

Projekt

Druk nr....

**UCHWAŁA NR IV/...../24
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 3 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie przez Burmistrza Miasta Kościerzyna oprocentowania w wysokości 1% od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny:

- a) lokalu mieszkalnego nr 6, w budynku nr 1, klatka E, położonego przy ul. Brzozowej,
- b) lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku nr 21, położonego przy ul. Tomasza Rogali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Tomasz Wolski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) najemcom lokalu mieszkalnego, gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przysługuje prawo pierwszeństwa w jego nabyciu w drodze bezprzetargowej. Natomiast art. 70 w/w ustawy stanowi, że cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Przy czym rada w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.

Zgodnie z art. 75 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., Nr 78 poz. 483 z późn. zm.) władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności przeciwdziałają bezdomności, wspierają rozwój budownictwa socjalnego oraz popierają działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania.

Stosownie do uchwały nr VIII/43/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przyjęcia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zmienioną uchwałą nr XXXIII/252/12 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 sierpnia 2012 r. od 1 stycznia 2014 r. przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie stosuje się bonifikaty od ceny ich sprzedaży. Tym samym, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom najemców lokali mieszkalnych wykazanych w uchwale, którzy zamierzają je wykupić na własność, uznaje się za zasadne zastosowanie oprocentowania w wysokości 1% od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny.