (poniżej 40 lat), silnie zniekształcone pod względem struktury i składu florystycznego. W olsach piętro drzew buduje głównie olsza czarna, zarośla wierzbowe tworzy klika gatunków wierzb. W skład warstwy zielnej wchodzi gatunki szuwarowe i łąkowe;*
- *nasadzenia drzew na gruntach porolnych (sukcesja roślinna) – występują w obrębie całego miasta. Występują one zarówno w otoczeniu pól i łąk, jak i w pobliżu zabudowań. Zbiorowiska omawianej grupy stanowią zwykle monokultury sosnowe, często o wieku nieprzekraczającym 30 lat. Drzewostan sosnowy wzbogacają niekiedy takie gatunki jak: brzoza, świerk, modrzew;*
- *zbiorowiska nieleśne- występują na przeważającej części miasta. Powierzchniowo dominują wśród nich zbiorowiska synantropijne tj. związane z obecnością i działalnością człowieka: segetalne i ruderalne. Zbiorowiska segetalne, czyli zbiorowiska chwastów pól uprawnych oraz stosunkowo dużych powierzchni ugorowych, zajmują znaczne tereny poza zwartą zabudową miejską i zabudowaniami na obrzeżach administracyjnych miasta. Zbiorowiska ruderalne rozwijają się w pobliżu dróg, siedzib ludzkich, a także ogródkach przydomowych i działkowych. Zajmują one mniejsze powierzchnie niż zbiorowiska segetalne, ale są równie pospolite,*
- *zbiorowiska łąkowe reprezentowane są przez łąki wilgotne rozwijające się na zasobnych w wodę i biogeny torfach niskich (głównie nad jeziorami i ciekami) oraz pastwiska*

wykształcające się na siedliskach świeżych, zwykle w pobliżu siedzib ludzkich. Zbiorowiska omawianej grupy występują w postaci zniekształconej antropogenicznie, głównie na skutek zmiany właściwości siedlisk (odwodnienie, użyźnianie) lub sposobów gospodarowania (nadmierny wypas łąk, podsiewanie traw).

4.1.5. Fauna

Zgodnie z opisem fauny w Opracowaniu ekofizjograficznym (Proeko 2010), bazującym na „Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej miasta Kościerzyna” (1997) i „Programu ochrony środowiska dla gminy Kościerzyna ...” (2004), na terenie opracowania należy spodziewać się następujących gatunków zwierząt:

- *ryby - fauna ta słabo urozmaicona, co wynika z właściwości hydrobiologicznych wód powierzchniowych tego obszaru. W niewielkich, silnie zarośniętych i zeutrofizowanych oczkach wodnych występuje głównie karaś, szczupak, okoń oraz ciernik. W jeziorach Gałęźnym i Kaplicznym, mających mezotroficzny charakter stwierdzono (oprócz ciernika i przypuszczalnie karasia) ww. taksony oraz płoć, wzdręgę i ukleję. Największe zróżnicowanie gatunkowe ichtiofauna osiąga jeziorze Wierzyisko. Ma ono dużą powierzchnię i jest silnie zeutrofizowane. Występują w nim ww. gatunki ryb oraz leszcz, lin i węgorz;*
- *płazy i gady – poza zwartą zabudową mieszkaniową ograniczoną do centrum miasta, płazy spotyka się niemal na całym pozostałym terenie. Należą do nich następujące gatunki: traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, ropucha szara, ponadto stwierdzono występowanie 4 gatunków krajowych żab, które są dzielone na tzw.: „żaby zielone” i „żaby brunatne”. Do pierwszej grupy należy żaba jeziorkowa i wodna. Do drugiej grupy należą tzw. żaby brunatne – żaba trawna i moczarowa. Obie są bardzo pospolite i tworzą liczne populacje na terenie miasta. Wszystkie płazy za wyjątkiem „żab zielonych” podlegają całkowitej ochronie gatunkowej. Te ostatnie korzystają z ochrony częściowej, tj. w czasie rozrodu – od 1 marca do końca maja;*
- *ptaki – na terenach rolno-łąkowych, z luźną zabudową oraz kępami zadrzewień i zakrzaczeń, pospolitymi gatunkami związanymi z takimi terenami są: skowronek polny, świergotek łąkowy, oraz pliszka siwa, niezbyt licznie występuje natomiast pliszka żółta. Z gatunków związanych ze środowiskami i środowiskowymi zadrzewieniami i zakrzewieniami stwierdzono: grzywacza, kukułkę, gąsiorka, srokę, sójkę, wronę siwą, gawrona, szpaka, cierniówkę, kosa, sikorę modrą, bogatkę, ziębę, szczygła, dzwońca i trznadla. Natomiast wśród zabudowy jednorodzinnej, w której można wyróżnić niewielkie enklawy zieleni w postaci parków, sadów itp. z pospolitych i licznych gatunków należy wymienić srokę, bogatkę, ziębę i wróbla domowego. Pozostałe – oknówka, kawka i gołąb miejski oraz sierpówka są nieliczne. Ostatnia grupa ptaków związana jest ze środowiskiem wodnym i zbiorowiskami szuwarowymi. Największe zagęszczenie awifauny tego typu notowano w rozległej, silnie podmokłej niecce z niewielkimi zbiornikami wody stojącej na północ od centrum miasta i na jeziorze Wierzyisko. W trakcie prac inwentaryzacyjnych stwierdzono obecność perkoza dwuczubego, czapli siwej, łabędzia niemego, krzyżówki, czernicy, łyski i śmieszki. Krzyżówka i śmieszka dość licznie występują w omawianych biotopach. Ze względu na słabo wykształconą warstwę szuwarów, na jeziorach Kaplicznym i Gałęźnym występowanie ptaków wodnych ma charakter nielegowy. W południowej części miasta nad Wierzycą stwierdzono zimorodka, a w pobliskich zaroślach olchowych dzięcioła zielonego (na zachód od wiaduktu kolejowego nad Wierzycą). Obszar miasta leży na szlaku jesiennych wędrówek gęgawy i gęsi białoczelnej;*
- *ssaki – ze względu na przewagę terenów rolno-łąkowych i w różnym stopniu zurbanizowanych, dominującą pod względem jakościowym i ilościowym jest grupa ssaków synantropijnych. Do pospolitych taksonów zaliczyć należy: kreta, ryjówkę aksamitną, nornika*

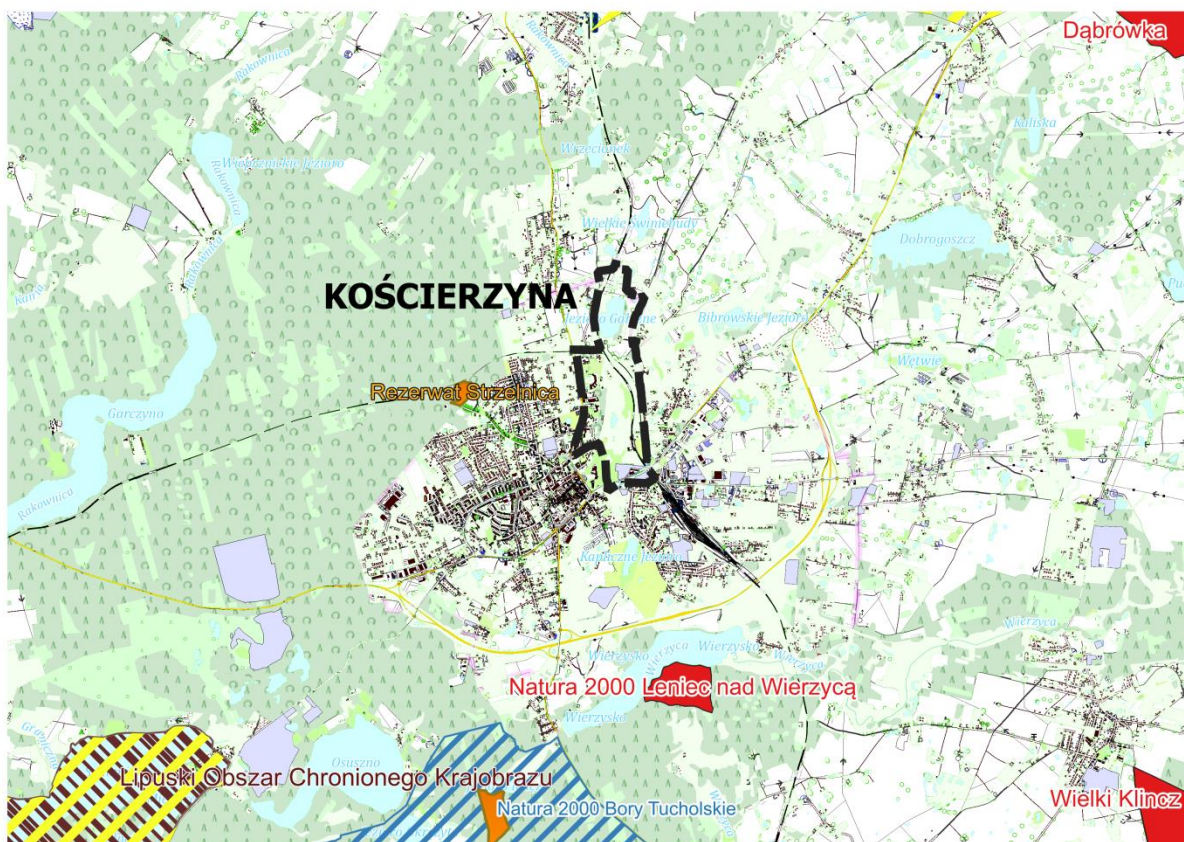
zwyczajnego oraz mysz polną. Do gatunków pospolitych, choć niezbyt licznych należy zajęć szarak.

