

**Projekt**

Druk nr....

**UCHWAŁA NR IV/.../24  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 3 lipca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem części zabudowanej nieruchomości ozn. nr geodez. 159/69, położonej w obrębie geodezyjnym nr 05, przy ulicy Strzelnica 2 na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na najem na okres 10 lat części działki gruntu ozn. nr geodez. 159/69 o pow. 3.425 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 05, miasta Kościerzyna stanowiącej w 3/4 udziału prawo własności Gminy Miejskiej Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GD1E/00009278/3, zabudowanej budynkiem Centrum Kultury Kaszubskiej w Kościerzynie przy ul. Strzelnica 2, o pow. 852,35 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Tomasz Wolski**



## **Uzasadnienie**

W związku z rezygnacją z dalszej dzierżawy budynku Centrum Kultury Kaszubskiej w Kościerzynie przy ulicy Strzelnica 2 w Kościerzynie przez dotychczasowego Dzierżawcę, należy wyłonić nowego Najemcę przedmiotowego obiektu.

Prowadzenie działalności gastronomicznej i hotelarskiej ww. budynku związane jest z wysokimi nakładami finansowymi, które zwrócą się najemcy dopiero po kilku latach. Ponadto nowy najemca będzie musiał ponieść nakłady inwestycyjne związane z odnowieniem części hotelowej, gastronomicznej oraz unowocześnienia zaplecza kuchennego. Warunkiem realizacji powyższych celów jest zapewnienie najemcy możliwości użytkowania obiektu przez okres 10 lat. Aktualna umowa obowiązywała do 30 kwietnia 2024 r.

Mając na względzie jak najbardziej efektywne wykorzystanie powyższego obiektu podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.