

**Zarządzenie Nr 0050.62.2024
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 10 maja 2024 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. Rogali - Tysiąclecia w Kościerzynie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Rogali - Tysiąclecia w Kościerzynie, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XLV/407/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 października 2021 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Dawid Jereczek

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.62.2024
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 10 maja 2024 r.**

Kościerzyna, dnia 10 maja 2024 r.

Wykaz uwag oraz rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XLV/407/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pn. „Rogali - Tysiąclecie”.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 marca 2024 r. do 5 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta. W dniu 5 kwietnia 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2023, poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. do dnia 19 kwietnia 2024 r.

W ustawowym terminie po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło czterdzieści siedem pism z uwagami do projektu.

Na podstawie art. 17 pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Kościerzyna rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt. 11.

Lista uwag do planu:

1. pismo osoby fizycznej (nr 1 w wykazie uwag) data wpływu 12.04.2024 r. – *uwaga o korektę linii zabudowy w granicach terenu 46.MN dla działek 170/2 i 171/32 obręb geodezyjny 05*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uwagą wnoszącego pismo zostanie wprowadzona korekta linii zabudowy.

2. pismo osoby fizycznej (nr 2 w wykazie uwag) data wpływu 12.04.2024 r. – *uwaga o wprowadzenie dla terenu 21.MU:*

- a) *zmiany polegającej na zastosowaniu ustaleń jak dla terenu 17.MU w zakresie parametrów zabudowy,*
- b) *dopuszczenie bezpośrednich zjazdów na działki z ul. Kartuskiej.*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

Uwzględnia w części uwagę w zakresie parametrów zabudowy.

Nie uwzględnia uwagi o dopuszczenie bezpośrednich zjazdów z ul. Kartuskiej na teren działek w granicach terenu 21.MU.

UZASADNIENIE

Uwzględnia uwagę w zakresie parametrów zabudowy. Wyznaczony zostanie wzdłuż ul. Kartuskiej teren wydzielania wewnętrznego, gdzie zabudowa mieszkaniowa zostanie dopuszczona wyłącznie w postaci budynków wielorodzinnych i ustalone zostaną parametry zabudowy tożsame ze zmienionymi ustaleniami dla terenu 17.MU, a odpowiadające parametrom ustalonym dla tego terenu w obowiązującym planie miejscowym w zakresie wysokości zabudowy (10,5 m) oraz kształtu dachu (dwuspadowy) i kąta nachylenia połaci (18-25° lub 35-45°). Główna kalenica dachu będzie mogła być usytuowana dowolnie. Nie zostaną dopuszczone dachy płaskie. Dopuszczona zostanie powierzchnia zabudowy maksymalnie 40%, podobnie powierzchnia biologicznie czynna minimum 40 %. Zmieniona też zostanie intensywność zabudowy.

Uwaga o dopuszczenie bezpośrednich zjazdów na teren działek w granicach obszaru 21.MU z ul. Kartuskiej zostaje nieuwzględniona.

Obsługa komunikacyjna terenów w granicach obszaru 21.MU odbywa się z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych (KD.D), które stanowią podstawową sieć drogową na terenie zabudowy mieszkaniowej. Ulica Kartuska to droga klasy (G) główna. Tego typu drogi, o wyższych klasach, mają jako podstawową funkcję powiązanie komunikacyjne poszczególnych miejscowości, a nie obsługę komunikacyjną działek budowlanych, niezależnie od podmiotu który będzie nią zarządzał. Są to drogi, dla których ograniczona jest organizacja bezpośrednich zjazdów na działki wyłącznie dla terenów, które nie mają dostępu do innych dróg publicznych.

3. pismo osoby fizycznej (nr 3 w wykazie uwag) data wpływu 17.04.2024 r. – *uwagi dotyczące terenów 46.MN i 22.MN, w tym działek nr 173/19 i 180/2 obręb geodezyjny 05:*

- a) *zmiana zapisów dopuszczających odprowadzenie wód opadowych,*
- b) *zmiana linii zabudowy zgodnie z załącznikami graficznymi.*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagi.

