

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Adres lokalu	obręb nr 11, działka gruntu ozn. nr geodez. 267/3, ul. Świętojańska 14 m. 5 III kondygnacja
Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	15,94
Opis lokalu	Trzy pokoje, łazienka, kuchnia. Dostępne media: energia elektryczna, woda zimna, kanalizacja, ogrzewanie centralne. Lokal do remontu
Nr księgi wieczystej	GD1E/00012910/0
Udział w nieruchomości wspólnej	0,0535
Cena wywoławcza (nie podlega VAT) w zł a) lokalu i pomieszczeń przynależnych b) udziału w gruncie c) łącznie	a) 47.862,00 b) 2.888,00 c) 50.750,00
Wadium w zł	10.000,00

- Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty adres lokalu, którego wadium dotyczy) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Spółdzielczym w Kościerzynie, nr **56 8328 0007 2001 0008 0884 0026**, najpóźniej w dniu **5 września 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Lokal można oglądać w dniu **3 września 2024 r. w godz. od 10⁰⁰ do 11⁰⁰** – lokal przy ul. Świętojańskiej 14 m. 5.
- Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

- 6 Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
- 7 Nabywca lokalu zobowiązany jest do uczestnictwa w kosztach eksploatacji, remontów budynku oraz innych kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, zgodnie z aktualnie obowiązującym przepisami prawa.
- 8 Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 9 Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41 oraz nr 54), telefonicznie pod nr **58 680 23 37, 58 680 23 56** lub wgn@koscierzyna.gda.pl w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰.

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Dawid Jereczek