4.1.6. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na obszarze projektu planu nie jest zlokalizowana żadna forma ochrony przyrody.

W otoczeniu analizowanych obszarów, zlokalizowane są:

- Rezerwat leśny przyrody Strzelnica-dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku z dnia 27 grudnia 2018 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Strzelnica”, oddalony o ok. 1,1 km w kierunku zachodnim,
- Obszar Natura 2000 PLB220009 „Bory Tucholskie” – oddalony o ok. 2,6 km w kierunku południowym,
- Obszar Natura 2000 PLH220073 „Leniec nad Wierzycą” – oddalony o ok. 1,91 km w kierunku południowym;
- Księża Łąki – użytek ekologiczny – oddalony o 2,7 km oddalony w kierunku południowo-zachodnim;
- Rezerwat „Czapliniec w Wierzysku” – oddalony o ok. 3,2 km w kierunku południowym;
- Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 4,6 km w kierunku zachodnio-południowym,
- Otulina Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – oddalona o ok. 4,76 km w kierunku południowym i południowo-zachodnim,
- Otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – oddalona w kierunku północnym o ok. 2,36 km.



4.2. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Zagrożenia dla środowiska mogą być skutkiem procesów naturalnych lub antropogenicznych, jak również mogą mieć charakter złożony. Na obszarze opracowania występują zarówno tereny przekształcone i wykorzystywane przez człowieka (tereny zabudowane i zagospodarowane) oraz liczne tereny nieprzekształcone (niezabudowane).

4.2.1. Zagrożenia naturalne

Do zagrożeń naturalnych, będących klęskami żywiołowymi, które powodują straty ludzkie i materialne, należą m.in.: powódzie, pożary, trzęsienia ziemi, osuwiska, burze czy mgły. Zagrożenia związane z anomaliami pogodowymi (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy itp.) mają charakter potencjalny i są w zasadzie prawie niemożliwe do przewidzenia. Jednak w ostatnich latach z uwagi na oznaki zmiany klimatu, zjawiska takie mogą występować częściej i powodować znaczne straty.

Według Map Ryzyka Powodziowego i Map Zagrożenia Powodziowego, wykonanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, w granicach planu nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodziowego.

W granicach sporządzanego planu miejscowego nie stwierdzono także występowania naturalnych zagrożeń geologicznych.

4.3. Zagrożenia antropogeniczne

Typowymi i często nieuniknionymi zmianami antropogenicznymi na środowisko przyrodnicze, wynikającymi z zainwestowania terenu i wprowadzeniu nowych zasad zagospodarowania, na etapie inwestycyjnym są najczęściej:

- przekształcenia ukształtowania terenu oraz w przypowierzchniowych strukturach geologicznych związane z robotami ziemnymi;
- ograniczenie infiltracji i wzrost parowania, zwiększenie i wzrost odpływu powierzchniowego może nastąpić w wyniku zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych np. miejsc parkingowych o wysokim współczynniku spływu, budynków, chodników);
- zniszczenie istniejącej roślinności;
- zmiany w mikroklimacie – większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, tworzenie się tzw. wysp ciepła; powstanie lokalnej cyrkulacji jako skutek oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury; zmniejszenie retencji przypowierzchniowej, przenikanie wody do przypowierzchniowych warstw gruntu;
- przekształcenia fizjonomii krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych.

Funkcjonowanie ekosystemów jest ściśle związane z wprowadzanymi do powietrza, gleby oraz wód zanieczyszczeniami, wpływającymi na procesy życiowe roślin i zwierząt, a także zmieniającymi stan środowiska.

Takie zmiany powstają również pod wpływem działań takich jak: wycinka drzew, niewłaściwe melioracje oraz likwidacja lub przekształcenie pokrywy glebowej. Natomiast pozytywnymi aspektami dla środowiska wynikającymi z wprowadzenia nowego zagospodarowania, może być tworzenie nowych terenów zieleni urządzonej.

Antropogeniczne obciążenia środowiska przyrodniczego powstają głównie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu i zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Poznanie zagrożeń na danym terenie umożliwi podjęcie działań zmierzających do ich ograniczenia.

4.4. Diagnoza stanu środowiska

Aktualny stan środowiska na obszarze, dla którego sporządzany jest projekt planu miejscowego, wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak: odporność elementów środowiska i przebieg

procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych.

W generalnej ocenie odporność środowiska na obciążenia antropogeniczne oraz jego zdolność do regeneracji są na obszarze miasta umiarkowane i małe. Duży zakres i intensywność antropogenicznego obciążenia środowiska przyrodniczego – głównie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu i zanieczyszczenia wód powierzchniowych, przy jednoczesnej umiarkowanej jego odporności i zdolności do samoregulacji, co w konsekwencji powoduje postępującą antropizację środowiska (Opracowanie ekofizjograficzne miasta Kościerzyna, Proeko 2010).

Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianego terenu. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

Jakość powietrza atmosferycznego

Na terenie objętym opracowaniem nie występują znaczące źródła zanieczyszczeń powietrza. W granicach terenu znajdują się liniowe źródła w postaci oraz ulicy Kolejowej (DG 185032G), która przebiega w terenie po wschodniej stronie. Przez środek przebiegają ulica Kamienna (DG 185026G) oraz ulica Słoneczna (185084G) a w południowym fragmencie przebiega ulica Wojska Polskiego (DK nr 20). W bezpośrednim sąsiedztwie występuje ponadto ulica Kartuską (DW nr 214), która zlokalizowana jest poza terenem.

Przez teren opracowania przebiega również działająca linia kolejowa. Do źródła emisji powierzchniowej na opracowywanym obszarze możemy zaliczyć emisję z indywidualnego spalania paliw na cele komunalno-bytowe wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie dominują paliwa stałe – węgiel i drewno. Głównym zanieczyszczeniem są tlenki węgla i tlenki azotu.

Tab. Klasyfikacja stref województwa pomorskiego ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
pomorska	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2021, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2022.

Tab. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
pomorska	SO ₂	NO _x	O ₃
	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2020, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2021.

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031):

- NO₂ – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m³;
- SO₂ - dopuszczalny poziom średnioroczny – 20 µg/m³;
- Pył zawieszony PM₁₀ (dla frakcji poniżej 10 µg wynosi) średnioroczny – 40 µg/m³;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – 0,001 µg/m³;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – 18 000 µg/m³.h.

Porównując dane z roku 2020 do lat ubiegłych, np. poziom stężenia NO₂ utrzymuje się na stałym poziomie w obu strefach województwa pomorskiego. Podczas analizy 19 maksymalnego stężenia 1-godzinowego zaobserwowano nieznaczny wzrost wartości stężeń na połowie stacji tła miejskiego (PmGdaPoWie01, PmGdaWyzwo03, PmKosTargo12, PmSopBitPI06). Analizując średnią roczną wartość stężenia NO₂ na stacjach miejskich zauważyć można, iż wartość ta wzrosła jedynie na stacji znajdującej się w Kościerzynie (PmKosTargo12).

W ostatnich 10 latach obserwuje się malejące poziomy rocznych stężeń benzenu na stacjach w Kościerzynie i Słupsku. Szczególnie stacja w Słupsku zanotowała bardzo niskie poziomy C₆H₆ w powietrzu. Średnie roczne stężenia benzenu w roku oceny nie przekroczyło na żadnej stacji 1 µg/m³.

Analizując stężenia PM₁₀ od 2011 roku można zauważyć, że z roku na rok nieznacznie maleją. Ostatnie odnotowane przekroczenie wartości dopuszczalnej zanotowane zostało w 2017 roku. Rekordowo niskie stężenia PM₁₀ zaobserwowane zostały w analizowanym 2020 roku. Do takiego stanu rzeczy mogły przyczynić się bardzo wysokie temperatury zanotowane zimą 2020 roku.

W 2020 roku nastąpił spadek stężeń pyłu zawieszonego PM_{2,5} względem roku poprzedniego. Drugi rok z rzędu strefa pomorska dotrzymała poziomów dopuszczalnych określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³. Stacja w Kościerzynie (PmKosTargo12) zanotowała kolejny rekordowy spadek średniej wartości stężenia pyłu PM_{2,5} i w 2020 roku wynosiło 14 µg/m³.

Na stacji w Kościerzynie (PmKosTargo12) stężenie arsenu w pyłe PM₁₀ pozostaje na tym samym poziomie i wynosi 0,8 ng/m³.

W strefie pomorskiej na dwóch stacjach pomiary są prowadzone od 2012 roku bez przerwy. Jest to stacja PmGdaLeczk08 oraz PmKosTargo12. Na znacznej części województwa pomorskiego średnie roczne stężenia benzo(a)pirenu były niższe od 0,5 ng/m³. Wyższe stężenia wystąpiły na terenie dużych i mniejszych miejscowości, gdzie sektor komunalno – bytowy stanowi główne źródło zanieczyszczeń powietrza.

Na uwagę zasługuje fakt, że stężenia benzo(a)pirenu, mimo że przekraczają poziom docelowy sukcesywnie maleją, w szczególności na stacji w Kościerzynie, która wykazywała najwyższe stężenia tego zanieczyszczenia.

Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową, która spowodowana jest zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Wyższe zanieczyszczenia powietrza mogą występować tu w okresie jesienno-zimowym ze względu na zlokalizowane w granicach planu oraz w bliskim sąsiedztwie - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej czy mieszanej, będące źródłami emisji zanieczyszczeń.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. "niezorganizowana" np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja tlenków azotu ze środków transportu, szczególnie z terenów wzdłuż ulic.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kościerzyna

jest spójny z celami określonymi w pakiecie energetyczno – klimatycznym oraz Planie na rzecz zrównoważonej energii dla Miasta Kościerzyna (SEAP). Podejmuje również poziomy redukcyjno – wdrożeniowe, określone w powyższych dokumentach.

Cele redukcyjne Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kościerzyna wyznaczono na podstawie efektu ekologicznego dla poszczególnych zadań, zaplanowanych do realizacji oraz wyników przeprowadzonej inwentaryzacji emisji. Plan wyznacza:

- Cele redukcyjne w zakresie energii finalnej, emisji CO₂ i udziału odnawialnych źródeł energii,
- Cele redukcyjne w zakresie zanieczyszczeń pyłowych.

Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej stwierdzono przekroczenia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń m.in. w Kościerzynie.

Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny główny wpływ ma hałas pochodzenia antropogenicznego występujący w środowisku. Na terenie opracowania źródło hałasu można podzielić na trzy kategorie:

- hałas komunikacyjny,
- hałas kolejowy,
- hałas przemysłowy.

Hałas komunikacyjny, należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Jest to spowodowane przede wszystkim faktem, że ruch samochodowy jest bardzo często stosowany, przez co powszechność jego występowania oraz czasu oddziaływania wpływa negatywnie na klimat akustyczny. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni.

Na opracowywanym obszarze źródłem hałasu jest przeważnie hałas pochodzenia komunikacyjnego z ulic przebiegających w terenie:

- ulicy Kolejowej (DG 185032G), która przebiega w terenie po wschodniej stronie,
- ulica Kamienna (DG 185026G) oraz ulica Słoneczna (185084G),
- ulica Wojska Polskiego (DK nr 20). W bezpośrednim sąsiedztwie występuje ponadto ulica Kartuską (DW nr 214), która zlokalizowana jest poza terenem.

Kolejnym źródłem hałasu będą położone w bezpośrednim sąsiedztwie następujące drogi:

- ulica Kartuską (DW nr 214), która zlokalizowana jest poza terenem od strony zachodniej.

Hałas kolejowy – wzdłuż linii kolejowych przebiegających przez teren opracowania także występują nasilenia uciążliwości środowiskowych związanych z komunikacją (zanieczyszczenie atmosfery i hałas), o niekorzystnych ekologicznych warunków życia ludzi.

Hałas przemysłowy- na terenie opracowania, przy ulicy Kamiennej 1, zlokalizowany jest tartak, należący do Przedsiębiorstwa Produkcyjno Handlowego „Kaszub” z Wejherowa. Zakład należy zaliczyć do punktowe źródła hałasu.

4.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego, w tym wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku

W przypadku braku realizacji projektu planu będzie obowiązywać nadal trzy plany miejscowe, które obejmują 5 niezależnych obszarów. Wszystkie plany były uchwalone do 2000 r. Są to plany sporządzone w oparciu o nieobowiązującą już ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Stanowią obszar kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz obszar przeznaczony pod usługi sportu.

W przypadku zaniechania utworzenia planu miejscowego, elementarne obszary będą podlegać ustaleniom tworzącym według innych niż obowiązujące obecnie standardy, zaś duża część terenu w przypadku zainwestowania będzie wymagała pozyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu przestrzennym.

Brak wspólnej wizji dla całości obszaru nie sprzyja ochronie terenów przyrodniczych, jego systemów i zachodzących w nich procesach przyrodniczych. Ponadto brak planu miejscowego wiąże się z niekontrolowanym wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i związanymi z tym konsekwencjami przestrzennymi i finansowymi.

4.6. Wnioski i zalecenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania ekofizjograficzne

Korzystne warunki fizjograficzne dla zainwestowania występują przede wszystkim w części południowej przy ulicy Wojska Polskiego i w części zachodniej przy ulicy Kartuskiej jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Pozostałe tereny w znacznej części są niekorzystne:

- tereny w sąsiedztwie kompleksów leśnych – zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) odległość planowanych budynków od lasu powinna wynosić ok. 4 m,
- jezioro Gałęźne wraz z otoczeniem, wchodzące w skład obszary funkcjonalnego o znaczeniu lokalnym „Trzy Jeziora z Wzgórzem Grodowym”,
- obniżenia terenów wraz z lokalnymi zbiornikami wodnymi wraz z glebami torfowo-mułowymi i murszowo torfowymi – uzupełnienie lokalnej osnowy ekologicznej miasta,
- oczka wodne i tereny podmokłe – ochrona przed zmianą stosunków wodnych i zmianą charakteru ekosystemów, wzmocnienie funkcji ekologicznej przez wprowadzenie wielopiętrowej obudowy biologicznej. Należy dążyć do zachowania naturalnych zagłębień terenów, w których występuje woda, tzw. oczek wodnych. W przypadku likwidacji należy zabezpieczyć teren w aspekcie odprowadzenia wód opadowych. Nakazuje się zachowanie systemu odprowadzenia wód opadowych w celu ochrony przed zalewaniem oraz zakłóceniem naturalnego systemu melioracyjnego miasta,
- tereny z ograniczeniami dla zabudowy- tereny zamknięte (tereny kolejowe), tereny w sąsiedztwie linii kolejowych, strefa ochronna ujęcia wód podziemnych oraz ograniczenia w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych (pkt.7.).

