

---

# KOŚCIERZYNA

---

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego pn. Skłodowskiej- Strzelnica  
w Kościerzynie

---

R O K   Z A Ł O Ż E N I A      1989  
**BIURO**      UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
s p ó ł k a z o o      TEL./FAX (48) 554-84-40  
**URBANISTYCZNE** 

N I P 584-020-36-47      R E G O N 008049023  
K R S 0000093085      KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł  
Tel/fax (58) 554-84-40      tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl)      [www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)

---

LISTOPAD 2023 r.

---

## SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP.....	5
1.1.	Cel i podstawa prawna sporządzenia prognozy .....	5
1.2.	Zakres merytoryczny prognozy .....	6
1.3.	Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały .....	6
1.4.	Powiązania z dokumentami strategicznymi .....	7
1.5.	Sytuacja planistyczna.....	8
1.5.1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.....	8
1.5.2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	11
1.5.3.	Decyzje o warunkach zabudowy .....	11
2.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE .....	11
2.1.	Użytkowanie terenów .....	11
2.2.	Układ komunikacyjny .....	12
2.3.	Infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu .....	12
2.3.1.	Zaopatrzenie w wodę .....	12
2.3.2.	Zaopatrzenie w ciepło .....	12
2.3.3.	Gospodarka odpadami .....	12
2.3.4.	Odprowadzanie ścieków sanitarnych.....	12
2.3.5.	Odprowadzenie wód deszczowych .....	13
2.3.6.	Zaopatrzenie w prąd.....	13
2.3.7.	Zaopatrzenie w gaz.....	13
3.	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....	13
3.1.	Zakres miejscowego planu .....	13
3.2.	Zawartość projektu miejscowego planu.....	14
3.3.	Główne cele planu .....	14
3.4.	Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie.....	14
4.	ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU .....	15
4.1.	Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody .....	15
4.1.1.	Rzeźba terenu i budowa geologiczna .....	15
4.1.2.	Wody powierzchniowe i podziemne .....	16
4.1.3.	Warunki klimatyczne .....	16
4.1.4.	Flora .....	17
4.1.5.	Fauna .....	17
7.1.1.	Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	18
7.2.	Zagrożenia środowiska przyrodniczego.....	19

7.2.1.	Zagrożenia naturalne.....	19
7.3.	Zagrożenia antropogeniczne .....	19
7.4.	Diagnoza stanu środowiska .....	19
7.5.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego, w tym wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.....	22
7.6.	Wnioski i zalecenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania ekofizjograficzne.....	22
8.	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....	23
8.1.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne .....	25
8.2.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kultury współczesnej i wartości materialne.....	26
8.3.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych .....	27
8.4.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na bioróżnorodność .....	27
8.5.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego .....	28
8.6.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	29
8.7.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe.....	30
8.8.	Przewidywane transgraniczne oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu .....	31
8.9.	Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko.....	31
9.	SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI .....	31
9.1.	Powietrze atmosferyczne .....	31
9.2.	Warunki klimatu akustycznego .....	32
9.3.	Pole elektroenergetyczne.....	32
9.4.	Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi .....	33
10.	SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODZNICZEJ NAGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	33
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....	33
12.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	34
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	34

**Załączniki graficzne:**

- Rys.1. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w skali 1:5 000.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez mgr Katarzynę Hrynkiewicz w Gdańsku:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr Katarzyna Hrynkiewicz	Specjalista ds. środowiska	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

**Załącznik – Oświadczenie autora**Oświadczenie autora

Katarzyna Hrynkiewicz, autor niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. b – ukończenie jednolitych studiów magisterskich na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończył jednolite studia magisterskie, posiada 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących (...) prognozy oddziaływania na środowisko oraz brał udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

*Katarzyna Hrynkiewicz*

.....

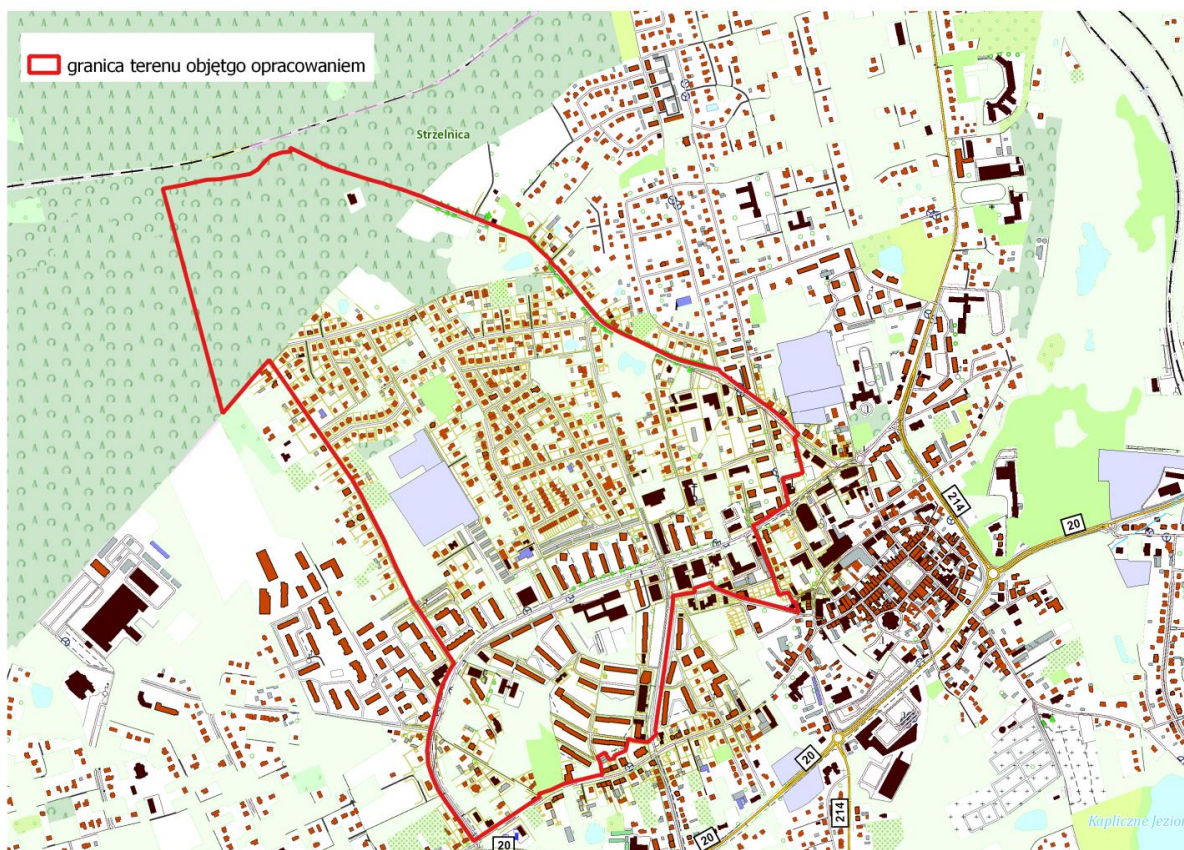
podpis autora

## 1. WSTĘP

### 1.1. Cel i podstawa prawna sporządzenia prognozy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pn. „Sklódowskiej-Strzelnica” w mieście Kościerzynie, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLII/384/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 01 września 2021 roku.

#### Schemat: Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP



Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm).

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu miejscowego jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – załącznika graficznego do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu.

## **1.2. Zakres merytoryczny prognozy**

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm). Burmistrz Miasta Kościerzyna złożył pismami Nr WGN.6722.1.2022 z dnia 01 stycznia 2022 r. wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w rejonie ulic Marii Skłodowskiej-Curie, Cypriana Kamila Norwida, Strzeleckiej, Strzelnica oraz północnej i zachodniej granicy miasta w Kościerzynie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.411.8.1.2022.MP.1. **uzgodnił** zaproponowany zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SZNS.9022.2.1.2022.MS-**uzgodnił** zaproponowany zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko.

## **1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały**

Prognoza oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ww. prognoza zawiera informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń projektu planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest przedmiotowy projekt miejscowego planu. Projekt planu składa się z części tekstowej i graficznej.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, Uchwała nr LXVI/515/18 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29.08.2018 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Kościerzyna dla potrzeb Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowanie Przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Gdańsk, Proeko, 2010;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Kościerzyna dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w rejonie ulic Marii Skłodowskiej-Curie, Cypriana Kamila Norwida, Strzeleckiej, Strzelnica oraz północnej i zachodniej granicy miasta w Kościerzynie, sporządzonego w Gdańsku w czerwcu 2022 roku;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pn. „Skłodowskiej-Strzelnica” w mieście Kościerzynie, sporządzonego w Gdańsku w Biurze Urbanistycznym PPP SP z o.o.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2021, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, 2022;
- Mapy wód powierzchniowych i podziemnych, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku;

- Program ochrony środowiska dla Gminy Miejskiej Kościerzyna na lata 2013-2016 z uwzględnieniem lat 2017-2020 (Uchwała nr XLIV/356/13 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 24 kwietnia 2013 r.);
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, Gdańsk 2016;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022, 2016;
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej (CBD), Ministerstwo Środowiska, 2020;
- Konwencja Berneńska, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, 2019;
- Plan ochrony zasobów wodnych Europy, Urząd Publikacji Unii Europejskiej, 2014;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020, z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, 2013;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kościerzyna, 2016, Opracowany przez GREEN WOOD Sp. z o.o.;
- Aktualizacja granic mezoregionów fizyczno-geograficznych Polski w skali 1: 50 000, Geographia Polonica, 2018;
- Mapy zagrożenia powodziowego oraz Mapy ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej;
- Mapy kartograficzne oraz wizja lokalna;
- Akty prawne.

#### **1.4. Powiązania z dokumentami strategicznymi**

##### **Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000, w myśl której:**

- krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek, jego ochrona, a także gospodarka i planowanie, niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka,
- jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób,
- ważna jest współpraca na rzecz ochrony gospodarki i planowania.

**Konwencja o Różnorodności Biologicznej (Rio de Janeiro 1992 r.)** – jednym z celów jest ochrona elementów różnorodności biologicznej. Podstawową metodą stosowaną do zachowania różnorodności biologicznej jest ochrona in-situ. Polega ona na ochronie danego elementu w miejscu jego naturalnego występowania. W tym celu tworzy się obszary chronione, ustanawia odpowiednie sposoby zarządzania nimi, jak i obszarami istotnymi dla różnorodności biologicznej, położonymi poza terenami chronionymi (Ministerstwo Środowiska 2020).

**Konwencja Berneńska** – która mówi o pierwszorzędnej istocie roli dzikiej flory i fauny w utrzymaniu równowagi biologicznej, które stanowią naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej i gospodarczej. Dzika przyroda powinna być zachowana i przekazana przyszłym pokoleniom (GDOŚ 2019). Celem Konwencji jest ochrona gatunków dzikiej flory i fauny oraz ochrona siedlisk przyrodniczych.

**Konwencja Bońska** – której celem jest ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego.

Projekt planu chroni bioróżnorodność m.in. przez wydzielenie terenów lasów, terenów zieleni parkowej, tereny zieleni urządzonej, sportu, rekreacji, terenów wód powierzchniowych. W obrębie projektu planu są to tereny o największej różnorodności biologicznej. Ponadto projekt planu wprowadza zapis o zapewnieniu ochrony dziko występującym gatunkom roślin, zwierząt i grzybów w jego obrębie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

##### **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030**

Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie tym zostały wskazane priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach. Wśród, których są: gospodarka wodna,

rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Działania te, podejmowane zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, będą dokonywane poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę oraz rozwój technologii. Obejmują one zarówno przedsięwzięcia techniczne, takie jak np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią (Ministerstwo Środowiska 2013).

Tereny w granicach projektu planu zostały przeznaczone m.in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, tereny usług oświaty i usług publicznych. Projekt planu wyznacza również lasy i tereny zieleni naturalnej oraz tereny wód powierzchniowych. Uwzględnione zostały również tereny będące w systemie osnowy ekologicznej Miasta, jako tereny ważne dla ochrony zasobów wodnych w jego obrębie. Ponadto projekt planu wprowadza ustalenia związane z kształtowaniem zasobu zieleni m.in. w postaci ochrony i pielęgnacji istniejących zadrzewień wzdłuż ulic. Zaleca się także rewaloryzację szpalerów z zielenią wysoką.

#### **Plan ochrony zasobów wodnych Europy**

Plan ten ma na celu zwiększenie skuteczności polityki wodnej UE i wypełnienie istniejących w niej luk, aby wywrzeć rzeczywiste skutki w całej Europie. Opiera się on na licznych badaniach i informacjach, w tym sprawozdaniu z oceny planów gospodarowania wodami w dorzeczu i sprawozdaniu Europejskiej Agencji Środowiska (EAŚ) w sprawie stanu wód, a także na przeglądzie polityki dotyczącej niedoboru wody i susz (UPUE 2014).

Projekt planu ochrony wprowadza wydzielenie terenów lasów, terenów zieleni parkowej i terenów wód powierzchniowych. Ograniczenia w zagospodarowaniu na tych terenach mają posłużyć m.in. ochronie zasobów wodnych na terenie miasta Kościerzyny.

