

ZARZĄDZENIE NR 0050.217.2024
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 09 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna na 2025 r.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i 3 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w zw. z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725):

zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zastrzeżeniem postanowień § 2, w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna ustaliam wysokość stawki bazowej czynszu na 2025 r. w wysokości 12,05 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, do której stosuje się czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu.

§ 2. W lokalach przeznaczonych na najem socjalny wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna ustaliam wysokość stawki czynszu na 2025 r. za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 3,01 zł.

§ 3.

1. Stawkę czynszu, o której mowa w §1, obniża się z uwzględnieniem czynników wskazanych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kościerzyna stosownie do zasad w nim zawartych.
2. Stawkę czynszu, o której mowa w §1, podwyższa się z uwzględnieniem czynników wskazanych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kościerzyna stosownie do zasad w nim zawartych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2025 r.

Dawid Jereczek

Burmistrz Miasta Kościerzyna