Zalecenia

1. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem:
 - obowiązuje zachowanie na granicy terenów chronionych akustycznie dopuszczalnych poziomów hałasu określone w przepisach odrębnych w zależności od rodzaju zainwestowania;
2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń; odprowadzane wody opadowe powinny spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311);
3. W zakresie kształtowania terenów zieleni i krajobrazu:
 - zachowanie kompleksów leśnych,
 - ochrona Jeziora Gałęźne przed eutrofizacją,
 - wzbogacenie zadrzewień wzdłuż istniejących ulic,
 - wykorzystanie naturalnych walorów środowiska (lokalne podmokłości) do wzmocnienia osnowy ekologicznej i poprawy jakości życia mieszkańców poprzez urządzenie terenów zieleni rekreacji codziennej,
 - wskazane jest zachowanie w jak największym stopniu istniejących zadrzewień i wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej nowej zabudowie,
4. Na terenach proponowanych do włączenia do osnowy ekologicznej wskazane jest:

- wzbogacenie struktury biotycznej przez wprowadzenie biogrup wielowarstwowej roślinności, na tereny aktualnie w przewadze użytkowane rolniczo lub ugorowane,
 - zwiększanie spójności osnowy ekologicznej miasta poprzez tworzenie łączników między poszczególnymi elementami systemu,
 - zwiększanie spójności osnowy ekologicznej miasta i jego otoczenia,
 - ukształtowanie osnowy ekologicznej terenów przeznaczanych pod zainwestowanie, zwłaszcza zainwestowanie mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.
5. W zakresie istniejącego zagospodarowania:
- należy kształtować korzystne warunki ekofizjograficzne.
6. W zakresie dla terenów rolnych przeznaczonych pod zabudowę;
- projektowana zabudowa powinna być wkomponowana w istniejącą zieleń naturalną.

5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Obszar objęty projektem planu obejmuje teren o powierzchni ok. **112 ha** i położony w północnej części Kościerzyny.

Ze względu na to, że na obszarze sporządzanego projektu planu tylko dla kilku fragmentów obowiązują cztery plany miejscowe, a dla reszty obszaru wydawane są rzadko decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które nie muszą być zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego tej części miasta, konieczne jest sporządzenie dla całości jednego planu miejscowego. Zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego przyjętymi w Studium, tereny objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu wymagają wyprzedzającej interwencji planistycznej celem zapobieżenia niekontrolowanym podziałom obszarów wolnych od zabudowy oraz zagospodarowaniem o przeznaczeniu wskazanym w Studium oraz uwzględniającym ochronę przed nową zabudową terenów bioróżnorodnych. Te tereny mogą być istotnymi elementami systemu lokalnej osnowy ekologicznej miasta.

Projekt planu uwzględnia ustalenia obecnie obowiązujących planów miejscowych oraz wydane decyzje o warunkach zabudowy. Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego w miejscach lokalizacji nowych powierzchni utwardzonych,
- zwiększone parowanie,
- nieznacznie zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych.

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń Planu na środowisko przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego, gdzie:

+ oznacza występowanie oddziaływania,

- oznacza brak oddziaływania.

	Oddziaływania		
	Rodzaj	Czas	Przestrzeń

	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Ludzie	+	+	-	+	+	-	+	+	+	+	-
Flora, fauna, różnorodność biologiczna	+	+	-	-	+	-	+	+	+	+	-
System przyrodniczy, Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody	-	+	-	+	+	-	+	+	-	+	-
Wody	+	+	-	-	+	-	+	+	-	+	-
Powietrze	+	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Gleby	-	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Powierzchnia ziemi	-	+	-	-	+	-	+	+	-	+	-
Zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klimat	-	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
Zabytki i dobra materialne	+	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Krajobraz	+	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-

5.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego rzeźbę terenu w taki sposób, żeby przy udziale współczesnych metod nie byłoby możliwe przywrócenie stanu pierwotnego.

Teren projektu planu położony jest w granicach miasta Kościerzyna, w jego północno-zachodniej części, który jest już w części przekształcony przez człowieka.

W granicach opracowania obowiązują trzy plany miejscowe, które obejmują 5 niezależnych obszarów. Są to niewielkie plany obejmujące maksymalnie kilka działek ewidencyjnych. Główne przeznaczenie ustalone w planach to funkcje zabudowy mieszkaniowej oraz obszar przeznaczony pod usługi sportu.

Obszar objęty projektem m.p.z.p. jest w dużej mierze silnie przekształcony. Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo- usługowa, usługowa (usługi publiczne) oraz tereny usługowo-przemysłowe zlokalizowane są przeważnie w zachodniej części oraz w południowej. Przez środek opracowania przebiegają linie kolejowe wraz z sąsiadującymi terenami zamkniętymi. Tereny niezainwestowane to głównie sąsiedztwo istniejącego ujęcia wody oraz Jeziora Gałęźne, które wchodzi w skład lokalnej osnowy ekologicznej Kościerzyny.

Licznie występują tu tereny niezainwestowane i są to spore tereny zlokalizowane głównie w centralnej części w sąsiedztwie ujęcia wody oraz na północ od Jeziora Gałęźne.

Projekt planu wprowadza uzupełnienie terenów oraz nowe obszary, m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), czy usługową (US). Przykładowo dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadza się maks. 15-25% powierzchni zabudowy i 40– 60% dla powierzchni biologicznie czynnej.

W obrębie projektu planu znajdują się tereny wód powierzchniowych (WS), funkcjonujące jako naturalne zbiorniki wodne w tym Jezioro Gałęźne, w których stale występuje woda. Jak również inne elementy hydrograficzne takie jak niewielkie zbiorniki wodne o powierzchni do kilkudziesięciu metrów kwadratowych. Służą one m.in. retencji wód opadowych i roztopowych. Zbiorniki najczęściej są porośnięte roślinnością wodną.

Teren opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych PLGW200028. Najpłytsze wody gruntowe zalegają w obniżeniach terenowych w bezpośrednim sąsiedztwie małych zbiorników wytopiskowych. Woda ta jest zanieczyszczona, a jej zasoby są minimalne i nie mają znaczenia dla celów gospodarczych. Na omawianym obszarze nie wyznaczono głównych zbiorników wód podziemnych.

W projekcie planu wprowadzane są ustalenia mające chronić zasoby wodne w granicach opracowania. W § 9. **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu** (w zakresie ochrony zasobów wodnych i gospodarki wodnej) ustala się obowiązek:

- 1) *zachowanie lub przywrócenie naturalnych warunków cyrkulacji wody w poszczególnych jednostkach hydrograficznych;*
- 2) *utrzymanie lub przywracanie zdolności retencyjnych w zlewniach poprzez:*
 - a) *przeciwdziałanie zanikowi naturalnych oczek wodnych oraz likwidacji obszarów bezodpływowych,*
 - b) *utrzymanie lub rekonstrukcja obiektów małej retencji,*
 - c) *przeciwdziałanie osuszaniu terenów podmokłych,*
 - d) *ukierunkowanie prac melioracyjnych na zwiększenie poziomu lokalnej retencji wodnej.*

Ponadto, na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej obowiązują odpowiednio następujące zasady zagospodarowania:

- 1) *zakaz zabudowy, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;*
- 2) *ochrona przed zmianą stosunków wodnych i zmianą charakteru ekosystemów, wzmocnienie funkcji ekologicznej przez wprowadzenie wielopiętrowej obudowy biologicznej. Należy dążyć do zachowania naturalnych zagłębień terenów, w których występuje woda, tzw. oczek wodnych. W przypadku ich likwidacji należy zabezpieczyć teren w aspekcie odprowadzenia wód opadowych. Nakazuje się zachowanie systemu odprowadzenia wód opadowych w celu ochrony przed zalewaniem oraz zakłóceniem naturalnego systemu melioracyjnego miasta;*
- 3) *ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych;*
- 4) *zachowanie ciągłości przestrzennej ekosystemów i wzmocnienie osnowy ekologicznej, należy tworzyć ciągłe systemy terenów biologicznie czynnych pozbawione barier (zabudowa i infrastruktura);*
- 5) *ukształtowanie nowych połączeń ekologicznych przez wprowadzenie zadrzewień, utrzymanie różnorodności świata żywego (utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych).*

Wyklucza się również makroniwelacje oraz niwelowanie terenu w taki sposób, który mógłby naruszyć interesy osób trzecich, stan środowiska czy stosunki wodne.