#### **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, Gdańsk 2016**

Wyznacza on w celach polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, wyznacza cel – C.1. Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy. Cel ten ma m.in. za zadania przeciwdziałać „rozlewaniu się” zabudowy poza ukształtowane struktury. Takie tereny mieszkaniowe położone są często poza zasięgiem istniejących sieciowych systemów infrastruktury technicznej, które przyczyniają się do ochrony środowiska.

### **1.5. Sytuacja planistyczna**

#### **1.5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna**

Obszar objęty planem należy do jednostki, którą Studium charakteryzuje jako tereny koncentracji usług i funkcji mieszkaniowej (południowy fragment planu to największe skupisko zabudowy blokowej obejmuje obszary wzdłuż ul. M.C. Skłodowskiej i ul. Staszica). Następnie występują tereny mieszkaniowe jednorodzinne z usługami towarzyszącymi, czyli ukształtowana i zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (os. Mickiewicza, Rogali). Wschodni fragment objęty projektem mpzp wskazano jako pasmo koncentracji usług podstawowych (okolice ulicy Rzemieślniczej). Północny fragment obejmujący kompleks leśny wchodzi w obszar korytarza ekologicznego Doliny Raduni i Motławy.

Ponadto w przeprowadzonej delimitacji obszarów zdegradowanych (Kościerzyna, kwiecień 2015r.) wskazano jako zdegradowane, przewidziane do kolejnych etapów rewitalizacji następujące obszary: rejon ulic Staszica i Sikorskiego.

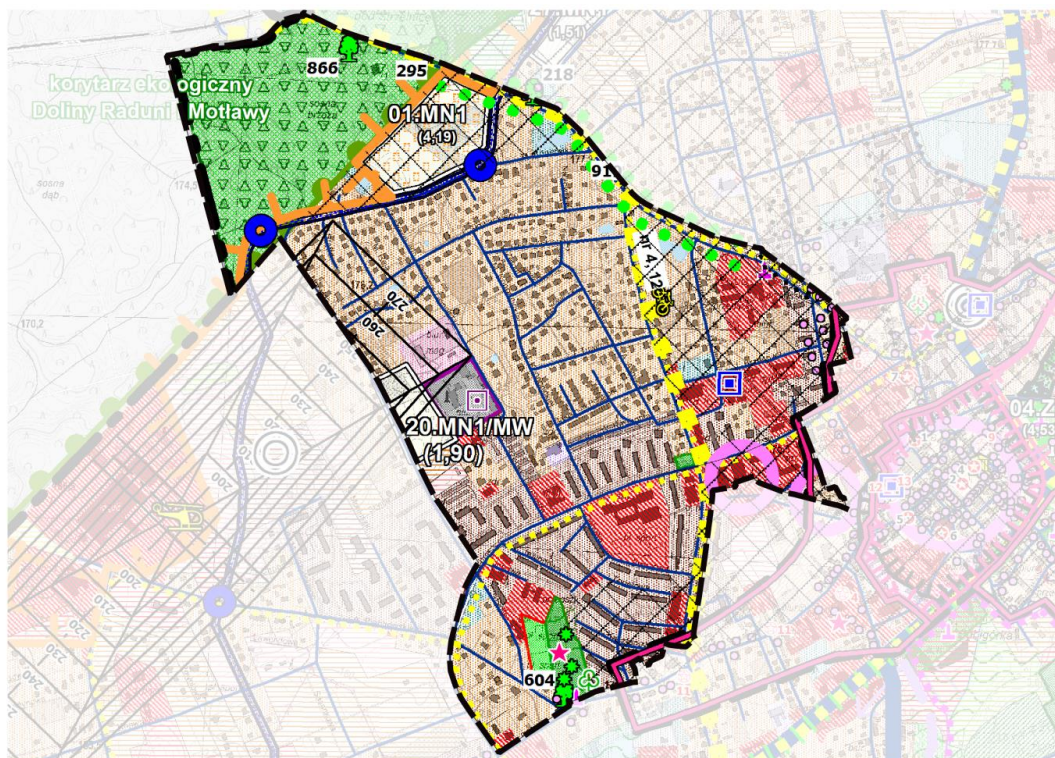
W przestrzeni miasta wskazano również obszary kryzysowe, o m.in. Osiedle Skłodowskiej położone w zasięgu badanego terenu, opisane w Studium następująco: *W przypadku braku podejmowania jakichkolwiek działań w tych obszarach, niewielka w chwili obecnej ilość zjawisk kryzysowych na przestrzeni kilku lat może się zwiększyć – prowadząc do ich degradacji.* Nie należy zatem pomijać tych obszarów planując działania rewitalizacyjne, zwłaszcza w zakresie aktywizacji społecznej.

Zgodnie z kierunkami przyjętymi w Studium większość terenu objętego planem wskazuje się jako miejsce rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci zwartych zespołów. W
















zachodniej granicy niewielkie tereny przeznaczone są pod tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów (okolice ul. Tetmajera). W północnej części, poniżej istniejącego kompleksu leśnego wyznaczony został rejon złóż solanki, w oparciu o które planowany jest rozwój funkcji uzdrowiskowej. Lokalizację zabudowy usługowej dopuszcza się w kilku rozproszonych lokalizacjach, tj. w obszarze pomiędzy ulicami Strzelecką, Mickiewicza a M.C Skłodowskiej). W granicach objętych mpzp położony jest teren „Kompleks Strzelnica”, którego orientacyjny zasięg wskazano na schemacie do planszy kierunków Studium. Obejmuje on obszar pomiędzy planowanym przebiegiem drogi północnej, północno – zachodnią granicą gminy a ulicą Strzelnica – w granicach wyznaczonej w kierunkach studium potencjalnej strefy ochrony uzdrowiska. Dla obszaru planuje się wykorzystanie na potrzeby sportu i rekreacji. Teren ten miałby w powiązaniu z obszarem szpitala i parku wodnego wspomagać rozwój funkcji uzdrowiskowej. Jednocześnie jako cel nadrzędny obowiązuje ochrona, położonego w sąsiedztwie wyznaczonego obszaru funkcjonalnego, rezerwatu przyrody „Strzelnica” – wszelkie działania przestrzenne podjęte na wyznaczonym obszarze funkcjonalnym, związane z lokalizacją terenów i urządzeń rekreacyjnych oraz ich obsługi nie mogą negatywnie oddziaływać na cele ochrony położonego w sąsiedztwie rezerwatu przyrody.

### Schemat: Wyrys ze SUIKZP miasta Kościerzyna



#### Oznaczenia dodane zmianą studium z 2018r.

-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat)
-  obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
-  linie rozgraniczające obwodnicy Kościerzyny
-  jezdnie obwodnicy Kościerzyny
-  drogi dojazdowe, serwisowe obwodnicy Kościerzyny
-  strefa uciążliwości obwodnicy Kościerzyny (100m)
-  miejsca potencjalnej lokalizacji budynków średniowysokich
-  perspektywiczna lokalizacja nowego cmentarza
-  korytarz ekologiczny Doliny Raduni i Motławy rangi regionalnej
-  korytarz ekologiczny Doliny górnej Wierzycki rangi subregionalnej
-  obszar rewitalizacji wyznaczony uchwałą nr XXVI/208/16 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 marca 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kościerzyna
-  obszary zdegradowane
-  projektowana linia WN 110kV wraz z pasem ograniczeń

LEGENDA: Uwaga: zmiany w dotychczasowej legendzie wprowadzone na skutek zmiany Studium z 2018r. opisano czerwoną linią koloru granatowego, kursywą. Oznaczenia nieaktualne przekreślono, usunięto z części graficznej

0. Oznaczenia ogólne:

Table with 2 columns: Oznaczenia mapy i zapisy techniczne, and Oznaczenia mapy i zapisy techniczne. Includes symbols for administrative boundaries, geodesic boundaries, land use types (agricultural, forest, water), and technical infrastructure.

Table with 2 columns: Infrastruktura techniczna istniejąca wpływająca na zagospodarowanie, and Infrastruktura techniczna istniejąca wpływająca na zagospodarowanie. Includes symbols for power lines, stations, and water intake points.

Sytuacja planistyczna: - wg informacji w rozdziale 3.1.1 Uwarunkowań i warunków urbanistycznych, w tym: zweryfikowano

Table with 2 columns: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, tereny utwardzone - parkingi, place, pasmo koncentracji usług podstawowych. Includes various land use categories and their corresponding symbols.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej: zweryfikowano

1.1 Tereny niezainwestowane objęte obowiązującymi planami miejscowymi o wiążącym wyznaczeniu z dopuszczeniem uzasadnionych zmian funkcji wynikających z potrzeb inwestycyjnych - nie kolidujących z sąsiedztwem:

- a) obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN - a) i wielorodzinnej (MW - b) - z dopuszczeniem usług i zieleni towarzyszącej
b) obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU)
obszary przeznaczone dla funkcji gospodarczych, w tym:
- zabudowy usług komercyjnych (U) / usług z towarzyszeniem zieleni (UZ)
- zabudowy produkcyjno - usługowej (PU)
- zabudowy produkcyjno - składowej (P)
obszary sportu i rekreacji (US)
obszary zieleni urządzonej (ZU)
obszary zieleni naturalnej, nieużytków, gruntów rolnych bez zabudowy (Z), zbiornika wód deszczowych (Z/Wd)
obszar zieleni leśnej (ZL)
obszar zieleni cmentarnej (ZC)

1.2 Kierunki zmian w przeznaczeniu terenu projektowane w studium, w tym:
1-20 nowe tereny rozwoju z wiążącym wyznaczeniem na (powierzchnia w ha): zweryfikowano

- MN1 - zabudowę mieszkaniową z przewagą budownictwa jednorodzinnego w postaci zwartych zespołów
MN2 - zabudowę mieszkaniową ekstensywną
MW - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
U - zabudowę usługową
P - zabudowę produkcyjną
ZU - zieleni urządzonej

tereny nieużytkowane i niezainwestowane w ukształtowanej strukturze miasta - kierunek zagospodarowania zgodny z sąsiedztwem zweryfikowano
projektowana obwodnica miasta w ciągu drogi krajowej nr 20 oznaczenie usunięto
wymagane do ukształtowania zgrupowania usług podstawowych w terenach rozwojowych zweryfikowano

2. Ograniczenia w lokalizacji zabudowy: oznaczenie usunięto

- strefa oddziaływania projektowanej obwodnicy wg decyzji środowiskowej
pas ograniczeń istniejących linii elektroenergetycznych WN 110 kV (40 m)
pas ograniczeń istniejących linii elektroenergetycznych SN 15 kV (14m)
strefa ograniczenia wysokości zabudowy w związku z lotnictwem Kościerzyna - maksymalna wysokość obiektów i budowli w zasięgu podlega niższa o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczanej przez powierzchnię ograniczającą
teren dawnego składowiska odpadów - przeznaczony do rekultywacji - dodatkowe ograniczenia w zagospodarowaniu występują w obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych (obszary wskazane w pkt 3 oznaczeń) oznaczenie usunięto

3. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawa o ochronie przyrody: rezerwat przyrody "Strzelnica", Obszary Natura 2000, ustanowiony obszar SOO "Bory Tucholskie" PLB 220009, specjalny obszar ochrony siedlisk "Leniec nad Wierzycą" PLH 220073, pomniki przyrody (nr wg rejestru woj. pomorskiego), w tym: drzewa i grupy drzew, alaja pomnikowa
Ustawa o lasach: lasy ochronne w kategorii ochronnej - lasy w miastach i wokół miast
Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków, Strefy ochrony konserwatorskiej: A - w obszarze objętym ochroną, B - w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego: A.1 - rezerwat krajoznawczy, B.1 - strefa ograniczenia gabarytu, A.2 - strefa konserwacji architektonicznej, B.2 - strefa ochrony krajoznawczej, A.3 - strefa restauracji urbanistycznej
inne: pozostałe obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków

obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzyca

teren ujęcia wody, ze strefami ochronnymi - teren ochrony bezpośredniej, - teren ochrony pośredniej, Ustawa o lasach:

lasz ochronne w kategorii ochronnej - lasy w miastach i wokół miast
Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków, Strefy ochrony konserwatorskiej:

- A - w obszarze objętym ochroną, B - w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego: A.1 - rezerwat krajoznawczy, B.1 - strefa ograniczenia gabarytu, A.2 - strefa konserwacji architektonicznej, B.2 - strefa ochrony krajoznawczej, A.3 - strefa restauracji urbanistycznej
inne: pozostałe obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków

-zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków - teren wzniesionodniwiecznego grodziska - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków - grodziska

4. Lokalne zasoby środowiska przyrodniczego - zasady ochrony:

- 4.1 Elementy osnowy ekologicznej - do ochrony i wzmocnienia:
- plot ekologiczny Charyzówko - Kościerzyna - rangi ponadregionalnej - oznaczenie usunięto
- korytarz ekologiczny Doliny Wierzyca - rangi regionalnej - zweryfikowano
- lokalna osnowa ekologiczna, w tym:
- zieleni urządzonej w postaci parków miejskich - zweryfikowano
- obszarów wzmocnienia lokalnej osnowy ekologicznej - zweryfikowano
- kierunki powiązań elementów osnowy ekologicznej - zweryfikowano
4.2 Obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną:
- projektowane pomniki przyrody

5. Lokalne zasoby dziedzictwa kulturowego - zasady ochrony:

- 5.1 Obiekty i obszary do bezwzględnej ochrony:
- obszar wzdłuż ulicy Dworcowej - ustanowienie strefy restauracji urbanistycznej
- zabytkowy cmentarz
- obiekty i zespoły o wybitnych wartościach kulturowych
5.1 Obiekty i obszary do bezwzględnej ochrony:
- obiekty muzealne (a) i większe pomniki (b) - II poziom ochrony - wykorzystanie w promocji miasta i rozwoju funkcji turystycznej - zweryfikowano
- założenia parkowe o wartościach historycznych do ochrony
- teren wzniesionodniwiecznego grodziska (obszar wpisany do rejestru zabytków archeologicznych) - zweryfikowano
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków - zweryfikowano
- pozostałych stref ochrony archeologicznej - strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków

6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- 6.1 Klasy techniczne dróg:
- ulica główna ruchu przyspieszonego (GP) - projektowana obwodnica miasta - oznaczenie usunięto
- ulice główne (G) - zweryfikowano
- ulice zbiorcze (Z) - zweryfikowano
- ulice lokalne i dojazdowe
- obwodnica Kościerzyny - ulica główna ruchu przyspieszonego (GP)
6.2 Docelowa struktura transportu drogowego:
- projektowana obwodnica miasta w ciągu drogi krajowej nr 20 w tym:
- projektowany pas drogowy - oznaczenie usunięto
- dojazdowy wjazd drogowy - oznaczenie usunięto
- docelowa zmiana zarządcy drogi i możliwe obniżenie klasy technicznej fragmentu byłej drogi krajowej nr 20
- rozszerzony przebieg drogi woj. nr 214 - zweryfikowano

modernizacja odcinka drogi 214 jako dojazd do autostrady A1 - oznaczenie usunięto
planowana budowa tzw. drogi północnej wraz z przewidywanymi rondami - zweryfikowano

Kierunki wyrażania nowego przebiegu drogi powiatowej z ograniczeniem obszaru zabudowanego miasta
drogi lokalne i dojazdowe, w tym zdecydowane w obowiązujących planach miejscowych konieczność budowy nowych powiązań komunikacyjnych w związku z obsługą projektowanych terenów rozwojowych miasta, w tym:

- nowe przebiegi dróg - zweryfikowano
- podłączenie układu drogowego do projektowanej drogi serwisowej obwodnicy - zweryfikowano
- postulowana rozbudowa linii komunikacji obszarowej (a) w oparciu o istniejące trasy (b) - oznaczenie usunięto
- oznaczenie usunięto
6.3 Sieć tras rowerowych:
- trasa międzynarodowa nr 4 - Trasa Tysiąca Jezior i trasa rowerowa regionalna nr 143, przebieg zweryfikowano
- trasa międzyregionalna nr 12 - Trasa Zamków Polski Północnej - zweryfikowano
- trasy regionalne nr 116 i 109 - 115 i 116 wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przebieg zweryfikowano
- lokalne ścieżki rowerowe - zweryfikowano

- 6.4 Inne elementy sieci transportowej:
- linia kolejowa z dworcem - wykorzystanie bocznic kolejowej w zagospodarowaniu planowanej strefy przedsiębiorczości
- modernizacja Kościerskiego Korytarza Kolejowego - zweryfikowano
- planowany węzeł transportu zbiorowego o znaczeniu regionalnym - zweryfikowano
- istniejący dworzec autobusowy - oznaczenie usunięto
- postulowana nowa lokalizacja dworca autobusowego - zweryfikowano
- lotnisko Kościerzyna

7. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej - pokazano na odrębnych planszach:

- Zal. 4 - Kierunki zaspaznienia w infrastrukturę techniczną - Zaspaznienie w wodę
Zal. 5 - Kierunki zaspaznienia w infrastrukturę techniczną - Odprowadzanie ścieków sanitarnych
Zal. 6 - Kierunki zaspaznienia w infrastrukturę techniczną - Odprowadzanie wód opadowych.
Zal. 7 - Kierunki zaspaznienia w infrastrukturę techniczną - Zaspaznienie w gaz, ciepło, gospodarka odpadami. Elektroenergetyka.

8. Obszary do przekształceń i rehabilitacji:

- tereny nieużytkowane lub użytkowane ekstensywnie - przedziałalenia funkcjonalne - przeznaczenie - zweryfikowano
tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji
rejon ul. Dworcowej - ustanowienie strefy restauracji urbanistycznej
nieczyste składowisko odpadów - teren przeznaczony do rekultywacji - oznaczenie usunięto

9. Obszary problemowe: - 9. Inne zagadnienia istotne dla rozwoju miasta

- rewitalizacja dworca kolejowego wraz z jego otoczeniem
przełaz rekreacyjny i wypoczynku codziennego mieszkańców miasta, w tym planowane elementy zagospodarowania:
- urządzenie (modernizacja) miejskiej plaży i kąpieliska nad jez. Gałtze
- urządzenie szlaku "Trzy jeziora" - zweryfikowano
- urządzenie bezpiecznego przekrozenia obwodnicy (szlak pieszo-rowerowy) - oznaczenie usunięto
- urządzenie przystani kąpielowej - lokalizacja alternatywna - zweryfikowano
- ważne miejsca w krajobrazie - przełaz rekreacyjny - oznaczenie usunięto
- rozszerzony przebieg drogi woj. nr 214 - zweryfikowano
- rejon poszukiwania złóż soli, w oparciu o które planowany jest rozwój funkcji uzdrowiskowej
- potencjalna granica strefy ochrony uzdrowiskowej - zweryfikowano
- rewitalizacja środowiska

10. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy:

tereny, na których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - patrz schemat w tekście

### **1.5.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Dla terenu przewidzianego do opracowania obowiązują jedynie niewielkie obszarowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- a) uchwała Nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyny m. p. z. p. fragmentu miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2000 r. dotyczącego poszczególnych działek jak w uchwale, obręb 06 dz. nr 155/16,155/18, 94/4, 95/2, 113 (Dz.Urz. woj. Pomorskiego z 2000 r. nr 65, poz. 395),
- b) uchwała Nr XXIX/205/04 Rady Miasta Kościerzyny z dnia 29 września 2004 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 104/15 obręb 6 przy ulicy Szydlice w Kościerzynie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2004 r. nr 25, poz. 496),
- c) uchwała Nr L/416/2002 Rady Miasta Kościerzyny z dnia 26 czerwca 2002 r., sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działek nr: 1012-1021, 1042-1105, 1109-1128,150/7 oraz 150/8 obr. 6 przy ul. Tetmajera (Dz. Urz. Woj. pomorskiego z 2002 r. nr 102, poz. 2687),
- d) uchwała Nr XLVII/395/2002 Rady Miasta Kościerzyny z dnia 27 marca 2002 r., m. p. z. p. fragmentu miasta Kościerzyna dot.: terenu działek przy ul.: Konopnicka, Piechowskiego, Wejhera, Przemysłowa, Towarowa, Osiedle Za Lasem, Plebanka dotyczy obręb 7 działek nr: 181/7 (Dz.Urz. z 2002 r. nr 38, poz. 858);
- e) uchwała Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyny z dnia 28 grudnia 2000 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działek nr nr: 101/5 obr. 1, 347 obr. 2, 96, 100/5, 104/15, 19/10 obr. 06, 35/6, 28/4 obr. 07, 236/3, 126/3 obr. 09, 55 obr. 10 na terenie miasta Kościerzyna (Dz.Urz. woj., pomorskiego z 2000 r. nr 33, poz. 352);
- f) uchwała Nr V/33/2003 Rady Miasta Kościerzyny z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 171/18 obręb 3 i działki nr 412/2 obręb 6 na terenie miasta Kościerzyny. dot.: obręb 7 działek nr: 99/10 (Dz. Urz. Woj. pomorskiego z 2003 r. nr 103, poz. 1841),
- g) uchwała Nr XXXIII/214/08 Rady Miasta Kościerzyny z dnia 25 czerwca 2008 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 94/11 obręb 6 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie (Dz.Urz. woj., pomorskiego z 2008 r. nr 89, poz. 2305).

W granicach opracowania obowiązuje siedem planów miejscowych, które obejmują 10 niezależnych obszarów. Są to plany uchwalone w latach 2000-2008. Większość opracowań sporządzona jest w oparciu o nieobowiązującą już ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.

Są to niewielkie plany obejmujące maksymalnie kilka działek ewidencyjnych. Główne przeznaczenie ustalone w planach to funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi.

### **1.5.3. Decyzje o warunkach zabudowy**

Dla znacznych fragmentów obszaru objętych procedurą sporządzania planu miejscowego, inwestycje są realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt planu miejscowego uwzględnia ważne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o realizacji inwestycji celu publicznego.

## **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE**

### **2.1. Użytkowanie terenów**

Obszar opracowania to teren położony w zachodniej części miasta pomiędzy ulicami Marii Skłodowskiej-Curie, Cypriana Kamila Norwida, Strzeleckiej, Strzelnica oraz północną i zachodnią granicą. Większa część terenów jest zainwestowana. Jest to teren gdzie istniejące zainwestowanie to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna. Zabudowa jednorodzinna to budynki głównie wolnostojące. Jednak jest też tu zabudowa bliźniacza i szeregowa. Są to budynki maksymalnie do trzech kondygnacji. Zabudowa wielorodzinna to budynki do pięciu kondygnacji. W

obszarze opracowania znajdują się również usługi głównie handlu i obsługi mieszkańców. Przy ul. Tetmajera znajduje się kotłownia miejska zaopatrująca w ciepło zabudowę mieszkaniową.

Północna część to tereny lasów ochronnych w rejonie ul. Strzelnica.

## **2.2. Układ komunikacyjny**

Przez obszar opracowania przebiega droga wchodzące w skład szkieletu komunikacyjnego miasta:

- ulica Strzelecka czyli droga powiatowa 1931 G (relacji Kościerzyna- Węsiory).
- Kolejną ważną drogą stanowi droga powiatowa 2427G czyli ulica Marii Skłodowskiej-Curie. Uzupełniający układ drogowy tworzą liczne drogi gminne, m.in. ulica Mickiewicza, Sienkiewicza, Konopnickiej, Tetmajera czy Staszica.

## **2.3. Infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu**

Obszar objęty granicami sporządzanego planem- istniejąca zabudowa- jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. W przypadku realizacji nowych inwestycji wymagana będzie rozbudowa istniejących systemów.

### **2.3.1. Zaopatrzenie w wodę**

Teren objęty planem zaopatrywany jest w wodę z komunalnego ujęcia wody zlokalizowanego w Kościerzynie przy ul. Jeziornej. Sieć wodociągowa na obszarze jest rozbudowana, dostarcza usługi na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, po całym badanym obszarze. Stąd też w przypadku rozwoju zabudowy obszar będzie uzbrojony w ten rodzaj infrastruktury lub też będzie wymagał nieznacznych prac związanych z rozbudową już istniejącej magistrali.

### **2.3.2. Zaopatrzenie w ciepło**

Zgodnie ze Studium: *Cechą charakterystyczną systemu zaopatrzenia w ciepło miasta Kościerzyna jest centralny system ciepłowniczy. Poza centralnym systemem ciepłowniczym występują kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem, olejem opałowym i gazem ziemnym. Centralna kotłownia zasilająca sieć ciepłowniczą opalana jest węglem i biomasą i stanowi punktową emisję zanieczyszczeń. Miejskie Przedsiębiorstwo Infrastruktury „KOS-EKO” prowadzi działalność gospodarczą polegającą m. in. na wytwarzaniu ciepła, tj.:*

- kotłownia 1, tzw. K-1- przy ul. Tetmajera 3, o łącznej mocy zainstalowanej 27,63 MW, w którym ciepło pochodzi ze spalania węgla kamiennego oraz biomasy w sześciu kotłach wodnych zlokalizowana na terenie projektu planu,
- kotłownia 2, tzw. K-2- przy ul. Świętopełka 3, o łącznej mocy zainstalowanej 1,35 MW, w którym ciepło pochodzi ze spalania węgla kamiennego oraz biomasy w trzech kotłach wodnych, pracujących w okresie największego poboru mocy cieplnej w sezonie grzewczym lub w okresie letnim – planuje się zamknięcie kotłowni i lokalizację w jej miejscu zabudowy wielorodzinnej,
- kotłownia 3, tzw. K-3- przy ul. Piechowskiego 36, o łącznej mocy zainstalowanej 3,40 MW, w którym ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego w jednym kotle wodnym, pracującym w okresie największego poboru mocy cieplnej w sezonie grzewczym lub w okresie letnim.

Na terenie opracowanie zlokalizowana jest kotłownia K-1 zlokalizowana przy ul. Tetmajera 3. Przez centralną oraz południową część przebiega cieć ciepłownicza – od kotłowni węglowej „Tetmajera”. W części tej wiele budynków posiada podłączenie do sieci cieplnej.

