

**Projekt**

Druk nr....

**UCHWAŁA NR LXXXI/...../24  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 24 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Biblioteki Miejskiej im. ks. Konstantego Damrota w Kościerzynie darowizny zabudowanej nieruchomości gruntowej tj. działki gruntu ozn. nr geodez. 58, położonej przy ul. Rynek, w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 12 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 194 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, 2 i 2a w związku z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Biblioteki Miejskiej im. ks. Konstantego Damrota w Kościerzynie darowizny nieruchomości gruntowej tj. działki gruntu ozn. nr geodez. 58, o pow. 0,0309 ha, położonej przy ul. Rynek 21, w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna, zabudowanej budynkiem trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00009639/2.

§ 2. Darowizna zostanie dokonana na cel publiczny: prowadzenie działalności kulturalnej przez samorządową instytucję kultury Bibliotekę Miejską im. ks. Konstantego Damrota w Kościerzynie.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr LVI/411/13 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanej działki gruntu, oznaczonej nr geodezyjnym 58, położonej przy ul. Rynek, w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 194 z późn. zm.) organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta nieruchomość jest prowadzona. Zapewnienie środków instytucji kultury może polegać również na zbyciu na jej rzecz prawa własności nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku, gdy darowizna ma być wykonana przez gminę, o jej dokonania wymagana jest zgoda rady gminy (art. 13 ust. 2a cyt. ustawy). Z kolei przepis art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, że celami publicznymi jest m. in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

Gmina Miejska Kościerzyna zamierza przenieść na rzecz Biblioteki Miejskiej im. ks. Konstantego Damrota w Kościerzynie prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej tj. działki gruntu ozn. nr geodez. 58, o pow. 0,0309 ha, położonej przy ul. Rynek 21, w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna na potrzeby jej działalności statutowej, co ułatwi jednostce m. in. aplikowanie o środki zewnętrzne na jej działalność.

Jednocześnie należy uchylić uchwałę nr LVI/411/13 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanej działki gruntu, oznaczonej nr geodezyjnym 58, położonej przy ul. Rynek, w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna z uwagi na zmienione uwarunkowania prawne.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.