

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza pierwsze ustne ograniczone przetargi na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości składających się z działek gruntu oznaczonych numerem geodezyjnym 211/6 i 212/2 oraz 211/5 położonych w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Przeznaczenie wynikające z uchwalonego planu miejscowego	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
obręb nr 11 rejon ul. Świętojańskiej	211/6 212/2	0,0040 0,0047	GD1E/00008917/8 GD1E/00050703/4	A.08.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	18.000,00 (z VAT)	3.600,00
obręb nr 11 rejon ul. Świętojańskiej	211/5	0,0015	GD1E/00008917/8	A.08.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	4.500,00 (z VAT)	900,00

- Przetargi odbędą się w dniu **4 lipca 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, w sali obrad Rady Miasta Kościerzyna.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty nr działek) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Spółdzielczym w Kościerzynie, ul. Świętojańska 1, **nr 56 8328 0007 2001 0008 0884 0026**, najpóźniej w dniu **27 czerwca 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- Działki objęte przetargiem nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, mogą natomiast poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej. Tym samym w przetargu mogą uczestniczyć osoby, których nieruchomości bezpośrednio graniczą z przedmiotem sprzedaży i **złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy wnieść w Urzędzie Miasta Kościerzyna najpóźniej w dniu 27 czerwca 2024 r.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100 % wycytowanej ceny gruntu, która winna wpłynąć na konto Gminy Miejskiej Kościerzyna wskazane w protokole przetargu, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca

nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. W działkach gruntu ozn. nr geodez. 211/5, 211/6 i 212/2 znajduje się czynna instalacja kanalizacji deszczowej DN 800 mm w związku z czym zachodzi konieczność ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przyległych, którzy korzystają z tej instalacji deszczowej, tj. działek gruntu ozn. nr geodez. 432, 212/1 i 211/2, obr. 11 miasta Kościerzyna. Ustanowienie służebności nie będzie dotyczyło uczestnika, który przetarg wygra.
7. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
8. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
9. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 a (pokój nr 54), telefonicznie pod nr **58 680 23 25** lub wgn@koscierzyna.gda.pl w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ MIASTA

Dawid Jereczek