### **2.3.3. Gospodarka odpadami**

Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022 wskazuje, że właściwymi dla miasta Kościerzyny regionalnymi instalacjami do przetwarzania odpadów komunalnych są: RIPOK Nowy Dwór, RIPOK Stary Las, RIPOK Przechlewo, RIPOK Gostomie i RIPOK Kos- Eko.

### **2.3.4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych**

Ścieki sanitarne z terenów skanalizowanych miasta są odprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków, która znajduje się w południowej części Kościerzyny, w odległości (ok. 500 m) na

południowy wschodniej od granicy terenu opracowania. Praktycznie cały obszar objęty analizą jest skanalizowany. Przy ulicy Leśnej zlokalizowana jest przepompownia ścieków.

### **2.3.5. Odprowadzenie wód deszczowych**

Siecią kanałów deszczowych wody opadowe z opracowywanego obszaru trafiają do cieków, rowów, małych zbiorników wodnych znajdujących się w jego zlewni.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w Studium: wody opadowe z miasta odprowadzane są do odbiorników bez oczyszczania. Tylko na trzech wylotach zmontowane są separatory, w tym jeden znajdujący się w północnej granicy opracowania – ul. Wojska Polskiego. Brak również uregulowań prawnych (pozwoleń wodnoprawnych) na odprowadzanie wód opadowych.

Do jednych z większych zanieczyszczeń wód powierzchniowych w mieście Kościerzyna należą zrzuty wód opadowych z kanalizacji deszczowej miasta. System kanalizacji burzowej na terenie Kościerzyny posiada wyloty do cieków naturalnych, które częściowo zostały obudowane rurami i stały się kanałami deszczowymi (Opracowanie ekofizjograficzne, Proeko 2010).

### **2.3.6. Zaopatrzenie w prąd**

Kościerzyna jest zaopatrywana w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć energetyczną, która doprowadza energię Głównego Punktu Zasilania (GPZ), zlokalizowanego we wschodniej części miasta, za pomocą trzech napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV.

Na obszarze opracowania przebiegają napowietrzne linie średniego napięcia przez teren częściowo zabudowany. Docelowo planowane jest przekształcenie jednej z istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV na napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV i budowa w zachodniej części miasta nowego GPZ.

### **2.3.7. Zaopatrzenie w gaz**

Istniejąca w mieście sieć gazowa prowadzona jest od stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej poza granicą miasta, blisko jej południowo-zachodniej części w rejonie ulicy Cegielnia, wzdłuż ulic: Cegielnia, Chojnicka, Staszica, Kasztanowa, Jesionowa, M. Curie-Skłodowskiej, ul. Piechowskiego, do szpitala i stacji redukcyjno – pomiarowej II stopnia.

## **3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

### **3.1. Zakres miejscowego planu**

Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XLII/384/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 01 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla w rejonie ulic Marii Skłodowskiej-Curie, Cypriana Kamila Norwida, Strzeleckiej, Strzelnica oraz północnej i zachodniej granicy miasta w Kościerzynie. Przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik do ww. uchwały.

Granice terenu objętego opracowaniem stanowią:

- od północy ul. Strzelnica i północna granica miasta,
- od wschodu ul. Strzelecka,
- od zachodu ul. Norwida i zachodnia granica miasta,
- od południa ul. Marii Skłodowskiej-Curie i 8 Marca.

Teren objęty granicami przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmuje obszar położony na zachód od centrum miasta Kościerzyna w rejonie ulic Marii Skłodowskiej-Curie, Cypriana Kamila Norwida, Strzeleckiej, Strzelnica i zachodniej granicy miasta. Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 115 ha.

Są to tereny głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W granicach opracowania znajdują się też tereny usługowe, a w rejonie ul. Tetmajera znajduje się elektrociepłownia. W północnej części obszaru w granicach planu znajdują się tereny leśne.

Jest to teren gdzie poza niewielkimi obszarami oraz pojedynczymi działkami nie ma obowiązującego planu miejscowego.

### **3.2. Zawartość projektu miejscowego planu**

Projekt planu miejscowego składa się z:

- części tekstowej, w formie projektu Uchwały Rady Miasta Kościerzyna z załącznikami:  
załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;  
załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Uchwały.
- Uzasadnienia do projektu planu.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 poz. 2404).

### **3.3. Główne cele planu**

Plan miejscowy sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenu i weryfikacji potrzeb polegających na dostosowaniu parametrów zagospodarowania do stanu istniejącego, co dotyczy w szczególności terenów już zainwestowanych.

Plan ma również posłużyć do polepszenia możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenów inwestycyjnych zgodnie z obecnym zapotrzebowaniem, zgodnie z przyjętą polityką zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu w Studium.

Szczególnie ważne było podjęcie prac planistycznych i uchwalenie planu, ponieważ dalsze inwestowanie na tych obszarach na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, w większości przypadków dla zabudowy mieszkaniowej, może skutkować nieodwracalnym brakiem możliwości realizacji polityki władz Miasta w zakresie wskazanym dla tego terenu w Studium. Chaotycznie realizowana zabudowa mieszkaniowa może uniemożliwić zagospodarowanie przewidziane dla tej części miasta w dokumencie Studium i będzie to jednocześnie niezgodne z polityką wyrażoną przez Radę Miasta w tym dokumencie.

Tylko poprzez uchwalenie planu miejscowego możliwe jest ograniczenie negatywnych skutków związanych z niekontrolowanym wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i związanymi z tym konsekwencjami przestrzennymi i finansowymi.

Z uwagi na powyższe stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Marii Skłodowskiej-Curie, Cypriana Kamila Norwida, Strzeleckiej, Strzelnica oraz północnej i zachodniej granicy miasta w Kościerzynie, a także zgodność przewidywanych w planie rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.

### **3.4. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie**

Projekt planu wprowadza podział na tereny elementarne, tereny dróg publicznych i inne tereny obsługi komunikacyjnej, tereny infrastruktury technicznej:

Przeznaczenia terenów:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,
- c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- d) U – tereny zabudowy usługowej,
- e) UO – tereny usług oświaty,
- f) UP – tereny usług publicznych,

- g) ZP – tereny zieleni parkowej,
- h) ZU – tereny zieleni urządzonej, sportu, rekreacji,
- i) IC – tereny infrastruktury ciepłowniczej,
- j) LS – lasy,
- k) WS – tereny wód powierzchniowych,
- l) G – garaże , parkingi,
- m) P – parkingi.

Projekt planu wprowadza ustalenia ogólne związane z:

- zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- zasadami ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu,
- zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- ustaleniami parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy,
- szczególnymi warunkami zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- ustaleniami dla systemu komunikacji,
- ustaleniami dla systemów infrastruktury technicznej.

#### **4. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU**

##### **4.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody**

###### **4.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna**

Według fizycznogeograficznej regionalizacji Polski (Aktualizacja granic mezoregionów fizyczno-geograficznych z 2018 r.) miasto Kościerzyna położone jest niemal w całości w mezoregionie Pojezierza Kaszubskiego (w całości obszar opracowania), zaś tylko niewielki południowy fragment miasta położony jest w północnej części mezoregionu Bory Tucholskie.

*Miasto położone jest w przeważającej części w obrębie płata wysoczyzny morenowej dennej falistej, której powierzchnia urozmaicona jest licznymi zagłębieniami wytopiskowymi. Niektóre z nich stanowią pozostałości po zarośniętych nieckach jeziornych. Centralną i południową część miasta rozcinają dwie formy rynnowe o krzyżującym się przebiegu. Obecnie rynny te wypełniają wody Wierzycy i jez. Wierzysko oraz dopływu Wierzycy z północy (Bibrowa). Dna rynien są niewyrównane, miejscami w zagłębieniach zabagnione. Między formami wklęsłymi o charakterze rynnowym wznoszą się pagórki morenowe. Najwyżej wyniesiona, zachodnia część miasta położona jest na wysokości 193 m n.p.m. Powierzchnia terenu nachylona jest generalnie w kierunku południowym, w stronę doliny Wierzycy i jez. Wierzysko (146 m n.p.m). W otoczeniu miasta od południa rozciągają się powierzchnie sandrowe. Wysoczyzna morenowa reprezentowana jest głównie przez formy moreny dennej falistej (deniwelacje do 5 m) i pagórkowatej (deniwelacje 5-10 m) z licznymi zagłębieniami wytopiskowymi urozmaicającymi jej powierzchnię. W podłożu obszarów morenowych występują przede wszystkim piaski gliniaste i gliny, rzadziej na niewielkich obszarach piaski luźne i słabogliniaste. W dnach zagłębień o płytkim zaleganiu pierwszego poziomu wody gruntowej wykształciły się liczne na tym obszarze torfy. W obrębie utworów piaszczysto-gliniastych, w związku ze zmienną budową geologiczną i różną przepuszczalnością, woda gruntowa występuje na zróżnicowanej głębokości, tworząc pierwszy poziom nieciągły. Duży jest w obrębie płatów wysoczyzny morenowej udział obszarów bezodpływowych powierzchniowo, zarówno ewapotranspiracyjnych, jak i chłonnych. W zagłębieniach ewapotranspiracyjnych częste są niewielkie zbiorniki wodne, tzw. oczka. Budowa i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego den rynien i dolin jest konsekwencją szeregu procesów*

przyrodniczych. W podłożu obserwuje się przewagę utworów organogenicznych, torfowych i mułowo-torfowych. (Opracowanie ekofizjograficzne, Proeko 2010).

Na terenie miasta występują w przeważającej części gleby brunatne wylugowane i kwaśne, rzadziej gleby brunatne właściwe. Walory agroekologiczne gleb w mieście są umiarkowane i słabe. Zgodnie z mapą glebowo – rolniczą w przeważającej części opracowywanego obszaru znajdują się piaski gliniaste lekkie. Pod kątem użytkowania gruntów na terenie opracowania znajdują się nieliczne grunty orne oraz tereny leśne. Obszar opracowania jest w przeważającej części zagospodarowany i zabudowany.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.

#### **4.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne**

Na opracowywanym terenie znajdują się elementy hydrograficzne takie jak niewielkie zbiorniki wodne o powierzchni do kilkudziesięciu metrów kwadratowych, a także występują tereny podmokłe. Obszar opracowania znajduje się w granicach 2 zlewni elementarnych. Część północna należy do zlewni Jeziora Garczyno a część południowa w zlewni Bibrowa od dopływu z jeziora Dobrogoszcz. Jeśli chodzi o jednolitej części wód powierzchniowych to północna część położona jest w zasięgu JCWP nr RW200025294379 o nazwie Wda do dopływu jeziora Wdzydze oraz część południowa w zasięgu JCWP nr RW200017298173 o nazwie Wierzycza z jeziorami Grabowskie i Wierzysko do wypływu z jeziora Zagnanie.

##### Jednolite Części Wód Podziemnych

Teren opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych PLGW200028. JCWPd nr 28 posiada 5 pięter wodonośnych:

- I poziom gruntowy – charakter zwierciadła: swobodne, głębokość zalegania: 5-20 m;
- II poziom międzymorenowy górny – charakter zwierciadła: napięte, głębokość zalegania: 5-25 m;
- III poziom międzymorenowy dolny – charakter zwierciadła: napięte, głębokość zalegania 5-50 m;
- piętro neogeńskie: charakter zwierciadła: napięte, głębokość zalegania: 5-20 m;
- piętro paleogeńsko-kredowe: charakter zwierciadła: napięte, głębokość zalegania: ok. 20 m.

Wody gruntowe I poziomu zalegają na terenie miasta na zmiennych głębokościach. Uzależnione jest to od rzeźby terenu oraz od budowy geologicznej. Najpłycej wody gruntowe zalegają w obniżeniach terenowych w bezpośrednim sąsiedztwie małych zbiorników wytopiskowych. Głębokość zalegania wody waha się od kilkunastu centymetrów do ponad 1 metra p.p.t. Woda na tych poziomach jest zanieczyszczona, a jej zasoby są minimalne i nie mają znaczenia dla celów gospodarczych.

##### Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Na omawianym obszarze brak jest głównych zbiorników wód podziemnych.

#### **4.1.3. Warunki klimatyczne**

Według regionalizacji klimatycznej (Kwiecień, Tarnowska 1974) miasto Kościerzyna należy do krainy Pojezierza Pomorskiego (najchłodniejszy i najbardziej zasobny w opady). Teren leży w strefie klimatu umiarkowanego charakteryzującego się oddziaływaniem stałych i sezonowych, wędrujących centrów barycznych, co wpływa na zmienność warunków pogodowych. Pobliskie położenie Morza Bałtyckiego wpływa na łagodzenie różnic temperatur między latem a zimą. Występują tu minima absolutne temperatury powietrza oraz najwięcej dni przymrozkowych i mroźnych. Również charakterystyczne są pochmurne dni, z mgłą oraz z pokrywą śnieżną. Najmniej korzystne warunki klimatyczne na obszarze miasta występują na terenach zagłębi o wilgotnym podłożu (dna dolin i rynien oraz liczne zagłębienia wytopiskowe). Najkorzystniejsze warunki klimatyczne występują na wysoczyźnie morenowej w rejonach o rozproszonej zabudowie, na terenach niezabudowanych oraz na terenach zabudowanych z dużym udziałem zieleni towarzyszącej.