Ustalenia mają chronić m.in. obniżenia terenu, które w obrębie projektu planu, pełnią funkcję naturalnych odbiorników wód roztopowych i opadowych. Ich zasypywanie czy zagospodarowywanie może naruszyć stosunki wodne oraz powodować szkody materialne w wyniku np. lokalnych podtopień.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, projekt planu wprowadza § 15. **Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich budowy, rozbudowy i modernizacji.** Projekt planu ustala zasady dla:

- a) *zaopatrzenia w wodę,*
- b) *odprowadzania ścieków,*
- c) *odprowadzania wód opadowych i roztopowych.*

W § 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, projekt planu wprowadza ustalenia związane ze sposobem zagospodarowania i użytkowania zbiorników wodnych i cieków, na obszarach tych:

- 1) należy zapewnić udrożnienie i przepływ wód płynących;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie lub przystosowanie i przebudowę istniejących naturalnych zbiorników wodnych, oczek wodnych oraz terenów bezodpływowych dla celów retencyjnych przy uwzględnieniu ich walorów środowiskowych. Gromadzone w zbiornikach retencyjnych wody opadowe powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- 3) właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciek wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji;
- 4) w przypadku przebudowy istniejących naturalnych zbiorników wodnych lub zmiany przebiegu istniejących rowów lub kanałów odwadniających wymagany jest kompleksowy projekt odwodnienia w zasięgu ich oddziaływania oraz zachowanie lub powiększenie ich pojemności lub przekroju;
- 5) dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejących uwarunkowań środowiskowych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu - przewiduje się występowanie negatywnych oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, długoterminowych, lokalnych i stałych poprzez zwiększenie powierzchni sztucznie utwardzonych w skutek powstania nowego zagospodarowania. Przyczyni się to do zwiększonego spływu powierzchniowego wód czy utraty przydatności rolniczej gleb w przypadku zabudowania gruntów.

5.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kultury współczesnej i wartości materialne

Część terenu objętego planem znajduje się w obszarze prawnie chronionym – jest to zespół urbanistyczny Miasta Kościerzyna wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego zgodnie z decyzją nr KL.VI/0138/78 z dnia 25.09.1978 r., (numer w rejestrze 925- strefa restauracji urbanistycznej).

Wszelkie działania, w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Część obszaru objętego planem położona jest także w strefach ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego zgodnie z decyzją nr KL.VI/0138/78 z dnia 25.09.1978 r., (numer w rejestrze 925 – strefa ograniczenia gabarytu zabudowy i strefa ochrony krajobrazu).

W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków przeznaczone do ochrony:

- ul. Dworcowa 9, 11, 15, 17, 19, 23 i 25,
- ul. Kartuska 4 i 28/30.

Ponadto dla historycznej zabudowy w sąsiedztwie ul. Dworcowej wyznacza się strefę restauracji urbanistycznej historycznego zespołu zabudowy przy ul. Dworcowej.

Na obszarze planu występuje także obiekt stanowiący dobro kultury współczesnej o wartościach historyczno-kulturowych – przydrożny krzyż.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna spowodować strat w wartościach materialnych znajdujących się w obrębie projektu planu.

Prognozuje się, że nie wystąpią znaczące oddziaływania dzięki wprowadzaniu obostrzeń związanych z ochroną zabytków i dobrą kulturą miasta.

Wdrożenie ww. zapisów projektu m.p.z.p. dotyczących rygorów ochronnych spowoduje poprawę stanu materialnego dziedzictwa kulturowego na terenie objętym planem.

5.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.

Brak oddziaływania.

5.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na bioróżnorodność

Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych i nieuzbrojonych.

Bezpowrotne przekształcenia w szacie roślinnej nastąpią na terenach, na których będzie miała miejsce realizacja obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i drogowej. Na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, dotychczasowe zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz roślinnością ogrodową.

Oddziaływaniem pośrednim na siedliska flory i fauny na terenach zielonych, bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych, może być podsuszenie gruntów. Mimo możliwej utraty istniejących siedlisk, znajdujących się głównie na dotychczasowych terenach gruntów rolnych, nie prognozuje się znaczących negatywnych strat w środowisku dla bioróżnorodności.

Projekt planu wyznacza zasady ochrony istniejących na terenie miasta zgrupowań roślinności, a także tereny wchodzące w skład osnowy ekologicznej miasta. W **§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu** projekt planu wyznacza tereny oraz ustala zasady zagospodarowania dla:

- 1) lokalnego korytarza ekologicznego;
- 2) wybranych terenów przeznaczonych pod funkcje: ZP – zieleń parkowa, ZI – zieleń naturalna, LS – lasy, WS – wody powierzchniowe (jeziora, rzeki), Kd – kanały melioracyjne, ZU – zieleni urządzonej, rekreacji i sportu;
- 3) obszarów aktywnych przyrodniczo, wyróżnionych w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) obejmujących podmokłe obniżenia terenu wskazane w planie, jako powierzchnia terenu biologicznie czynnego,
 - b) obszarów zagospodarowania w formie biogrup,
 - c) niewielkich zbiorników i wodnych i okresowych zbiorników wodnych oznaczonych w planie, jako WS.

Projekt planu ustala również zasady zagospodarowania na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej (§ 9, pkt 2).

- 1) *zakaz zabudowy, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;*
- 2) *ochrona przed zmianą stosunków wodnych i zmianą charakteru ekosystemów, wzmocnienie funkcji ekologicznej przez wprowadzenie wielopiętrowej obudowy biologicznej. Należy dążyć do zachowania naturalnych zagłębień terenów, w których występuje woda, tzw. oczek wodnych. W przypadku ich likwidacji należy zabezpieczyć teren w aspekcie odprowadzenia wód opadowych. Nakazuje się zachowanie systemu odprowadzenia wód opadowych w celu ochrony przed zalewaniem oraz zakłóceniem naturalnego systemu melioracyjnego miasta;*
- 3) *ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych;*
- 4) *zachowanie ciągłości przestrzennej ekosystemów i wzmocnienie osnowy ekologicznej, należy tworzyć ciągle systemy terenów biologicznie czynnych pozbawione barier (zabudowa i infrastruktura);*

5) *uksztaltowanie nowych połączzeń ekologicznych przez wprowadzenie zadrzewień, utrzymanie różnorodności świata żywego (utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych).*

Ustalenia zawarte w projekcie planu dotyczą również zasad kształtowania zasobu zieleni (§ 9, pkt 4), m.in. poprzez zachowanie i ochronę wskazanego w planie zasobu zieleni, ochronę i pielęgnację istniejących zadrzewień wzdłuż ulic czy rewaloryzację szpalerów z zielenią wysoką.

Projekt planu respektuje ustalenia ujęte w „Studium ...”, gdzie określone zostały elementy osnowy ekologicznej miasta Kościerzyna oraz zasady ich ochrony.