UZASADNIENIE

W planie skorygowane zostaną zapisy dotyczące odprowadzenia wód opadowych odnoszące się do terenu 46.MN, w takim zakresie, aby zbiorniki retencyjne dopuszczone na ww. terenie obsługiwały wyłącznie wskazany teren.

Wprowadzona zostanie również korekta linii zabudowy zgodnie z uwagą.

4. pismo osoby fizycznej (nr 4 w wykazie uwag) data wpływu 19.04.2024 r. – uwaga o zmianę przebiegu i przeznaczenia drogi 02.KD.D na drogę wewnętrzną.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia w części uwagę.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uwagą zmienia się przeznaczenie drogi oznaczonej, jako 02.KD.D na drogę wewnętrzną. Jej przebieg zostaje utrzymany zgodnie z rysunkiem planu w celu umożliwienia racjonalnej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową (35.MN).

5. pismo osoby fizycznej (nr 5 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r. – uwaga o zmianę przebiegu drogi 02.KD.D poprzez usunięcie fragmentu drogi na działce 485 obręb 5.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

nie uwzględnia uwagi.

UZASADNIENIE

Przebieg drogi zostanie utrzymany zgodnie z rysunkiem planu w celu umożliwienia racjonalnej obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczzonego pod zabudowę mieszkaniową (35.MN).

6. pismo osoby fizycznej (nr 6 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r. – *uwagi dotyczące drogi 07.KD.L o:*

- a) *zmianę klasy drogi z lokalnej (L) na dojazdową (D),*
- b) *wykluczenie bezpośredniego powiązania wskazanej drogi z drogą 01.KD.G (ul. Kartuską) poprzez działkę 188/4 obręb 5.*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

- a) uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową,
- b) nie uwzględnia uwagi o wykluczeniu powiązania dróg 07.KD.L i 01.KD.G.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uwagą zmienia się klasę drogi oznaczonej jako 07.KD.L z lokalnej (L) na dojazdową (D).

Nie uwzględniona zostaje uwaga o wykluczeniu bezpośredniego powiązania wskazanej drogi z drogą 01.KD.G (ul. Kartuską). Zaprojektowane w planie powiązanie ww. ulic jest zgodne ze stanem istniejącym. Droga 01.KD.G stanowi fragment ulicy Kartuskiej przebiegającej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 214, której zarządcą jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Ustalone w planie rozwiązanie utrzymuje stan istniejący powiązań drogowych, funkcjonujący od kilku lat. Taki układ drogowy został uzgodniony przez zarządcę drogi wojewódzkiej, który nie zgłosił uwag w tym zakresie. Przyjęte rozwiązanie pozwala na alternatywny zjazd z drogi wojewódzkiej i stanowi powiązanie komunikacyjne zabudowy osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Kartuskiej.

7. pismo osoby fizycznej (nr 7 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r. – *uwagi dotyczące drogi 07.KD.L o:*

- a) *zmianę klasy drogi z lokalnej (L) na dojazdową (D),*
- b) *wykluczenie bezpośredniego powiązania wskazanej drogi z drogą 01.KD.G (ul. Kartuską) poprzez działkę 188/4 obręb 5.*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową,
nie uwzględnia uwagi o wykluczeniu powiązania dróg 07.KD.L i 01.KD.G.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwag do pisma nr 6.

8. Pismo osoby fizycznej (nr 8 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwagi dotyczące drogi 07.KD.L o:*

- a) *zmianę klasy drogi z lokalnej (L) na dojazdową (D),*
- b) *wykluczenie bezpośredniego powiązania wskazanej drogi z drogą 01.KD.G (ul. Kartuską) poprzez działkę 188/4 obręb 5.*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

- a) uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową,
- b) nie uwzględni uwagi o wykluczeniu powiązania dróg 07.KD.L i 01.KD.G.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwag do pisma nr 6.