#### 4.1.4. Flora

##### Flora

Zgodnie z opisem szaty roślinnej w Opracowaniu ekofizjograficznym (Proeko 2010), bazującym na „Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej miasta Kościerzyna” (1997) i „Programu ochrony środowiska dla gminy Kościerzyna ...” (2004), na terenie opracowania należy spodziewać się następującej roślinności:

- *buczyny i grądy występują na północno-zachodnich obrzeżach miasta. Ze względu na stan zachowania i wiek stanowią one najbardziej wartościowy pod względem przyrodniczym fragment lasów miejskich,*
- *olsy i zarośla wierzbowe – zajmują siedliska hydrogeniczne i występują nad mniejszymi oczkami wodnymi oraz w podmokłych zagłębieniach terenu, zwykle w pobliżu łąk lub torfowisk. Najczęściej są to drzewostany młode (poniżej 40 lat), silnie zniekształcone pod względem struktury i składu florystycznego. W olsach piętro drzew buduje głównie olsza czarna, zarośla wierzbowe tworzy kilka gatunków wierzb. W skład warstwy zielnej wchodzi gatunki szuwarowe i łąkowe;*
- *nasadzenia drzew na gruntach porolnych (sukcesja roślinna) – występują w obrębie całego miasta. Występują one zarówno w otoczeniu pól i łąk, jak i w pobliżu zabudowań. Zbiorowiska omawianej grupy stanowią zwykle monokultury sosnowe, często o wieku nieprzekraczającym 30 lat. Drzewostan sosnowy wzbogacają niekiedy takie gatunki jak: brzoza, świerk, modrzew;*
- *zbirowiska nieleśne- występują na przeważającej części miasta. Powierzchniowo dominują wśród nich zbirowiska synantropijne tj. związane z obecnością i działalnością człowieka: segetalne i ruderalne. Zbirowiska segetalne, czyli zbirowiska chwastów pól uprawnych oraz stosunkowo dużych powierzchni ugorowych, zajmują znaczne tereny poza zwartą zabudową miejską i zabudowaniami na obrzeżach administracyjnych miasta. Zbirowiska ruderalne rozwijają się w pobliżu dróg, siedzib ludzkich, a także ogródkach przydomowych i działkowych. Zajmują one mniejsze powierzchnie niż zbirowiska segetalne, ale są równie pospolite.*

W granicach administracyjnych miasta występują także różnorodne typy zieleni urządzonej. Są to: parki, cmentarze, zieleńce, ogrody działkowe i przydomowe, sady, a także aleje i grupy drzew.

Jednym z najbardziej wartościowych elementów zieleni są parki. Najczęściej tworzą je drzewa stare, często o wieku i wymiarach pomnikowych. Parki wyróżniają się także dużą różnorodnością gatunkową drzewostanu. Do najwartościowszych zespołów zieleni urządzonej na terenie mpzp należy:

- park przy ulicy 8 Marca o powierzchni 2.32 ha, który założony został na terenie dawnego Cmentarza Ewangelickiego, utworzonego ok. 1940 r. , następnie w latach 70-tych XX wieku dokonano rewaloryzacji tego obszaru urządzając tu park. Drzewostan parku to głównie lipy oraz klony, jawory, jesiony, świerki, kasztanowce i wierzby. Dużym walorem tego obszaru jest dobrze zachowana aleja lipowa ciągnąca się wzdłuż całego parku. Na terenie parku znajduje się kilka drzew o wymiarach pomnikowych, o statusie zatwierdzonego pomnika przyrody lub proponowanych do ochrony.

#### 4.1.5. Fauna

Zgodnie z opisem fauny w Opracowaniu ekofizjograficznym (Proeko 2010), bazującym na „Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej miasta Kościerzyna” (1997) i „Programu ochrony środowiska dla gminy Kościerzyna ...” (2004), na terenie opracowania należy spodziewać się następujących gatunków zwierząt:

5. *płazy i gady – poza zwartą zabudową mieszkaniową ograniczoną do centrum miasta, płazy spotyka się niemal na całym pozostałym terenie. Należą do nich następujące gatunki: traszka*

zwyczajna, traszka grzebieniasta, ropucha szara, ponadto stwierdzono występowanie 4 gatunków krajowych żab, które są dzielone na tzw.: „żaby zielone” i „żaby brunatne”. Do pierwszej grupy należy żaba jeziorkowa i wodna. Do drugiej grupy należą tzw. żaby brunatne – żaba trawna i moczarowa. Obie są bardzo pospolite i tworzą liczne populacje na terenie miasta. Wszystkie płazy za wyjątkiem „żab zielonych” podlegają całkowitej ochronie gatunkowej. Te ostatnie korzystają z ochrony częściowej, tj. w czasie rozrodu – od 1 marca do końca maja;

6. ptaki – na terenach rolno-łąkowych, z luźną zabudową oraz kępami zadrzewień i zakrzaczeń, pospolitymi gatunkami związanymi z takimi terenami są: skowronek polny, świergotek łąkowy, oraz pliszka siwa, niezbyt licznie występuje natomiast pliszka żółta. Z gatunków związanych ze śródpolnymi i śródłąkowymi zadrzewieniami i zakrzewieniami stwierdzono: grzywacza, kukułkę, gąsiorka, srokę, sójkę, wronę siwą, gawrona, szpaka, cierniówkę, kosa, sikorę modrą, bogatkę, ziębę, szczygła, dzwońca i trznadla.

Natomiast wśród zabudowy jednorodzinnej, w której można wyróżnić niewielkie enklawy zieleni w postaci parków, sadów itp. z pospolitych i licznych gatunków należy wymienić srokę, bogatkę, ziębę i wróbla domowego. Pozostałe – oknówka, kawka i gołąb miejski oraz sierpówka są nieliczne.

Obszar miasta leży na szlaku jesiennych wędrówek gęgawy i gęsi białoczelnej;

7. ssaki – ze względu na przewagę terenów rolno-łąkowych i w różnym stopniu zurbanizowanych, dominującą pod względem jakościowym i ilościowym jest grupa ssaków synantropijnych. Do pospolitych taksonów zaliczyć należy: kreta, ryjówkę aksamitną, nornika zwyczajnego oraz mysz polną. Do gatunków pospolitych, choć niezbyt licznych należy zając szarak. Do gatunków związanych z terenami leśnymi należy m.in. sarna, którą obserwowano już poza terenem planu, w okolicy nowego szpitala przy zachodniej granicy miasta.

#### **7.1.1. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Na terenie objętym planem znajdują się oznaczone na rysunku planu pomniki przyrody objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- a) grupa drzew (22) - daglezie zielone - działka 484 obręb 05,
- b) grupa drzew (135: 120 – klony jawor, 7 – klonów pospolitych 4 – lipy, 3 – dęby, 1 – świerk] – aleja utworzona z drzew wzdłuż ulicy Strzeleckiej i Strzelnica,
- c) drzewo - lipa drobnolistna – działka nr 261/4 obręb 06 – park dawny cmentarz ewangelicki.

W otoczeniu analizowanych obszarów, zlokalizowane są:

- Rezerwat leśny przyrody Strzelnica - sąsiadujący z terenem opracowania w północno-zachodnim fragmencie, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku z dnia 27 grudnia 2018 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Strzelnica”,
- Obszar Natura 2000 PLB220009 „Bory Tucholskie” – oddalony o ok. 1,8 km w kierunku południowym;
- Obszar Natura 2000 PLH220073 „Leniec nad Wierzycą” – oddalony o ok. 1,7 km w kierunku południowo-wschodnim;
- Księżę łąki – użytek ekologiczny – oddalony o 1,7 km oddalony w kierunku południowym;
- Rezerwat „Czapliniec w Wierzysku” – oddalony o ok. 2,72 km w kierunku południowym;
- Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 3,5 km w kierunku południowo-zachodnim,
- Dolina Wierzycy Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 5,9 km w kierunku południowo-wschodnim,
- Wdzydzki Park Krajobrazowy – oddalony o ok. 6,1 km w kierunku południowo – wschodnim.

## **7.2. Zagrożenia środowiska przyrodniczego**

Zagrożenia dla środowiska mogą być skutkiem procesów naturalnych lub antropogenicznych, jak również mogą mieć charakter złożony. Na obszarze opracowania występują głównie tereny przekształcone i wykorzystywane przez człowieka, są to tereny zabudowane i zagospodarowane. Natomiast można wyróżnić także nieliczne tereny nieprzekształcone.

### **7.2.1. Zagrożenia naturalne**

Do zagrożeń naturalnych, będących klęskami żywiołowymi, które powodują straty ludzkie i materialne, należą m.in.: powodzie, pożary, trzęsienia ziemi, osuwiska, burze czy mgły. Zagrożenia związane z anomaliami pogodowymi (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy itp.) mają charakter potencjalny i są w zasadzie prawie niemożliwe do przewidzenia. Jednak w ostatnich latach z uwagi na oznaki zmiany klimatu, zjawiska takie mogą występować częściej i powodować znaczne straty.

Według Map Ryzyka Powodziowego i Map Zagrożenia Powodziowego, wykonanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, w granicach planu nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodziowego.

W granicach sporządzanego planu miejscowego nie stwierdzono występowania naturalnych zagrożeń geologicznych.

### **7.3. Zagrożenia antropogeniczne**

Typowymi i często nieuniknionymi zmianami antropogenicznymi na środowisko przyrodnicze, wynikającymi z zainwestowania terenu i wprowadzeniu nowych zasad zagospodarowania, na etapie inwestycyjnym są najczęściej:

- przekształcenia ukształtowania terenu oraz w przypowierzchniowych strukturach geologicznych związane z robotami ziemnymi;
- ograniczenie infiltracji i wzrost parowania, zwiększenie i wzrost odpływu powierzchniowego może nastąpić w wyniku zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych np. miejsc parkingowych o wysokim współczynniku spływu, budynków, chodników);
- zniszczenie istniejącej roślinności;
- zmiany w mikroklimacie – większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, tworzenie się tzw. wysp ciepła; powstanie lokalnej cyrkulacji jako skutek oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury; zmniejszenie retencji przypowierzchniowej, przenikanie wody do przypowierzchniowych warstw gruntu;
- przekształcenia fizjonomii krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych.

Funkcjonowanie ekosystemów jest ściśle związane z wprowadzanymi do powietrza, gleby oraz wód zanieczyszczeniami, wpływającymi na procesy życiowe roślin i zwierząt, a także zmieniającymi stan środowiska.

Takie zmiany powstają również pod wpływem działań takich jak: wycinka drzew, niewłaściwe melioracje oraz likwidacja lub przekształcenie pokrywy glebowej. Natomiast pozytywnymi aspektami dla środowiska wynikającymi z wprowadzenia nowego zagospodarowania, może być tworzenie nowych terenów zieleni urządzonej.

Antropogeniczne obciążenia środowiska przyrodniczego powstają głównie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu i zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Poznanie zagrożeń na danym terenie umożliwi podjęcie działań zmierzających do ich ograniczenia.

### **7.4. Diagnoza stanu środowiska**

Aktualny stan środowiska na obszarze, dla którego sporządzany jest projekt planu miejscowego, wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak: odporność elementów środowiska i przebieg

procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych.

W generalnej ocenie odporność środowiska na obciążenia antropogeniczne oraz jego zdolność do regeneracji są na obszarze miasta umiarkowane i małe. Duży zakres i intensywność antropogenicznego obciążenia środowiska przyrodniczego – głównie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu i zanieczyszczenia wód powierzchniowych, przy jednoczesnej umiarkowanej jego odporności i zdolności do samoregulacji, co w konsekwencji powoduje postępującą antropizację środowiska (Opracowanie ekofizjograficzne miasta Kościerzyna, Proeko 2010).

Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianego terenu. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

#### Jakość powietrza atmosferycznego

Na terenie objętym opracowaniem nie występują znaczące źródła zanieczyszczeń powietrza. W granicach terenu znajduje się liniowe źródło w postaci np. drogi powiatowej 2427G (ulica M.C.Skłodowskiej). Do źródła emisji powierzchniowej na opracowywanym obszarze możemy zaliczyć emisję z indywidualnego spalania paliw na cele komunalno-bytowe wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie dominują paliwa stałe – węgiel i drewno. Głównym zanieczyszczeniem są tlenki węgla i tlenki azotu. Ponadto w granicach objętych planem zlokalizowany jest jeden z głównych emitorów zanieczyszczeń do atmosfery w postaci kotłowni 1, tzw. K-1-przy ul. Tetmajera 3, o łącznej mocy zainstalowanej 27,63 MW, w którym ciepło pochodzi ze spalania węgla kamiennego oraz biomasy w sześciu kotłach wodnych.

Tab. Klasyfikacja stref województwa pomorskiego ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
	SO2	NO2	PM10	PM2,5	Pb	C6H6	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O3
pomorska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2021, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2022.

Tab. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
	SO2	NOx	O3
pomorska	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2020, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2021.

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031):

- NO2 – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m<sup>3</sup>;
- SO2 - dopuszczalny poziom średnioroczny – 20 µg/m<sup>3</sup>;
- Pył zawieszony PM10 (dla frakcji poniżej 10 µg wynosi) średnioroczny – 40 µg/m<sup>3</sup>;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – 0,001 µg/m<sup>3</sup>;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – 18 000 µg/m<sup>3</sup>·h.

