

**UCHWAŁA NR LXXVII/ ... /23
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2023r. poz. 70) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P z 2023r. poz. 774) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024,

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość podatku od nieruchomości na 2024 rok, obowiązujących na terenie Miasta Kościerzyna w 2024r.:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **0,97 zł**
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej **30,60 zł**
- 3) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **6,25 zł**
- 4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **14,63 zł**
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **10,53 zł**
- 6) Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 7) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **1,16 zł**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od hektara powierzchni **6,29 zł**
 - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,59 zł**.
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,39 zł** od 1m² powierzchni

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r.

Przewodniczący Rady
Miasta Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Uzasadnienie

Zaproponowane niniejszą uchwałą stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok ulegają zwiększeniu przeciętnie o 12%, co w przeliczeniu na opodatkowanie jednego m² powierzchni objętej opodatkowaniem stanowi wzrost od 0,06 zł do 3,28 zł. Prognozowane dodatkowe wpływy z tytułu zwiększenia opodatkowania szacowane są na 1.324.169 zł. Pomimo proponowanego zwiększenia stawek stanowią one w granicach 90,5% stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów dotyczącego górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024. Zgodnie z obwieszczeniem, o którym mowa wyżej stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2024r. ulegają wzrostowi o 15% do stawek obowiązujących w poprzednim obwieszczeniu.

Biorąc pod uwagę wzrost minimalnego wynagrodzenia na lata 2022-2024, które uległy wzrostowi o 42%, mając na uwadze wzrost stawek w 2023r. o 12%, wzrost ten nie powinien znacząco obciążać osób fizycznych mając na uwadze wzrost płac, a szacunkowa kwota wpływów pozwoli złagodzić skutki wzrostu inflacji jak również wzrost kosztów realizacji zadań własnych.