9. Pismo osoby fizycznej (nr 9 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uwagą zmienia się klasę drogi oznaczonej jako 07.KD.L z lokalnej (L) na dojazdową (D).

10. Pismo osoby fizycznej (nr 10 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwagi dotyczące drogi 07.KD.L o:*

- a) *zmianę klasy drogi z lokalnej (L) na dojazdową (D),*
- b) *wykluczenie bezpośredniego powiązania wskazanej drogi z drogą 01.KD.G (ul. Kartuską) poprzez działkę 188/4 obręb 5.*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

- a) uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową,
- b) nie uwzględni uwagi o wykluczeniu powiązania dróg 07.KD.L i 01.KD.G.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwag do pisma nr 6.

11. Pismo osoby fizycznej (nr 11 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwagi dotyczące drogi 07.KD.L o:*

- a) *zmianę klasy drogi z lokalnej (L) na dojazdową (D),*
- b) *wykluczenie bezpośredniego powiązania wskazanej drogi z drogą 01.KD.G (ul. Kartuską) poprzez działkę 188/4 obręb 5.*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

- a) uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową,
- b) nie uwzględni uwagi o wykluczeniu powiązania dróg 07.KD.L i 01.KD.G.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwag do pisma nr 6.

12. Pismo osoby fizycznej (nr 12 w wykazie uwag) z dnia 18.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

13. Pismo osoby fizycznej (nr 13 w wykazie uwag) z dnia 18.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

14. Pismo osoby fizycznej (nr 14 w wykazie uwag) z dnia 18.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

15. Pismo osoby fizycznej (nr 15 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

16. Pismo osoby fizycznej (nr 16 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

17. Pismo osoby fizycznej (nr 17 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

18. Pismo osoby fizycznej (nr 18 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

19. Pismo osoby fizycznej (nr 19 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

20. Pismo osoby fizycznej (nr 20 w wykazie uwag) z dnia 18.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

21. Pismo osób fizycznych (nr 21 w wykazie uwag) z dnia 18.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

22. Pismo osoby fizycznej (nr 22 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9..

23. Pismo osoby fizycznej (nr 23 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

24. Pismo osoby fizycznej (nr 24 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

25. Pismo osoby fizycznej (nr 25 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

26. Pismo osoby fizycznej (nr 26 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

27. Pismo osoby fizycznej (nr 27 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

28. Pismo osoby fizycznej (nr 28 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

29. Pismo osoby fizycznej (nr 29 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

30. Pismo osoby fizycznej (nr 30 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględni uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

31. Pismo osoby fizycznej (nr 31 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

32. Pismo osoby fizycznej (nr 32 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

33. Pismo osoby fizycznej (nr 33 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

34. Pismo osoby fizycznej (nr 34 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

35. Pismo osoby fizycznej (nr 35 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

36. Pismo osoby fizycznej (nr 36 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– *uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).*

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

37. Pismo osoby fizycznej (nr 37 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

38. Pismo osób fizycznych (nr 38 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

39. Pismo osoby fizycznej (nr 39 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– uwaga dotycząca drogi 07.KD.L o zmianę jej klasy z drogi lokalnej (L) na dojazdową (D).

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę o zmianę klasy z ulicy lokalnej na dojazdową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi do pisma nr 9.