Porównując dane z roku 2020 do lat ubiegłych, np. poziom stężenia NO<sub>2</sub> utrzymuje się na stałym poziomie w obu strefach województwa pomorskiego. Podczas analizy 19 maksymalnego stężenia 1-godzinowego zaobserwowano nieznaczny wzrost wartości stężeń na połowie stacji tła miejskiego (PmGdaPoWie01, PmGdaWyzwo03, PmKosTargo12, PmSopBitPI06). Analizując średnią roczną wartość stężenia NO<sub>2</sub> na stacjach miejskich zauważyć można, iż wartość ta wzrosła jedynie na stacji znajdującej się w Kościerzynie (PmKosTargo12).

W ostatnich 10 latach obserwuje się malejące poziomy rocznych stężeń benzenu na stacjach w Kościerzynie i Słupsku. Szczególnie stacja w Słupsku zanotowała bardzo niskie poziomy C<sub>6</sub>H<sub>6</sub> w powietrzu. Średnie roczne stężenia benzenu w roku oceny nie przekroczyło na żadnej stacji 1 µg/m<sup>3</sup>.

Analizując stężenia PM<sub>10</sub> od 2011 roku można zauważyć, że z roku na rok nieznacznie maleją (rys. od 7.25 do 7.28). Ostatnie odnotowane przekroczenie wartości dopuszczalnej zanotowane zostało w 2017 roku. Rekordowo niskie stężenia PM<sub>10</sub> zaobserwowane zostały w analizowanym 2020 roku. Do takiego stanu rzeczy mogły przyczynić się bardzo wysokie temperatury zanotowane zimą 2020 roku.

W 2020 roku nastąpił spadek stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> względem roku poprzedniego. Drugi rok z rzędu strefa pomorska dotrzymała poziomów dopuszczalnych określonego dla fazy II tj. 20 µg/m<sup>3</sup>. Stacja w Kościerzynie (PmKosTargo12) zanotowała kolejny rekordowy spadek średniej wartości stężenia pyłu PM<sub>2,5</sub> i w 2020 roku wynosiło 14 µg/m<sup>3</sup>.

Na stacji w Kościerzynie (PmKosTargo12) stężenie arsenu w pyłe PM<sub>10</sub> pozostaje na tym samym poziomie i wynosi 0,8 ng/m<sup>3</sup>.

W strefie pomorskiej na dwóch stacjach pomiary są prowadzone od 2012 roku bez przerwy. Jest to stacja PmGdaLeczk08 oraz PmKosTargo12. Na znacznej części województwa pomorskiego średnie roczne stężenia benzo(a)pirenu były niższe od 0,5 ng/m<sup>3</sup>. Wyższe stężenia wystąpiły na terenie dużych i mniejszych miejscowości, gdzie sektor komunalno – bytowy stanowi główne źródło zanieczyszczeń powietrza.

Na uwagę zasługuje fakt, że stężenia benzo(a)pironu, mimo że przekraczają poziom docelowy sukcesywnie maleją, w szczególności na stacji w Kościerzynie, która wykazywała najwyższe stężenia tego zanieczyszczenia.

#### Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową, która spowodowana jest zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Wyższe zanieczyszczenia powietrza mogą występować tu w okresie jesienno-zimowym ze względu na zlokalizowane w granicach planu tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowe i produkcyjne, będące źródłami emisji zanieczyszczeń.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. "nieorganizowana" np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja tlenków azotu ze środków transportu, szczególnie z terenów wzdłuż ulic.

#### Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kościerzyna

jest spójny z celami określonymi w pakiecie energetyczno – klimatycznym oraz Planie na rzecz zrównoważonej energii dla Miasta Kościerzyna (SEAP). Podejmuje również poziomy redukcyjno – wdrożeniowe, określone w powyższych dokumentach.

Cele redukcyjne Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kościerzyna wyznaczono na podstawie efektu ekologicznego dla poszczególnych zadań, zaplanowanych do realizacji oraz wyników przeprowadzonej inwentaryzacji emisji. Plan wyznacza:

- Cele redukcyjne w zakresie energii finalnej, emisji CO<sub>2</sub> i udziału odnawialnych źródeł energii,

- Cele redukcyjne w zakresie zanieczyszczeń pyłowych.

Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej stwierdzono przekroczenia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń m.in. w Kościerzynie.

#### Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny główny wpływ ma hałas pochodzenia antropogenicznego występujący w środowisku. Źródło hałasu można podzielić na dwie kategorie:

- hałas komunikacyjny
- hałas przemysłowy.

Hałas komunikacyjny, należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Jest to spowodowane przede wszystkim faktem, że ruch samochodowy jest bardzo często stosowany, przez co powszechność jego występowania oraz czasu oddziaływania wpływa negatywnie na klimat akustyczny. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni.

Na opracowywanym obszarze źródłem hałasu jest głównie hałas pochodzenia komunikacyjnego – głównie ulica Strzelecka – droga powiatowa 1931G (ulica Strzelecka – Wybickiego wchodzi w skład tzw. szkieletu komunikacyjnego miasta) oraz ulica Marii Skłodowskiej Curie (droga powiatowa 2427G). Kolejnym źródłem punktowym hałasu może być położona przy ulicy Tetmajera kotłownia.

### **7.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego, w tym wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku**

W przypadku braku realizacji projektu planu będzie obowiązywać nadal siedem planów miejscowych, które obejmują 10 niezależnych obszarów. Są to plany uchwalone w latach 2000-2008. W większości opracowania sporządzone w oparciu o nieobowiązującą już ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Ich ustalenia mogły uległy dezaktualizacji i w większości nie odpowiadają aktualnym potrzebom rozwoju przestrzennego tej części miasta. W przypadku zaniechania utworzenia planu miejscowego, elementarne obszary będą podlegać ustaleniom tworzonym według innych niż obowiązujące obecnie standardy, zaś duża część terenu w przypadku zainwestowania będzie wymagała pozyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie ze Studium: Najwięcej decyzji warunków zabudowy w latach 2014 – 2017 wydawanych było dla obrębów 06 i 07, czyli m.in. dla badanego obszaru.

Brak wspólnej wizji dla całości obszaru nie sprzyja ochronie terenów przyrodniczych, jego systemów i zachodzących w nich procesach przyrodniczych. Ponadto brak planu miejscowego wiąże się z niekontrolowanym wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i związanymi z tym konsekwencjami przestrzennymi i finansowymi.

### **7.6. Wnioski i zalecenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania ekofizjograficzne**

W większości korzystne warunki fizjograficzne dla zainwestowania, z wyjątkiem:

- występującego w północnej części kompleksu leśnego – las ochronny w miastach i wokół miast,
- terenów w sąsiedztwie kompleksów leśnych – zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) odległość planowanych budynków od lasu powinna wynosić ok. 4 m
- sąsiedztwo rezerwatu przyrody - brzegowe położenie jak też parkowy charakter obiektu

sprzyjają dużej penetracji przez mieszkańców. W związku z tym przez rezerwat poprowadzono szlak pieszy, rowerowy i konny. Pod względem naukowym i dydaktycznym rezerwat jest mało znany i wykorzystywany. Aktualnie rezerwat nie posiada obowiązującego zarządzenia w sprawie zadań ochronnych,

- oczka wodne i tereny podmokłe – ochrona przed zmianą stosunków wodnych i zmianą charakteru ekosystemów, wzmocnienie funkcji ekologicznej przez wprowadzenie wielopiętrowej obudowy biologicznej. Należy dążyć do zachowania naturalnych zagłębień terenów, w których występuje woda, tzw. oczek wodnych. W przypadku likwidacji należy zabezpieczyć teren w aspekcie odprowadzenia wód opadowych. Nakazuje się zachowanie systemu odprowadzenia wód opadowych w celu ochrony przed zalewaniem oraz zakłóceniem naturalnego systemu melioracyjnego miasta,
- tereny zieleni parkowej, zieleni urządzonej – obszary cenne przyrodniczo zwłaszcza ze względów zachowania występującej bioróżnorodności w mieście ale także do korzystania z tych obszarów w celach rekreacyjnych przez mieszkańców Kościerzyny.

### Zalecenia

1. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem:
  - obowiązuje zachowanie na granicy terenów chronionych akustycznie dopuszczalnych poziomów hałasu określone w przepisach odrębnych w zależności od rodzaju zainwestowania;
2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
  - zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń; odprowadzane wody opadowe powinny spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311);
3. W zakresie kształtowania terenów zieleni i krajobrazu:
  - ochrona istniejących pomników przyrody,
  - zachowanie kompleksów leśnych,
  - wzbogacenie zadrzewień wzdłuż istniejących ulic,
  - wykorzystanie naturalnych walorów środowiska (lokalne podmokłości) do wzmocnienia osnowy ekologicznej i poprawy jakości życia mieszkańców poprzez urządzenie terenów zieleni rekreacji codziennej,
  - wskazane jest zachowanie w jak największym stopniu istniejących zadrzewień i wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej nowej zabudowie,
4. W zakresie istniejącego zagospodarowania:
  - należy kształtować korzystne warunki ekofizjograficzne;
5. W zakresie dla terenów rolnych przeznaczonych pod zabudowę:
  - projektowana zabudowa powinna być wkomponowana w istniejącą zieleń naturalną.

## **8. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Obszar objęty projektem planu obejmuje teren o powierzchni ok. **115 ha** i położony w północno-zachodniej części Kościerzyny.

Ze względu na to, że na obszarze sporządzanego projektu planu tylko dla kilku fragmentów (już zagospodarowanych) obowiązuje siedem planów miejscowych, a dla przeważającego obszaru

wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które nie muszą być zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego tej części miasta, konieczne jest sporządzenie dla całości jednego planu miejscowego. Zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego przyjętymi w Studium, tereny objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu wymagają wyprzedzającej interwencji planistycznej celem zapobieżenia niekontrolowanym podziałom obszarów wolnych od zabudowy oraz zagospodarowaniem o przeznaczeniu wskazanym w Studium oraz uwzględniającym ochronę przed nową zabudową terenów bioróżnorodnych. Te tereny mogą być istotnymi elementami systemu lokalnej osnowy ekologicznej miasta.

Projekt planu uwzględnia ustalenia obecnie obowiązujących planów miejscowych oraz wydane decyzje o warunkach zabudowy. Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego w miejscach lokalizacji nowych powierzchni utwardzonych,
- zwiększone parowanie,
- nieznacznie zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady spłukiwane z nowych powierzchni utwardzonych.

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń Planu na środowisko przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego, gdzie:

+ oznacza występowanie oddziaływania,

- oznacza brak oddziaływania.

	Oddziaływania										
	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
<b>Ludzie</b>	+	+	-	+	+	-	+	+	+	+	-
<b>Flora, fauna, różnorodność biologiczna</b>	+	+	-	-	+	-	+	+	+	+	-
<b>System przyrodniczy, Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody</b>	-	+	-	+	+	-	+	+	-	+	-
<b>Wody</b>	+	+	-	-	+	-	+	+	-	+	-
<b>Powietrze</b>	+	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-
<b>Gleby</b>	-	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-
<b>Powierzchnia ziemi</b>	-	+	-	-	+	-	+	+	-	+	-



Zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klimat	-	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
Zabytki i dobra materialne	+	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Krajobraz	+	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-

### 8.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego rzeźbę terenu w taki sposób, żeby przy udziale współczesnych metod nie byłoby możliwe przywrócenie stanu pierwotnego.

Teren projektu planu położony jest w granicach miasta Kościerzyna, w jego północno-zachodniej części, który jest już w przeważającej części przekształcony przez człowieka.

W granicach opracowania obowiązuje siedem planów miejscowych, które obejmują 10 niezależnych obszarów (w sumie bardzo niewielki udział całego terenu). Są to niewielkie plany obejmujące maksymalnie kilka działek ewidencyjnych. Główne przeznaczenie ustalone w planach to funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi.

Obszar objęty projektem mpzp jest w znacznej mierze silnie przekształcony, zabudowany. Jedynie północna część to teren obejmujący kompleks lasów ochronnych w rejonie ul. Strzelnica.

Projekt planu wprowadza uzupełnienie terenów, m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), mieszkaniową wielorodzinną (MW), mieszkaniowo-usługową (MU) czy usługową (U). Przykładowo dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadza się maks. 20-25% dla maksymalnej powierzchni zabudowy i 40– 50% dla powierzchni biologicznie czynnej.

W obrębie projektu planu znajdują się tereny wód powierzchniowych (WS), funkcjonujące jako naturalne zbiorniki wodne, w których stale występuje woda. Jak również inne elementy hydrograficzne takie jak niewielkie zbiorniki wodne o powierzchni do kilkudziesięciu metrów kwadratowych. Służą one m.in. retencji wód opadowych i roztopowych. Zbiorniki najczęściej są porośnięte roślinnością wodną.

Teren opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych PLGW200028. Najpłytsze wody gruntowe zalegają w obniżeniach terenowych w bezpośrednim sąsiedztwie małych zbiorników wytopiskowych. Woda ta jest zanieczyszczona, a jej zasoby są minimalne i nie mają znaczenia dla celów gospodarczych. Na omawianym obszarze nie wyznaczono głównych zbiorników wód podziemnych.

