

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 25 stycznia 2024 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

Adres lokalu	obręb nr 06, działka gruntu ozn. nr geodez. 416/31, ul. Sikorskiego 6 m. 7 II kondygnacja	obręb 05, działka gruntu ozn. nr geodez. 232/1, ul. dr. Leona Heykego 1/C/11 IV kondygnacja
Powierzchnia użytkowa w m ² a) lokalu b) pomieszczeń przynależnych	a) 47,10 b) 5,18	a) 25,63 b) 2,75
Opis lokalu	Przedpokój, dwa pokoje, łazienka, kuchnia, jedno pomieszczenie piwniczne. Dostępne media: energia elektryczna, woda zimna, kanalizacja, ogrzewanie piecem kafłowym. Lokal do generalnego remontu	Przedpokój, pokój, łazienka, kuchnia, jedno pomieszczenie piwniczne. Dostępne media: energia elektryczna, woda zimna/ciepła, kanalizacja, ogrzewanie centralne. Lokal do generalnego remontu.
Nr księgi wieczystej	GD1E/00002313/2	GD1E/00013693/9
Udział w nieruchomości wspólnej	0,1038	0,0143
Cena wywoławcza (nie podlega VAT) w zł a) lokalu i pomieszczeń przynależnych b) udziału w gruncie c) łącznie	a) 168.564,00 b) 6.436,00 c) 175.000,00	a) 116.077,00 b) 3.923,00 c) 120.000,00
Wadium w zł	35.000,00	24.000,00

- Przetargi odbędą się w dniu **4 kwietnia 2024 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty adres lokalu, którego wadium dotyczy) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Spółdzielczym w Kościerzynie, nr 56 8328 0007 2001 0008 0884 0026, najpóźniej w dniu **28 marca 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Lokale można oglądać w dniu **21 marca 2024 r. w godz. od 10⁰⁰ do 11⁰⁰** – lokal przy ul. Sikorskiego 6 m. 7, **w godz. 11³⁰ do 12³⁰** – lokal przy ul. dr. L. Heykego 1/C/11.
- Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru

Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

- 6 Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
- 7 Nabywca lokalu zobowiązany jest do uczestnictwa w kosztach eksploatacji, remontów budynku oraz innych kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, zgodnie z aktualnie obowiązującym przepisami prawa.
- 8 Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 9 Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41 oraz nr 54), telefonicznie pod nr **58 680 23 37**, **58 680 23 56** lub wgn@koscierzyna.gda.pl w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰.

BURMISTRZ MIASTA

Michał Majewski