40. Pismo osoby fizycznej (nr 40 w wykazie uwag) z dnia 18.04.2024 r.– uwaga dotycząca terenu 17.MU o przywrócenie parametrów zabudowy zgodnych z obowiązującym planem miejscowym w zakresie wysokości zabudowy, kształtu dachu oraz zmniejszenia ustalonej intensywności zabudowy w szczególności w odniesieniu do kondygnacji podziemnych.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uwagą dla części terenu 17.MU przywrócone zostaną parametry zabudowy zgodnie z obowiązującym planem, jak dla terenu oznaczonego 03.MM w zakresie wysokości zabudowy (10,5 m) oraz kształtu dachu (dwuspadowy) i kąta nachylenia połaci (18-25° lub 35-45°). Jednocześnie dla pozostałej części terenu oznaczonego 17.MU, a funkcjonującego w obowiązującym planie, jako teren usługowy 04.UU utrzymuje się ustalenia obowiązującego planu w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy (40%), minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (40%) oraz kształtu dachu (dowolnego) i kąta nachylenia połaci (dla dachów skośnych 18-25° lub 35-40°). Dopuszcza się dla tego obszaru zgodnie z wnioskiem do planu zwiększenie wysokości zabudowy do 11,5 m.

Ponadto dla całego terenu planu zweryfikowana zostanie intensywność zabudowy.

41. Pismo osoby fizycznej (nr 41 w wykazie uwag) z dnia 18.04.2024 r.– uwaga dotycząca terenu 17.MU o przywrócenie parametrów zabudowy zgodnych z obowiązującym planem miejscowym w zakresie wysokości zabudowy, kształtu dachu oraz zmniejszenia ustalonej intensywności zabudowy w szczególności w odniesieniu do kondygnacji podziemnych.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwag do pisma nr 40.

42. Pismo osoby fizycznej (nr 42 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– uwaga dotycząca terenu 17.MU o przywrócenie parametrów zabudowy zgodnych z obowiązującym planem miejscowym w zakresie wysokości zabudowy, kształtu dachu oraz zmniejszenia ustalonej intensywności zabudowy w szczególności w odniesieniu do kondygnacji podziemnych.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwag do pisma nr 40.

43. Pismo osoby fizycznej (nr 43 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– uwaga dotycząca terenu 17.MU o przywrócenie parametrów zabudowy zgodnych z obowiązującym planem miejscowym w zakresie wysokości zabudowy, kształtu dachu oraz zmniejszenia ustalonej intensywności zabudowy w szczególności w odniesieniu do kondygnacji podziemnych.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwag do pisma nr 40.

44. Pismo osoby fizycznej (nr 44 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– uwaga dotycząca terenu 17.MU o przywrócenie parametrów zabudowy zgodnych z obowiązującym planem miejscowym w zakresie wysokości zabudowy, kształtu dachu oraz zmniejszenia ustalonej intensywności zabudowy w szczególności w odniesieniu do kondygnacji podziemnych.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwag do pisma nr 40.

45. Pismo osoby fizycznej (nr 45 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– uwaga dotycząca terenu 17.MU o przywrócenie parametrów zabudowy zgodnych z obowiązującym planem miejscowym w zakresie wysokości zabudowy, kształtu dachu oraz zmniejszenia ustalonej intensywności zabudowy w szczególności w odniesieniu do kondygnacji podziemnych.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwag do pisma nr 40.

46. Pismo osoby fizycznej (nr 46 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– uwaga dotycząca terenu 17.MU o przywrócenie parametrów zabudowy zgodnych z obowiązującym planem miejscowym w zakresie wysokości zabudowy, kształtu dachu oraz zmniejszenia ustalonej intensywności zabudowy w szczególności w odniesieniu do kondygnacji podziemnych.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwag do pisma nr 40.

47. Pismo osoby fizycznej (nr 47 w wykazie uwag) z dnia 19.04.2024 r.– uwaga dotycząca terenu 17.MU o przywrócenie parametrów zabudowy zgodnych z obowiązującym planem miejscowym w zakresie wysokości zabudowy, kształtu dachu oraz zmniejszenia ustalonej intensywności zabudowy w szczególności w odniesieniu do kondygnacji podziemnych.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

uwzględnia uwagę.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwag do pisma nr 40.

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Dawid Jereczek