W projekcie planu wprowadzane są ustalenia mające chronić zasoby wodne w granicach opracowania. W § 9. **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu** (w zakresie ochrony zasobów wodnych i gospodarki wodnej) ustala się obowiązek:

- 1) zachowanie lub przywrócenie naturalnych warunków cyrkulacji wody w poszczególnych jednostkach hydrograficznych;
- 2) utrzymanie lub przywracanie zdolności retencyjnych w zlewniach poprzez:
  - a) przeciwdziałanie zanikowi naturalnych oczek wodnych oraz likwidacji obszarów bezodpływowych,
  - b) utrzymanie lub rekonstrukcja obiektów małej retencji,
  - c) przeciwdziałanie osuszaniu terenów podmokłych,
  - d) ukierunkowanie prac melioracyjnych na zwiększenie poziomu lokalnej retencji wodnej.

Ponadto, na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej obowiązują odpowiednio następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona przed zmianą stosunków wodnych i zmianą charakteru ekosystemów, wzmocnienie funkcji ekologicznej przez wprowadzenie wielopiętrowej obudowy biologicznej,
- należy dążyć do zachowania naturalnych zagłębień terenów, w których występuje woda, tzw. oczek wodnych. W przypadku ich likwidacji należy zabezpieczyć teren w aspekcie odprowadzenia wód opadowych,
- nakazuje się zachowanie systemu odprowadzenia wód opadowych w celu ochrony przed zalewaniem oraz zakłóceniem naturalnego systemu melioracyjnego miasta.

Wyklucza się również makroniwelacje oraz niwelowanie terenu w taki sposób, który mógłby naruszyć interesy osób trzecich, stan środowiska czy stosunki wodne.

Ustalenia mają chronić m.in. obniżenia terenu, które w obrębie projektu planu, pełnią funkcję naturalnych odbiorników wód roztopowych i opadowych. Ich zasypywanie czy zagospodarowywanie może naruszyć stosunki wodne oraz powodować szkody materialne w wyniku np. lokalnych podtopień.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, projekt planu wprowadza **§ 15. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich budowy, rozbudowy i modernizacji**. Projekt planu ustala zasady dla:

- a) zaopatrzenia w wodę,
- b) odprowadzania ścieków,
- c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

W **§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**, projekt planu wprowadza ustalenia związane ze sposobem zagospodarowania i użytkowania zbiorników wodnych i cieków, na obszarach tych:

- 1) należy zapewnić udrożnienie i przepływ wód płynących;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie lub przystosowanie i przebudowę istniejących naturalnych zbiorników wodnych, oczek wodnych oraz terenów bezodpływowych dla celów retencyjnych przy uwzględnieniu ich walorów środowiskowych. Gromadzone w zbiornikach retencyjnych wody opadowe powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- 3) właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i cieki wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji;
- 4) w przypadku przebudowy istniejących naturalnych zbiorników wodnych lub zmiany przebiegu istniejących rowów lub kanałów odwadniających wymagany jest kompleksowy projekt odwodnienia w zasięgu ich oddziaływania oraz zachowanie lub powiększenie ich pojemności lub przekroju;
- 5) dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejących uwarunkowań środowiskowych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu - przewiduje się występowanie negatywnych oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, długoterminowych, lokalnych i stałych poprzez zwiększenie powierzchni sztucznie utwardzonych w skutek powstania nowego zagospodarowania. Przyczyni się to do zwiększonego spływu powierzchniowego wód czy utraty przydatności rolniczej gleb w przypadku zabudowania gruntów.

## **8.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kultury współczesnej i wartości materialne**

Część obszaru objętego planem oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ochrony otoczenia zespołu urbanistycznego Miasta Kościerzyna wpisanego do rejestru zabytków

Województwa Pomorskiego zgodnie z decyzją nr KL.VI/0138/78 z dnia 25.09.1978 r., numer w rejestrze 925: strefa ochrony krajobrazu.

Część obszaru objętego planem oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego zgodnie z decyzją nr KL.VI/0138/78 z dnia 25.09.1978 r., numer w rejestrze 925 – strefa ograniczenia gabarytu zabudowy, dla której warunki ochrony realizowane są przez ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych.

W granicach planu znajdują się oznaczone budynki i obiekty przeznaczone do ochrony: obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, współtworzące klimat historycznej zabudowy objęte ochroną.

Oznaczona na rysunku planu została także historyczna zieleń czyli szpalery drzew w ciągu ulic Strzelnica i Strzeleckiej wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz założenie parkowe, dawny cmentarz ewangelicki o wartościach kulturowych.

W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna spowodować strat w wartościach materialnych znajdujących się w obrębie projektu planu.

Prognozuje się, że nie wystąpią znaczące oddziaływania dzięki wprowadzaniu obostrzeń związanych z ochroną zabytków i dobra kultury miasta.

### **8.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.

Brak oddziaływania.

### **8.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na bioróżnorodność**

Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych i nieuzbrojonych. Bezpowrotne przekształcenia w szacie roślinnej nastąpią na terenach, na których będzie miała miejsce realizacja obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i drogowej. Na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, dotychczasowe zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz roślinnością ogrodową.

Oddziaływaniem pośrednim na siedliska flory i fauny na terenach zielonych, bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych, może być podsuszenie gruntów. Mimo możliwej utraty istniejących siedlisk, znajdujących się głównie na dotychczasowych terenach gruntów rolnych, nie prognozuje się znaczących negatywnych strat w środowisku dla bioróżnorodności.

Projekt planu wyznacza zasady ochrony istniejących na terenie miasta zgrupowań roślinności, a także tereny wchodzące w skład osnowy ekologicznej miasta. W **§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu** projekt planu wyznacza tereny oraz ustala zasady zagospodarowania dla:

- 1) obszarów tworzących osnowę ekologiczną miasta, w skład w których wchodzi:
  - a) regionalny korytarz ekologiczny doliny Raduni i Motławy,
  - b) wybrane tereny przeznaczone pod funkcje zieleni: ZP – zieleń parkowa, ZU – zieleń urządzona, LS- lasy,
  - c) obszary aktywne przyrodniczo, wyróżnione w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- obejmujące podmokłe obniżenia terenu wskazane w planie, jako powierzchnia terenu biologicznie czynnego,
- obszar zagospodarowany w formie biogrup,
- niewielkie zbiorniki wodne i okresowe zbiorniki wodne oznaczone w planie, jako WS.

Projekt planu ustala również zasady zagospodarowania na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej (§ 9, pkt 3).

Ustalenia zawarte w projekcie planu dotyczą również zasad kształtowania zasobu zieleni (§ 9, pkt 5):

- 1) na całym terenie obowiązuje zachowanie i ochrona wskazanego w planie zasobu zieleni;
- 2) obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejących zadrzewień wzdłuż ulic, jako ważnego elementu krajobrazu;
- 3) rewaloryzacja szpalerów z zielenią wysoką;
- 4) realizacja parkingów naziemnych większych niż 10 miejsc postojowych wymaga wprowadzenia zieleni wysokiej (drzew i krzewów w sąsiedztwie parkingu, co najmniej 1 drzewo na każde 10 miejsc parkingowych).

Ponadto, na terenie objętym planem znajdują się oznaczone na rysunku planu pomniki przyrody objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- a) grupa drzew (22) - daglezie zielone - działka 484 obręb 05,
- b) grupa drzew (135: 120 – klony jawor, 7 – klonów pospolitych 4 – lipy, 3 – dęby, 1 – świerk] – aleja utworzona z drzew wzdłuż ulicy Strzeleckiej i Strzelnica,
- c) drzewo - lipa drobnolistna – działka nr 261/4 obręb 06 – park dawny cmentarz ewangelicki.

Nie prognozuje się, aby ustalenia projektu planu wpłynęły w znacząco negatywny sposób na faunę i florę oraz różnorodność biologiczną tego obszaru. Ustalenia planu chronią najważniejsze zasoby przyrodnicze w granicach projektu planu (pomniki przyrody) oraz wyznaczone tereny osnowy ekologicznej miasta.

Przy wdrażaniu ustaleń projektu planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r. poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r. poz. 2183), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

### **8.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego**

Ustalenie w projekcie planu daje możliwość do wprowadzenia nowych form zabudowy na tereny dotychczas niezainwestowane. Zastąpienie terenów rolniczych, terenami zurbanizowanymi może doprowadzić do pogorszenia warunków klimatu lokalnego. Wprowadzanie nowych terenów pod zabudowę może np. przyczynić się do zmian warunków anemometrycznych czy wilgotności (powierzchnie zabudowane i utwardzone będą również zatrzymywać więcej ciepła niż tereny rolnicze co doprowadzić może do zmniejszenia wilgotności).

Częściowym przeciwdziałaniem temu jest pozostawianie terenów wolnych od zabudowy, ochrona terenów podmokłych czy, znaczących w tym przypadku, terenów podmokłych i zbiorników wodnych. Te ostatnie zwiększają wilgotność powietrza i wyrównują temperaturę otoczenia.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu mogą wystąpić negatywne oddziaływania o charakterze pośrednim, długoterminowym i lokalnym poprzez zwiększenie powierzchni terenów z możliwością zabudowy. Może przyczynić się to do zniekształcenia niektórych parametrów kształtujących mikroklimat otoczenia.

## 8.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

W otoczeniu analizowanego obszaru, zlokalizowane są:

- Rezerwat leśny Strzelnica - sąsiadujący z terenem opracowania w północno-zachodnim fragmencie, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku z dnia 27 grudnia 2018 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Strzelnica”;
- Obszar Natura 2000 PLB220009 „Bory Tucholskie” – oddalony o ok. 1,8 km w kierunku południowym;
- Obszar Natura 2000 PLH220073 „Leniec nad Wierzycą” – oddalony o ok. 1,7 km w kierunku południowo-wschodnim;
- Księżę Łąki – użytek ekologiczny – oddalony o 1,7 km oddalony w kierunku południowym;
- Rezerwat „Czapliniec w Wierzysku” – oddalony o ok. 2,72 km w kierunku południowym;
- Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 3,5 km w kierunku południowo-zachodnim;
- Dolina Wierzycy Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 5,9 km w kierunku południowo-wschodnim;
- Wdzydzki Park Krajobrazowy – oddalony o ok. 6,1 km w kierunku południowo – wschodnim.

**Schemat: Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania**



### Rezerwat przyrody Strzelnica

Ostatnim zarządzeniem w sprawie zadań ochronnych dla rezerwatu było wydane na 3 lata zarządzenie RDOŚ w Gdańsku z dn. 28.11.2014 r. Aktualnie rezerwat nie posiada obowiązującego zarządzenia w sprawie zadań ochronnych. W ostatnim zarządzeniu nie zostały przewidziane zadania ochron gatunkowej roślin, grzybów lub zwierząt. W rezerwacie brak bowiem obszarów objętych

ochroną ścisłą i krajobrazową. W rezerwacie ochronie podlega starodrzew w drzewostanie bukowo-sosnowo-dębowym. Pośród zagrożeń wymienionych wskazano na:

- zaśmiecanie terenu rezerwatu,
- uszkodzenia płotka grodzącego rezerwat,
- nieczytelność granic rezerwatu.

Rezerwat położony na obszarze Leśnictwa Strzelnica rezerwat sąsiaduje z miastem Kościerzyna. Brzegowe położenie jak też parkowy charakter obiektu sprzyjają dużej penetracji przez mieszkańców. W związku z tym faktem przez rezerwat poprowadzono szlak pieszy, rowerowy i konny.

Projekt planu nie wprowadza takiego zagospodarowania w sąsiedztwie istniejącego rezerwatu przyrody, które mogłoby znacząco negatywnie na nie oddziaływać. Zostają uzupełnione tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części objętej planem. Tereny te charakteryzują się niską intensywnością zagospodarowania (powierzchnia zabudowy max 15%, powierzchnia biologicznie czynna minimum 60 %). Zabudowy tej nie można zaliczyć do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej – minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych ma wynosić 1200 m<sup>2</sup>.

Nie prognozuje się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody.

### **8.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe**

Wprowadzenie projektem planu nowych terenów pod zabudowę w obrębie niezagospodarowanych i niezabudowanych dotąd terenów rolnych spowoduje stopniowe przekształcanie krajobrazu.

Obecny krajobraz to krajobraz typowo miejski, charakteryzujący się występowaniem zwartej, niskiej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulic, wraz z zwartą zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Wolne grunty będą sukcesywnie zabudowywane, a krajobraz będzie stawał się jeszcze bardziej jednolity o typowym charakterze miejskim.

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania zróżnicowania biotycznego oraz dla kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia i wypoczynku w granicach planu wyznacza się obszary tworzące osnowę ekologiczną miasta:

- regionalny korytarz ekologiczny doliny Raduni i Motławy oznaczony na rysunku planu;
- wybrane tereny przeznaczone pod funkcje zieleni: ZP – zieleń parkowa, ZU – zieleń urządzona, LS- lasy;
- obszary aktywne przyrodniczo:
  - podmokłe obniżenia terenu wskazane w planie, jako powierzchnia terenu biologicznie czynnego,
  - obszar zagospodarowany w formie biogrup,
  - niewielkie zbiorniki wodne i okresowe zbiorniki wodne oznaczone w planie, jako WS.