W celu wzmocnienia ciągłości przestrzennej i wzbogacenia różnorodności osnowy ekologicznej miasta Kościerzyna wg projektu „Studium ...” wskazane zostały m.in. następujące elementy, które zostały ujęte w projekcie planu:

✓ **tereny leśne:**

- *pielęgnacja i rewaloryzacja na terenach niezgodności drzewostanów z siedliskami;*
- *ekologizacja gospodarki leśnej;*
- *rekultywacja przyrodnicza terenów zdegradowanych w wyniku penetracji rekreacyjnej;*
- *ochrona przed dalszą degradacją przez zagospodarowanie rekreacyjne (ścieżki, elementy, tzw. małej architektury);*

✓ **tereny zieleni miejskiej (parki, skwery, cmentarze itp.):**

- *pielęgnacja i rewaloryzacja w przypadku terenów zdewastowanych;*
- *zagospodarowanie rekreacyjne (ścieżki, elementy tzw. małej architektury);*

✓ **doliny Wierzycy i Bibrowej:**

- *ochrona terytorialna i wzmocnienie funkcji ekologicznych przez wprowadzenie wielopiętrowej obudowy biologicznej;*
- *stymulowanie rozwoju adekwatnych siedliskowo zbiorowisk roślinnych;*
- *zagospodarowanie dla penetracji rekreacyjnej;*
- *zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w dnie doliny Wierzycy ze względu na zagrożenie powodziowe;*

✓ **pląty ekologiczne hydrogenicznych zagłębień terenu, w tym zbiorników wodnych:**

- *ochrona przed zmianą stosunków wodnych i zmianą charakteru ekosystemów;*
- *wzmocnienie funkcji ekologicznej przez wprowadzenie wielopiętrowej obudowy biologicznej.*

Ponadto, na terenach proponowanych do włączenia do osnowy ekologicznej wskazane jest:

- *wzbogacenie struktury biotycznej przez wprowadzenie biogrup wielowarstwowej roślinności, na tereny aktualnie w przewadze użytkowane rolniczo lub ugorowane;*
- *zwiększanie spójności osnowy ekologicznej miasta poprzez tworzenie łączników między poszczególnymi elementami systemu;*
- *zwiększanie spójności osnowy ekologicznej miasta i jego otoczenia;*
- *uksztaltowanie osnowy ekologicznej terenów przeznaczanych pod zainwestowanie, zwłaszcza zainwestowanie mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe (w studium wskazano, w zachodniej części miasta w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, kierunki powiązań elementów osnowy ekologicznej.*

Nie prognozuje się, aby ustalenia projektu planu wpłynęły w znacząco negatywny sposób na faunę i florę oraz różnorodność biologiczną tego obszaru. Ustalenia planu chronią najważniejsze zasoby przyrodnicze w granicach projektu planu (pomniki przyrody) oraz wyznaczone tereny osnowy ekologicznej miasta.

Przy wdrażaniu ustaleń projektu planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w

sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r. poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r. poz. 2183), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Ustalenie w projekcie planu dają możliwość do wprowadzenia nowych form zabudowy na tereny dotychczas niezainwestowane. W większości będzie to jednak uzupełnienie istniejącej zabudowy oraz podtrzymanie ustaleń obowiązujących już m.p.z.p. Zastąpienie terenów rolniczych, terenami zurbanizowanymi może doprowadzić do pogorszenia warunków klimatu lokalnego. Wprowadzanie nowych terenów pod zabudowę może np. przyczynić się do zmian warunków anemometrycznych czy wilgotności (powierzchnie zabudowane i utwardzone będą również zatrzymywać więcej ciepła niż tereny rolnicze co doprowadzić może do zmniejszenia wilgotności).

Częściowym przeciwdziałaniem temu jest pozostawianie terenów wolnych od zabudowy, ochrona terenów zielonych i zbiorników wodnych. Te ostatnie zwiększają wilgotność powietrza i wyrównują temperaturę otoczenia.

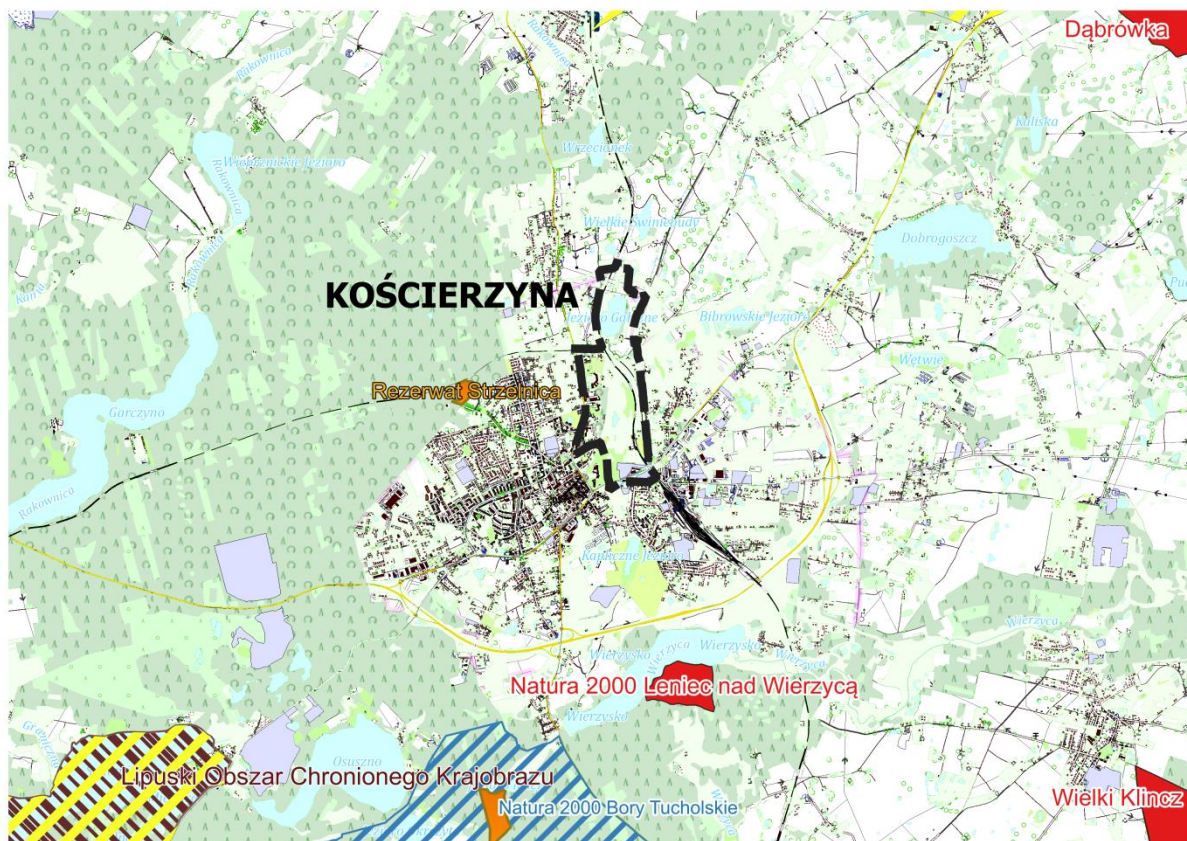
W wyniku realizacji ustaleń projektu planu mogą wystąpić negatywne oddziaływania o charakterze pośrednim, długoterminowym i lokalnym poprzez zwiększenie powierzchni terenów z możliwością zabudowy. Może przyczynić się to do zniekształcenia niektórych parametrów kształtujących mikroklimat otoczenia.

5.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

W otoczeniu analizowanego obszaru, zlokalizowane są:

- Rezerwat leśny przyrody Strzelnica-dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku z dnia 27 grudnia 2018 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Strzelnica”, oddalony o ok. 1,1 km w kierunku zachodnim,
- Obszar Natura 2000 PLB220009 „Bory Tucholskie” – oddalony o ok. 2,6 km w kierunku południowym,
- Obszar Natura 2000 PLH220073 „Leniec nad Wierzycą” – oddalony o ok. 1,91 km w kierunku południowym,
- Księże Łąki – użytek ekologiczny – oddalony o 2,7 km oddalony w kierunku południowo-zachodnim,
- Rezerwat „Czapliniec w Wierzysku” – oddalony o ok. 3,2 km w kierunku południowym;
- Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 4,6 km w kierunku zachodnio-południowym,
- Otulina Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – oddalona o ok. 4,76 km w kierunku południowym i południowo-zachodnim,
- Otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – oddalona w kierunku północnym o ok. 2,36 km.

Schemat: Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania



Ze względu na spore odległości od powierzchniowych form ochrony przyrody nie przewidują się możliwych negatywnych oddziaływań na cele ich ochrony.

Uzupełnienie terenów zainwestowanych oraz nowe tereny rozwojowe wskazane w projekcie m.p.z.p. dopuszczone są poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Projekt planu nie spowoduje dezintegracji żadnego z obszarów Natura, rozumianej jako ich fragmentacja terytorialna oraz osłabienie lub eliminacja wewnętrznych powiązań ekologicznych. Ponadto realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000, czyli nie osłabi powiązań ekologicznych pomiędzy obszarami Natura 2000, np. przez powstanie barier ekologicznych i osłabienie lub przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych.

Nie prognozuje się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody.

