

**UCHWAŁA NR LXXXIII/687/24
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości działki gruntu ozn. nr geodez. 294/11,
położonej w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 9 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpania 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie udziału 63/200 części w prawie własności działki gruntu ozn. nr geodez. 294/11, o pow. 0,0063 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00050449/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Uzasadnienie

Objęta uchwałą działka gruntu ozn. nr geodez. 294/11, położona w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego nr 4 przy ul. 3 Maja, schodami wejściowymi, murem oporowym oraz murowanym ogrodzeniem, które stanowią integralną część z nieruchomością położoną na działce gruntu ozn. nr geodez. 294/4, obręb 11 miasta Kościerzyna. W budynku mieszkalnym znajdują się dwa lokale. Lokal nr 1 stanowiący gminne mieszkanie komunalne oraz lokal nr 2 stanowiący współwłasność osób fizycznych. Tym samym pismem z dnia 30 września 2023 r. skierowanym do Starosty Kościerskiego osoby fizyczne będące współwłaścicielami działki gruntu ozn. nr geodez. 294/4, obręb 11 miasta Kościerzyna wyraziły chęć nabycia prawa własności w odpowiednich udziałach wraz z Gminą Miejską Kościerzyna.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) obowiązkiem gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

W związku z powyższym Gmina Miejska Kościerzyna wystąpiła do Starosty Kościerskiego o sprzedaż działki gruntu ozn. nr geodez. 294/11, obręb 11 miasta Kościerzyna z jednoczesnym udzieleniem 99% bonifikaty od ceny nieruchomości.

Wojewoda Pomorski zarządzeniem z dnia 19 stycznia 2024 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej z udzieleniem 90% bonifikaty z zastrzeżeniem zwrotu bonifikaty w przypadku zbycia przedmiotowej działki przed upływem 10 lat od dnia jej nabycia.

Nabycie działki gruntu ozn. nr geodez. 294/11, obręb 11 miasta Kościerzyna na rzecz współwłaścicieli działki gruntu ozn. nr geodez 294/4, obręb 11 miasta Kościerzyna w tym Gminy Miejskiej Kościerzyna umożliwi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku i urządzeń położonych na obu działkach, wobec czego podjęcie nieniejszej uchwały jest zasadne.