Na terenach tych obowiązują zasady zagospodarowania związane z:

- 1) zakazem wprowadzania nowej zabudowy,
- 2) ochroną przed zmianą stosunków wodnych i zmianą charakteru ekosystemów,
- 3) ochroną istniejących powiązań ekologicznych,
- 4) zachowaniem ciągłości ekosystemów, a tym samym osnowy ekologicznej,
- 5) ukształtowanie nowych połączeń ekologicznych i utrzymanie różnorodności świata żywego (utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych).

Ponadto, na całym terenie ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni (§.9, pkt 5):

*1) na całym terenie obowiązuje zachowanie i ochrona wskazanego w planie zasobu zieleni;*

- 2) obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejących zadrzewień wzdłuż ulic, jako ważnego elementu krajobrazu;
- 3) rewaloryzacja szpalerów z zielenią wysoką;
- 4) realizacja parkingów naziemnych większych niż 10 miejsc postojowych wymaga wprowadzenia zieleni wysokiej (drzew i krzewów w sąsiedztwie parkingu, co najmniej 1 drzewo na każde 10 miejsc parkingowych).

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na walory krajobrazowe. Przewiduje się występowanie oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, długoterminowych, stałych i lokalnych poprzez wprowadzanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Jednocześnie projekt planu wprowadza szereg ustaleń, które ograniczają intensywność zabudowy czy zachowują istniejące tereny zielone.

#### **8.8. Przewidywane transgraniczne oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu**

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

#### **8.9. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko**

W granicy projektu mpzp zlokalizowane są pomniki przyrody, objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- a) grupa drzew (22) - daglezie zielone - działka 484 obręb 05,
- b) grupa drzew (135: 120 – klony jawor, 7 – klonów pospolitych 4 – lipy, 3 – dęby, 1 – świerk] – aleja utworzona z drzew wzdłuż ulicy Strzeleckiej i Strzelnica,
- c) drzewo - lipa drobnolistna – działka nr 261/4 obręb 06 – park dawny cmentarz ewangelicki.

Teren projektu planu znajduje się poza obszarowymi formami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

W granicach projektu planu spełnione muszą być normy dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

Nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu planu doprowadziła do skumulowanego oddziaływania na środowisko.

### **9. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI**

Bezpośredni i pośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy i jedynie lokalny charakter, może mieć przekroczenie standardów akustycznych związane z fazą budowy nowych obiektów. Występuje również możliwość nieznacznego oddziaływania skumulowanego, długoterminowego lub stałego.

#### **9.1. Powietrze atmosferyczne**

Powstanie nowych terenów zabudowanych (uzupełnienie istniejącej zabudowy) głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej spowodować może nieznacznym wzrost ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących i projektowanych dróg. Efektem tego będzie niewielki wzrost zanieczyszczeń powietrza powstałych ze spalania paliw oraz hałasu. Emitorem pyłów i gazów na terenie gminy jest także istniejące przetwórstwo drewna.

Projekt planu ustala **§ 9 Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:**

***Pkt. 7.** W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem i hałasem: obowiązuje lokalizacja i ochrona zadrzewień w formie szpalerów drzew oraz biogrúp wskazanych w planie w ustaleniach szczegółowych w celu redukcji rozprzestrzeniania zanieczyszczeń i hałasu.*

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

## **9.2. Warunki klimatu akustycznego**

Powstanie nowych terenów zabudowy spowoduje wzrost ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących i projektowanych dróg. Efektem tego będzie niewielki wzrost uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

Projekt planu ustala **§ 9 Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu**, pkt. 7, w których mowa jest o ochronie wszelkich form zadrzewień, jako metod redukcji rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i hałasu. Ponadto, w § 9, pkt. 8 ustala się:

- 1) na granicy terenów oznaczonych w planie symbolem MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
- 2) na granicy terenów oznaczonych w planie symbolem MW obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej*
- 3) na granicy terenów oznaczonych w planie symbolem MU, U obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;*
- 4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.*

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji hałasu, możliwe jest wystąpienie oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego i krótkoterminowego, a nawet stałego, ograniczonego swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

## **9.3. Pole elektroenergetyczne**

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń dystrybucji energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejące linie energetyczne średniego napięcia i niskiego napięcia;
- dopuszcza się budowę sieci kablowych, przy czym dla sieci średniego napięcia w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej oraz w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i wyznaczonych dojazdów. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (warunki terenowe, wody otwarte, warunki ekonomiczne itp.) dopuszcza się budowę linii napowietrznych;
- zaleca się sukcesywną przebudowę i skablowanie istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych;
- zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach planu lub poza granicami planu,
- dopuszcza się budowę, przebudowę oraz remonty stacji transformatorowych, w tym nasłupowych, poza miejscami wyznaczonymi w granicach planu, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem oraz terenów sąsiednich.
- Wyklucza się budowę kubaturowych stacji transformatorowych w granicach pasa drogowego i poza wyznaczonymi liniami zabudowy. Dopuszcza się lokalizację stacji bezpośrednio przy granicy działki.



#### **9.4. Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi**

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

### **10. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NAGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Zapisy projektu planu ustalają zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Ustalenia projektu planu jednoznacznie określają kierunki i zasady modernizacji oraz rozbudowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) § 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu**
- 2) § 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,**
- 3) § 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

Należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Projekt planu w niewielkiej części będzie funkcjonował na terenach obecnie pokrytymi obowiązującymi planami.

Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych projektem planu ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu powinny pozostać bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody. Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną na powierzchni w terenie już częściowo zmienionym przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie powinny one stanowić zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach projektu planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Syntetyczna ocena zidentyfikowanych oddziaływań na środowisko, ich skutków oraz środków minimalizujących i kompensujących oddziaływania została zaprezentowana na mapie (załącznik graficzny).

### **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Jednym z rozwiązań alternatywnych dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Co wiąże się z pozostawieniem obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Przeważający obszar nie posiada obowiązującego planu. Jedynie niewielkie tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej są objęte

planami, które opracowane były w latach 2000-2008 i ich zapisy są nie adekwatne do dzisiejszych standardów.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie zasad zagospodarowania terenów.

Do rozwiązań alternatywnych należały m.in. rozwiązania:

- kompozycja obszaru przeznaczonego pod zabudowę (zgodnie ze Studium) i położonego w północnej części planu w sąsiedztwie terenów leśnych – wariant ze wskazaniem przeznaczenia leśnego.

Autorzy planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione.

## **12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Miasta Kościerzyna) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z propozycją dotyczącą metod i częstotliwości prowadzenia tegoż monitoringu, zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień w zakresie:

- przestrzeganie ustaleń związanych z terenami oznaczonymi w projekcie planu jako tereny WS,
- przestrzeganie ustaleń związanych z zasadami zagospodarowania terenów tworzących ośnowę ekologiczną miasta,
- przestrzegania ustaleń związanych z niezakłócaniem stosunków wodnych na terenach sąsiednich w trakcie realizacji zainwestowania,
- kontroli stanu zieleni,
- ochrona istniejących pomników przyrody.

Projekt planu nie przewiduje możliwości powstania w jego granicach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego też nie wyznacza się ram dla późniejszej ich realizacji.

## **13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Skłodowskiej-Strzelnica” w mieście Kościerzynie, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLII/384/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 01 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pn. „Skłodowskiej-Strzelnica” w mieście Kościerzynie.

Granice terenu objętego projektem planu są zgodne z załącznikiem do ww. Uchwały i obejmują teren o powierzchni 115 ha.

Omawiany dokument planistyczny ma również posłużyć do polepszenia możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenów inwestycyjnych zgodnie z obecnym zapotrzebowaniem i zgodnie z przyjętą polityką zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu, wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.

Głównym celem projektu planu jest ustalenie przeznaczenia terenu i weryfikacji potrzeb polegających na dostosowaniu parametrów zagospodarowania do stanu istniejącego, co dotyczy w szczególności terenów już zainwestowanych. Projekt planu posłużyć ma również do polepszenia możliwości

zagospodarowania i wykorzystania terenów inwestycyjnych zgodnie z obecnym zapotrzebowaniem, jak i zgodnie z przyjętą w Studium polityką zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Na terenie objętym planem znajdują się oznaczone na rysunku planu pomniki przyrody objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- a) grupa drzew (22) - daglezie zielone - działka 484 obręb 05,
- b) grupa drzew (135: 120 – klony jawor, 7 – klonów pospolitych 4 – lipy, 3 – dęby, 1 – świerk) – aleja utworzona z drzew wzdłuż ulicy Strzeleckiej i Strzelnica,
- c) drzewo - lipa drobnolistna – działka nr 261/4 obręb 06 – park dawny cmentarz ewangelicki.

Obszar znajduje się poza granicami obszarowych form ochrony przyrody. W najbliższym otoczeniu projektu planu, zlokalizowane są:

- Rezerwat leśny przyrody Strzelnica - sąsiadujący z terenem opracowania w północno-zachodnim fragmencie, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku z dnia 27 grudnia 2018 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Strzelnica”,
- Obszar Natura 2000 PLB220009 „Bory Tucholskie” – oddalony o ok. 1,8 km w kierunku południowym;
- Obszar Natura 2000 PLH220073 „Leniec nad Wierzycą” – oddalony o ok. 1,7 km w kierunku południowo-wschodnim;
- Księża łąki – użytek ekologiczny – oddalony o 1,7 km oddalony w kierunku południowym;
- Rezerwat „Czapliniec w Wierzysku” – oddalony o ok. 2,72 km w kierunku południowym;
- Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 3,5 km w kierunku południowo-zachodnim;
- Dolina Wierzycy Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 5,9 km w kierunku południowo-wschodnim;
- Wdzydzki Park Krajobrazowy – oddalony o ok. 6,1 km w kierunku południowo – wschodnim.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
  - pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.
- Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:
- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego w miejscach lokalizacji nowych powierzchni utwardzonych,
  - zwiększone parowanie,
  - nieznacznie zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady spłukiwane z nowych powierzchni utwardzonych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu:

- Na **powierzchnię ziemi**, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne, przewiduje się występowanie negatywnych oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, długoterminowych, lokalnych i stałych poprzez zwiększenie powierzchni sztucznie utwardzonych w skutek powstania nowego zagospodarowania. Przyczyni się to do zwiększonego spływu powierzchniowego wód czy okresowej utraty przydatności rolniczej gleb.

- Na **zabytki chronione, dobra kultury współczesnej i wartości materialne**, prognozuje się w wyniku realizacji ustaleń planu wystąpienie nieznaczących oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, długoterminowych, lokalnych i stałych, dzięki wprowadzaniu obostrzeń związanych z ochroną zabytków i dobra kultury miasta.
- Na **warunki klimatu lokalnego**, mogą wpłynąć negatywne oddziaływania o charakterze pośrednim, długoterminowym i lokalnym poprzez zwiększenie powierzchni terenów z możliwością zabudowy. Może przyczynić się to do zmniejszenia prędkości wiatru czy zmniejszenia wilgotności.
- Na **faunę i florę oraz różnorodność biologiczną**, nie prognozuje się, aby ustalenia projektu planu wpłynęły w znacząco negatywny sposób na faunę i florę oraz różnorodność biologiczną tego obszaru. Ustalenia planu chronią najważniejsze zasoby przyrodnicze w granicach projektu planu oraz tereny osnowy ekologicznej miasta.
- Na **formy ochrony przyrody**, nie prognozuje się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania wskutek realizacji ustaleń projektu planu.
- Na **walory krajobrazowe**, przewiduje się występowanie oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, długoterminowych, stałych i lokalnych poprzez wprowadzanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Jednocześnie projekt planu wprowadza szereg ustaleń, które ograniczają intensywność zabudowy czy zachowują istniejące tereny zielone.
- Nie przewiduje się możliwości wystąpienia **transgranicznych** oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.
- Nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu planu doprowadziła do skumulowanego oddziaływania na **środowisko**.
- Brak oddziaływania na obszary występowania **surowców naturalnych**.

Należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Projekt planu w niewielkiej części będzie funkcjonował na terenach obecnie pokrytymi obowiązującymi planami.

Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych projektem planu ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu powinny pozostać bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody. Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną na powierzchni w terenie już częściowo zmienionym przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie powinny one stanowić zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach projektu planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań alternatywnych należały m.in. rozwiązania:

- zaniechanie prac nad planem,
- przeznaczenie terenów w północnej części opracowania planu w sąsiedztwie lasów pod funkcje leśne z zakazem zabudowy.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień w zakresie:

- przestrzeganie ustaleń związanych z niezagospodarowaniem terenów oznaczonych w projekcie planu jako tereny WS,
- przestrzeganie ustaleń związanych z zasadami zagospodarowania terenów tworzących osnowę ekologiczną miasta,
- przestrzegania ustaleń związanych z niezakłócaniem stosunków wodnych na terenach sąsiednich w trakcie realizacji zainwestowania,
- kontroli stanu zieleni.

Podsumowując realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.