5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Wprowadzenie projektem planu nowych terenów pod zabudowę w obrębie niezagospodarowanych i niezabudowanych dotąd terenów rolnych spowoduje stopniowe przekształcanie krajobrazu.

Obecny krajobraz jest zróżnicowany. W zachodniej i południowej części to krajobraz typowo miejski, charakteryzujący się występowaniem zwartej, niskiej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulic, wraz z zwartą zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Wolne grunty będą sukcesywnie zabudowywane, a krajobraz będzie stawał się jeszcze bardziej jednolity o typowym charakterze miejskim. Część północna oraz centralna nie jest już tak intensywnie zagospodarowana. Rozproszona i niska zabudowa występuje tu razem z terenami naturalnymi, jak jezioro, łąki i zieleń wysoka.

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania zróżnicowania biotycznego oraz dla kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia i wypoczynku w granicach planu wyznacza się obszary tworzące podstawę ekologiczną miasta:

- 1) *lokalny korytarz ekologiczny oznaczony na rysunku planu;*
- 2) *wybrane tereny przeznaczone pod funkcje: ZP – zieleni parkowa, ZI – zieleni naturalna, LS- lasy, WS – wody powierzchniowe (jeziora, rzeki), Kd – kanały melioracyjne, ZU – zieleni urządzonej, rekreacji i sportu;*
- 3) *obszary aktywne przyrodniczo, wyróżnione w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę:*
 - a) *obejmujące podmokłe obniżenia terenu wskazane w planie, jako powierzchnia terenu biologicznie czynnego,*
 - b) *obszary zagospodarowane w formie biogrup,*
 - c) *niewielkie zbiorniki wodne i okresowe zbiorniki wodne oznaczone w planie, jako WS.*

Na terenach tych obowiązują zasady zagospodarowania związane z:

- 1) *zakaz zabudowy, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;*
- 2) *ochrona przed zmianą stosunków wodnych i zmianą charakteru ekosystemów, wzmocnienie funkcji ekologicznej przez wprowadzenie wielopiętrowej obudowy biologicznej. Należy dążyć do zachowania naturalnych zagłębień terenów, w których występuje woda, tzw. oczek wodnych. W przypadku ich likwidacji należy zabezpieczyć teren w aspekcie odprowadzenia wód opadowych. Nakazuje się zachowanie systemu odprowadzenia wód opadowych w celu ochrony przed zalewaniem oraz zakłóceniem naturalnego systemu melioracyjnego miasta;*
- 3) *ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych;*
- 4) *zachowanie ciągłości przestrzennej ekosystemów i wzmocnienie podstawy ekologicznej, należy tworzyć ciągłe systemy terenów biologicznie czynnych pozbawione barier (zabudowa i infrastruktura);*
- 5) *ukształtowanie nowych połączeń ekologicznych przez wprowadzenie zadrzewień, utrzymanie różnorodności świata żywego (utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych).*

Ponadto, na całym terenie ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni (§.9, pkt 4):

- 1) *na całym terenie obowiązuje zachowanie i ochrona wskazanego w planie zasobu zieleni;*
- 2) *obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejących zadrzewień wzdłuż ulic, jako ważnego elementu krajobrazu;*
- 3) *rewaloryzacja szpalerów z zielenią wysoką;*
- 4) *realizacja parkingów naziemnych większych niż 10 miejsc postojowych wymaga wprowadzenia zieleni wysokiej (drzew i krzewów w sąsiedztwie parkingu, co najmniej 1 drzewo na każde 10 miejsc parkingowych).*

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na walory krajobrazowe. Przewiduje się występowanie oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, długoterminowych, stałych i lokalnych poprzez wprowadzanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Jednocześnie projekt planu wprowadza szereg ustaleń, które ograniczają intensywność zabudowy czy zachowują i dodatkowo chronią istniejące tereny zielone.

5.8. Przewidywane transgraniczne oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

5.9. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko

Oddziaływania skumulowane na skutek realizacji ustaleń projektu planu i pozostałych kierunków rozwoju miasta Kościerzyna obejmować będą przede wszystkim:

- zmiany w użytkowaniu gruntów i zmniejszenie udziału gruntów użytkowanych rolniczo;
- rozwój osadnictwa miejskiego;
- wzrost obciążenia rekreacyjnego głównie w sąsiedztwie Jeziora Gałęźne czy sąsiedztwo kompleksu sportowego – rejonu planowanego jako przestrzeń zieleni urządzonej, rekreacji i sportu, zieleni parkowej – miejsca wypoczynku codziennego mieszkańców miasta;
- oddziaływania sozologiczne nowego zainwestowania – wpływ na stan aerosanitarny powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny, w tym oddziaływania pozytywne wynikające z modernizacji systemów zaopatrzenia w ciepło, rozbudowy układu komunikacyjnego i rozbudowy innych sieci infrastruktury technicznej.

Teren projektu planu znajduje się poza obszarowymi formami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

W granicach projektu planu spełnione muszą być normy dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

Nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu planu doprowadziła do negatywnego skumulowanego oddziaływania na środowisko.

6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI

Bezpośredni i pośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy i jedynie lokalny charakter, może mieć przekroczenie standardów akustycznych związane z fazą budowy nowych obiektów. Występuje również możliwość nieznacznego oddziaływania skumulowanego, długoterminowego lub stałego.

6.1. Powietrze atmosferyczne

Powstanie nowych terenów zabudowanych oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej spowodować może nieznaczny wzrost ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących i projektowanych dróg. Efektem tego będzie niewielki wzrost zanieczyszczeń powietrza powstałych ze spalania paliw oraz hałasu. Emitorem pyłów i gazów na obszarze m.p.z.p. jest także istniejące przetwórstwo drewna. Teren, na którym się ono znajduje – zgodnie z projektem planu, przeznaczone będzie pod tereny usług sportu i rekreacji (teren 38.US).

Projekt planu ustala **§ 9 Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu**:

Pkt.6. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem i hałasem: obowiązuje lokalizacja i ochrona zadrzewień w formie szpalerów drzew oraz biogrup wskazanych w planie w ustaleniach szczegółowych w celu redukcji rozprzestrzeniania zanieczyszczeń i hałasu.

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

6.2. Warunki klimatu akustycznego

Powstanie nowych terenów zabudowy spowoduje wzrost ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących i projektowanych dróg. Efektem tego będzie niewielki wzrost uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

Projekt planu ustala **§ 9 Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu**, pkt. 6, w których mowa jest o ochronie wszelkich form zadrzewień, jako metod redukcji rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i hałasu. Ponadto, w § 9, pkt. 7 ustala się:

7. W zakresie oddziaływania hałasu i wibracji obowiązuje:

- 1) na granicy terenów oznaczonych w planie symbolem MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na granicy terenów oznaczonych w planie symbolem MW obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej;
- 3) na granicy terenów oznaczonych w planie symbolem MU, U obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

Ze względu na fakt, że przez obszar objęty m.p.z.p. przebiegają linie kolejowe: nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port oraz linia nr 211 Chojnice-Kościierzyna, projekt planu wprowadza odpowiednie ograniczenia dla zabudowy na terenach w ich sąsiedztwie:

- 1) wyznacza się strefę ograniczenia zagospodarowania i użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego;
- 2) dla terenów 07.MN, 09.ZU, 12.MN, 14.MN, 29.MN, 36.PU, 39.PU, 45.MN, 46.MN zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, gdzie mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji hałasu, możliwe jest wystąpienie oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego i krótkoterminowego, a nawet stałego, ograniczonego swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

6.3. Pole elektroenergetyczne

Przez teren objęty planem przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV oraz linia wysokiego napięcia 110 kV.

Projekt planu wprowadza zapis o pasie technologicznym, w którym wystąpić mogą w ograniczenia zagospodarowaniu ze względu na położenie w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV.

W ich sąsiedztwie wyznacza się pas technologiczny oznaczony na rysunku planu o szerokości 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi linii. Zagospodarowanie w obrębie ww. pasa odbywać się może zgodnie z przepisami odrębnymi. Ograniczenie to obowiązuje do czasu przebudowy linii, polegającej na ich skablowaniu.

Dla linii 110 kV nie było potrzeby wprowadzenia pasa technologicznego, ponieważ w jej sąsiedztwie, nie występują istniejące tereny zabudowane a projekt planu nie wprowadza żadnych nowych.

Ponadto projekt planu ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

6.4. Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

6.5. Tereny kolejowe

Dla terenów w sąsiedztwie linii kolejowej nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port, i linii kolejowej nr 211 Chojnice – Kościierzyna ustala się:

- 1) wyznacza się strefę ograniczenia zagospodarowania i użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego;

2) dla terenów 07.MN, 09.ZU, 12.MN, 14.MN, 29.MN, 36.PU, 39.PU, 45.MN, 46.MN zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, gdzie mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODZNICZEJ NAGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zapisy projektu planu ustalają zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Ustalenia projektu planu jednoznacznie określają kierunki i zasady modernizacji oraz rozbudowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) § 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu
- 2) § 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- 3) § 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Projekt planu w niewielkiej części będzie funkcjonował na terenach obecnie pokrytymi obowiązującymi planami.

Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych projektem planu ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu powinny pozostać bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody. Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną na powierzchni w terenie już częściowo zmienionym przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie powinny one stanowić zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach projektu planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Syntetyczna ocena zidentyfikowanych oddziaływań na środowisko, ich skutków oraz środków minimalizujących i kompensujących oddziaływania została zaprezentowana na mapie (załącznik graficzny).

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Jednym z rozwiązań alternatywnych dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Co wiąże się

z pozostawieniem obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Przeważający obszar nie posiada obowiązującego planu. Jedynie niewielkie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod mieszkaniowo-usługowe są objęte planami, które opracowane były w latach 1998-2000 i ich zapisy są nie adekwatne do dzisiejszych standardów.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie zasad zagospodarowania terenów.

Do rozwiązań alternatywnych należały m.in. rozwiązania:

- Wariantowa koncepcja poszerzenia linii rozgraniczających ul. Kamiennej w rejonie skrzyżowania z linią kolejową przewidziane było rondo,
- Tereny tartaku w rejonie ul. Wojska Polskiego przewidziane do dalszego funkcjonowania i przeznaczone pod funkcje produkcyjne.

Autorzy planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Miasta Kościerzyna) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z propozycją dotyczącą metod i częstotliwości prowadzenia tegoż monitoringu, zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień w zakresie:

- przestrzeganie ustaleń związanych z terenami oznaczonymi w projekcie planu jako tereny WS,
- przestrzeganie ustaleń związanych z zasadami zagospodarowania terenów tworzących ośnowę ekologiczną miasta,
- przestrzegania ustaleń związanych z niezakłócaniem stosunków wodnych na terenach sąsiednich w trakcie realizacji zainwestowania,
- kontroli stanu zieleni.

Projekt planu nie przewiduje możliwości powstania w jego granicach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego też nie wyznacza się ram dla późniejszej ich realizacji.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Gałęźne-Stadion w Kościerzynie (w rejonie ulic Kartuskiej, Wojska Polskiego, Kolejowej, linii kolejowej Kościerzyna-Gdynia oraz północnej granicy miasta w Kościerzynie), sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLV/409/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 października 2021 roku.

Granice terenu objętego projektem planu są zgodne z załącznikiem do ww. Uchwały i obejmują teren o powierzchni 112 ha.

Omawiany dokument planistyczny ma również posłużyć do polepszenia możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenów inwestycyjnych zgodnie z obecnym zapotrzebowaniem i

zgodnie z przyjętą polityką zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna. Projekt planu posłużyć ma również do polepszenia możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenów inwestycyjnych zgodnie z obecnym zapotrzebowaniem, jak i zgodnie z przyjętą w Studium polityką zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Na terenie objętym planem nie są zlokalizowane żadne formy ochrony przyrody.

Obszar znajduje się poza granicami obszarowych form ochrony przyrody. W otoczeniu projektu planu, zlokalizowane są:

- Rezerwat leśny przyrody Strzelnica-dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku z dnia 27 grudnia 2018 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Strzelnica”, oddalony o ok. 1,1 km w kierunku zachodnim,
- Obszar Natura 2000 PLB220009 „Bory Tucholskie” – oddalony o ok. 2,6 km w kierunku południowym,
- Obszar Natura 2000 PLH220073 „Leniec nad Wierzycą” – oddalony o ok. 1,91 km w kierunku południowym;
- Księża Łąki – użytek ekologiczny – oddalony o 2,7 km oddalony w kierunku południowo-zachodnim;
- Rezerwat „Czapliniec w Wierzysku” – oddalony o ok. 3,2 km w kierunku południowym;
- Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 4,6 km w kierunku zachodnio-południowym,
- Otulina Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – oddalona o ok. 4,76 km w kierunku południowym i południowo-zachodnim,
- Otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – oddalona w kierunku północnym o ok. 2,36 km.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego w miejscach lokalizacji nowych powierzchni utwardzonych,
- zwiększone parowanie,
- nieznacznie zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady spłukiwane z nowych powierzchni utwardzonych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu:

- Na **powierzchnię ziemi**, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne, przewiduje się występowanie negatywnych oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, długoterminowych, lokalnych i stałych poprzez zwiększenie powierzchni sztucznie utwardzonych w skutek powstania nowego zagospodarowania. Przyczyni się to do zwiększonego spływu powierzchniowego wód czy okresowej utraty przydatności rolniczej gleb.
- Na **zabytki chronione, dobra kultury współczesnej i wartości materialne**, prognozuje się w wyniku realizacji ustaleń planu wystąpienie nieznacznych oddziaływań bezpośrednich,

pośrednich, długoterminowych, lokalnych i stałych, dzięki wprowadzaniu obostrzeń związanych z ochroną zabytków i dobra kultury miasta.

- Na **warunki klimatu lokalnego**, mogą wpłynąć negatywne oddziaływania o charakterze pośrednim, długoterminowym i lokalnym poprzez zwiększenie powierzchni terenów z możliwością zabudowy. Może przyczynić się to do zmniejszenia prędkości wiatru czy zmniejszenia wilgotności.
- Na **faunę i florę oraz różnorodność biologiczną**, nie prognozuje się, aby ustalenia projektu planu wpłynęły w znacząco negatywny sposób na faunę i florę oraz różnorodność biologiczną tego obszaru. Ustalenia planu chronią najważniejsze zasoby przyrodnicze w granicach projektu planu oraz tereny osnowy ekologicznej miasta.
- Na **formy ochrony przyrody**, nie prognozuje się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania wskutek realizacji ustaleń projektu planu.
- Na **walory krajobrazowe**, przewiduje się występowanie oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, długoterminowych, stałych i lokalnych poprzez wprowadzanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Jednocześnie projekt planu wprowadza szereg ustaleń, które ograniczają intensywność zabudowy czy zachowują i chronią istniejące tereny zielone.
- Nie przewiduje się możliwości wystąpienia **transgranicznych** oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.
- Nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu planu doprowadziła do skumulowanego oddziaływania na **środowisko**.
- Brak oddziaływania na obszary występowania **surowców naturalnych**.

Należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Projekt planu w niewielkiej części będzie funkcjonował na terenach obecnie pokrytymi obowiązującymi planami.

Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych projektem planu ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu powinny pozostać bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody. Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną na powierzchni w terenie już częściowo zmienionym przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie powinny one stanowić zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach projektu planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań alternatywnych należały m.in. rozwiązania:

- zaniechanie prac nad planem,
- Wariantowa koncepcja poszerzenia linii rozgraniczających ul. Kamiennej w rejonie skrzyżowania z linią kolejową przewidziane było rondo,
- Tereny tartaku w rejonie ul. Wojska Polskiego przewidziane do dalszego funkcjonowania i przeznaczone pod funkcje produkcyjne.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień w zakresie:

- przestrzeganie ustaleń związanych z niezagospodarowywaniem terenów oznaczonych w projekcie planu jako tereny WS,
- przestrzeganie ustaleń związanych z zasadami zagospodarowania terenów tworzących ośnowę ekologiczną miasta,
- przestrzegania ustaleń związanych z niezakłócaniem stosunków wodnych na terenach sąsiednich w trakcie realizacji zainwestowania,
- kontroli stanu zieleni.

Podsumowując realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.