

**Załącznik nr 2 do przetargu na dzierżawę nieruchomości
zlokalizowanej w Kościerzynie
przy ul. Przemysłowej 3**

Szczegółowy opis dzierżawionego obiektu

L. P.	Nazwa pomieszczenia/ funkcja	Kondygnacja	Numer pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
1.	Komunikacja	przyziemie	-1,1	35,84
2.	Komunikacja	przyziemie	-1,2	12,65
3.	Toalety	przyziemie	-1,3	21,09
4.	Bar	przyziemie	-1,4	91,18
5.	Komunikacja	przyziemie	-1,5	12,57
6.	Magazyn	przyziemie	-1,6	6,6
7.	Szatnia	przyziemie	-1,8	6,21
8.	Obieralnia	przyziemie	-1,9	5,82
9.	Kuchnia	przyziemie	-1,10	24,66
10.	Zmywalnia	przyziemie	-1,11	7,99
11.	Rozdzielnia	przyziemie	-1,12	7,57
12.	Kotłownia	przyziemie	-1,13	16,74
13.	Sala warsztatowo- laboratoryjna	przyziemie	-1,14	67,38
14.	Wiatrołap	przyziemie	-1,15	6,67
15.	Wc	przyziemie	-1,16	2,17
16.	Ogród zimowy	przyziemie	-1,17	29,27
	Razem	przyziemie		354,41
1.	Wiatrołap	parter	0,1	7,5

2.	Korytarz główny	parter	0,2	66,46
3.	Komunikacja	parter	0,3	25,26
4.	Serwerownia	parter	0,4	10,33
5.	Pomieszczenie informatyka	parter	0,5	10,09
6.	Pomieszczenie socjalne	parter	0,6	10,48
7.	Jadalnia	parter	0,7	11,32
8.	Toalety	parter	0,8	20,56
9.	Inkubator dla osoby niepełnosprawnej	parter	0,9	16,12
10.	Inkubator dla osoby niepełnosprawnej	parter	0,10	15,54
11.	Sala spotkań	parter	0,11	17,51
12.	Pokój dyrektora	parter	0,12	14,26
13.	Sekretariat	parter	0,13	16,9
14.	Pomieszczenie ochrony	parter	0,14	7,06
15.	E-biuro	parter	0,15	21,41
16.	Magazyn	parter	0,16	8,33
17.	E-sekretariat	parter	0,17	45,75
	Razem	parter		324,88
1.	Komunikacja	I piętro	1,1	34,84
2.	Korytarz	I piętro	1,2	38,41
3.	Inkubator	I piętro	1,3	21,11
4.	Inkubator	I piętro	1,4	10,57
5.	Jadalnia	I piętro	1,5	11,28
6.	Toalety	I piętro	1,6	20,72
7.	Inkubator	I piętro	1,7	31,61

8.	Inkubator	I piętro	1,8	33,39
9.	Inkubator	I piętro	1,9	31,58
10.	Pomieszczenie pierwotnie przeznaczone na Eksploratorium	I piętro	1,10 ²⁾	93,4
	Razem	I piętro		326,91
1.	Komunikacja	II piętro	2,1	35,36
2.	Komunikacja	II piętro	2,2	38,41
3.	Inkubator	II piętro	2,3	21,11
4.	Inkubator	II piętro	2,4	10,57
5.	Jadalnia	II piętro	2,5	11,05
6.	Toalety	II piętro	2,6	20,72
7.	Inkubator	II piętro	2,7	31,77
8.	Inkubator	II piętro	2,8	33,5
9.	Inkubator	II piętro	2,9	31,58
10.	Sala spotkań	II piętro	2,10	24,98
11.	Komunikacja	II piętro	2,11	12,61
12.	Pomieszczenia biurowe	II piętro	2,12	10,6
13.	Pomieszczenia biurowe	II piętro	2,13	10,29
14.	Pomieszczenia biurowe	II piętro	2,14	15,88
15.	Pomieszczenia biurowe	II piętro	2,15	15,4
	Razem	II piętro		323,83
1.	Komunikacja	III piętro	3,1	35,99
2.	Korytarz	III piętro	3,2	38,41
3.	Pomieszczenie techniczne	III piętro	3,3	10,49
4.	Archiwum	III piętro	3,4	10,24

5.	Archiwum	III piętro	3,5	10,7
6.	Jadalnia	III piętro	3,6	10,82
7.	Toalety	III piętro	3,7	21,5
8.	Inkubator	III piętro	3,8	31,47
9.	Inkubator	III piętro	3,9	32,58
10.	Inkubator	III piętro	3,10	32,58
11.	Pomieszczenie wielofunkcyjne	III piętro	3,11	24,98
12.	Sala edukacyjna	III piętro	3,12	67,68
	Razem	III piętro		327,44
	Ogółem	x		1657,47

