

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
Miasta Kościerzyna w dniu 12 grudnia 2023 r.

Protokół sporządzono w dniu 12 grudnia 2023 r. w Urzędzie Miasta Kościerzyna przez Martę Słomińską, inspektora ds. gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 6 litera a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w dniu 12 grudnia 2023 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dotyczące zaopiniowania **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”**.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan Piotr Rugień – projektant niniejszego projektu zmiany planu, reprezentujący Pracownię Architektoniczną Rugień Projekt - omówił założenia projektu zmiany planu.

Poniżej uwagi dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”:

- 1) *Pani Maria Kielb-Stańczuk* – przypomniała o konieczności uchwalenia tekstu jednolitego planu.

Zwróciła uwagę, że w podstawie prawnej uchwały nie zawarto art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) - art. ten dotyczy zmian w mpzp.

Podstawa prawna wymaga uporządkowania i zaktualizowania.

Zapytała, czy pewne sformułowania zawarte w uzasadnieniu nie zostały skopiowane z innych planów. Następnie zauważyła, że tam, gdzie w uzasadnieniu jest mowa o stawce procentowej 30% nie zostały przywołane przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Treść uzasadnienia wymaga przejrzenia, odpowiednich korekt i uzupełnień, tak by wyjaśnienia były kompletne i zrozumiałe, a także dostosowane do specyfiki opracowania.

- 2) *Pan Piotr Nykiel* – zapytał, gdzie na rysunku planu zaznaczono zespół urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego (w legendzie zaznaczony kolorem czerwonym). Granica obszaru wpisanego do rejestru wymaga uczytelnienia.

- 3) *Pani Aleksandra Przyk* – zapytała o powód korekty układu drogowego w zmienianym planie. *Projektant* zmiany planu odpowiedział, że korekty te wynikły z faktycznego użytkowania tych dróg. *Pani Maria Kielb-Stańczuk* zaproponowała, żeby pokazać na rysunku zmiany planu miejsca, gdzie skorygowano pas drogowy w stosunku do planu pierwotnego oraz napisać w uzasadnieniu skąd się wzięły korekty pasa drogowego.

Następnie *Pani Maria Kielb-Stańczuk – Przewodnicząca Komisji* - odczytała treść opinii do zmiany planu przesłaną przez *Pana Adama Rodziewicza* (w załączeniu do protokołu).

Po przeprowadzonej dyskusji nad rozwiązaniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto” Komisja opiniuje w/w projekt pozytywnie z powyższymi uwagami.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.
Kościerzyna, dnia 12 grudnia 2023 r.

.....
Marta Słomińska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
Maria Kielb-Stańczuk
mgr inż. arch.
upr. do proj. w arch. nr 1334/93
Maria Kielb-Stańczuk

.....
Maria Kielb-Stańczuk
Przewodnicząca Komisji