

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi**  
**w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**terenu pn. „Markubowo” w Kościerzynie**

Protokół sporządzono w dniu 18 grudnia 2023 r. w Urzędzie Miasta Kościerzyna przez Martę Słomińską, inspektora ds. planowania przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w dniu 18 grudnia 2023 r. w godzinach od 11<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. „Markubowo” w Kościerzynie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Podczas dyskusji zaproponowano rozpoczęcie spotkania od zaprezentowania projektu przez głównego projektanta, a następnie udzielenie odpowiedzi na pytania osób zainteresowanych.

**Pan Piotr Rugień** – projektant planu, reprezentujący Rugień Projekt Pracownię Architektoniczną z siedzibą w Gdańsku, przedstawił ogólne założenia projektu planu.

Następnie zaproponowano udzielenie odpowiedzi na pytania zebranych.

**Zagadnienia poruszone w dyskusji:**

**1. Osoba zainteresowana** – zapytał, czy w projekcie planu wpisano jakieś ograniczenia dotyczące odnawialnych źródeł energii takich jak turbiny wiatrowe, ponieważ „KOS-EKO” chciałoby taką inwestycję na swojej działce realizować w przyszłości, jeśli byłaby taka możliwość.

**Pan Piotr Rugień** odpowiedział, że w planie będzie odniesienie do przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii. W terenie przeznaczonym pod tereny infrastruktury gospodarki ściekowej tj. oczyszczalni ścieków, oznaczonym na rysunku planu symbolem 21.KS – dopuszcza się odnawialne źródła energii o mocy do 500kW, a teren oznaczony symbolem 47.O został wyodrębniony w planie jako teren gospodarki odpadami (dopuszczonych zgodnie z przepisami odrębnymi).

**2. Osoba zainteresowana** – właściciel działek nr: 282/1 i 282/2 obręb 8, zapytał, czy w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 45.MN mogłaby zostać dopuszczona kalenica prostopadła do drogi dojazdowej. Zapytał również jakie są ograniczenia dla w/w działek związane z wrysowanymi na rysunku planu granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków.

**Pan Piotr Rugień** odpowiedział, że wszelkie działania inwestycyjne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W związku z brakiem innych uwag i zapytań o godz. 13<sup>00</sup> zakończono dyskusję publiczną nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. „Markubowo” w Kościerzynie, w dniu 18 grudnia 2023 r.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uwagi do założeń planu można wносить na piśmie do Burmistrza Miasta Kościerzyna na adres: Urząd Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w terminie do dnia 5 stycznia 2024 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Kościerzyna;
  - 2) do dokumentacji planistycznej;
  - 3) do publicznego wglądu.
- Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Kościerzyna, dnia 18 grudnia 2023 r.

Marta Słomińska

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta

Michał Majewski

.....  
(podpis Burmistrza Miasta)