

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kościerzyna działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 70¹ – 70² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) ogłasza publiczną ustną aukcję na dzierżawę działki gruntu stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, położonej na terenie miasta Kościerzyna.

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w ha	Okres umowy	Wywoławcza wysokość opłaty za dzierżawę w stosunku rocznym	Cel dzierżawy	Wysokość wadium w zł
Kościerzyna obręb 08 ul. Markubowo	44/7	0,8248	3 lata	170,99 zł w stosunku rocznym za 1 ha	rolnicze	100,00



Warunki aukcji:

1. Na terenie dzierżawy obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Na terenie dzierżawy obowiązuje zakaz zamieszkiwania oraz prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej.
3. Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy następuje na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).
4. Utrzymanie porządku i czystości w odniesieniu do przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego należy do przyszłego dzierżawcy zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
5. Wyłoniony w aukcji dzierżawca nie ma prawa podnajmować przedmiotu dzierżawy ani odstępować go osobom trzecim.
6. Z chwilą wygaśnięcia umowy grunt należy uporządkować i usunąć wszelkie obiekty znajdujące się na nim.
7. Wpłaty wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy dokonać (podając na dowodzie wpłaty „Aukcja dzierżawa działki ozn. nr geodez. 44/7”) na konto **nr 20 1160 2202 0000 0002 2393 1831** Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu **28 stycznia 2025 r.**
8. Uczestnik aukcji winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem, jeśli powyższe czynności nie będą dokonywane osobiście przez zainteresowaną osobę fizyczną lub osobę upoważnioną do reprezentacji osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej.
9. Aukcja odbędzie się dniu **31 stycznia 2025 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, I piętro sala obrad Rady Miasta.
10. Wywoławcza wysokość opłaty za dzierżawę wynosi 170,99 zł za 1ha w stosunku rocznym.
11. Minimalna kwota postąpienia wynosi 1 zł za 1ha terenu.
12. Umowa zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia aukcji.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra aukcję zostanie zaliczone na poczet opłaty. W przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna.
14. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się bez odsetek w terminie 3 dni po zakończeniu aukcji.
15. Burmistrz Miasta Kościerzyna zastrzega sobie prawo odwołania aukcji bez podania przyczyn, najpóźniej do chwili rozpoczęcia aukcji.
16. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9a (pokój nr 41) lub telefonicznie pod nr 58 680 23 54.
17. W sprawach nieuregulowanych w powyższych warunkach stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności art. 70¹ – 70²

DAWID JERECZEK

BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNA