

Projekt

druk nr ...

**UCHWAŁA NR LXXIII/.../23
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna "Stare Miasto"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977),

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/209/20 Rady Miasta Kościerzyna (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2897 z dnia 30 czerwca 2020 r.).

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.

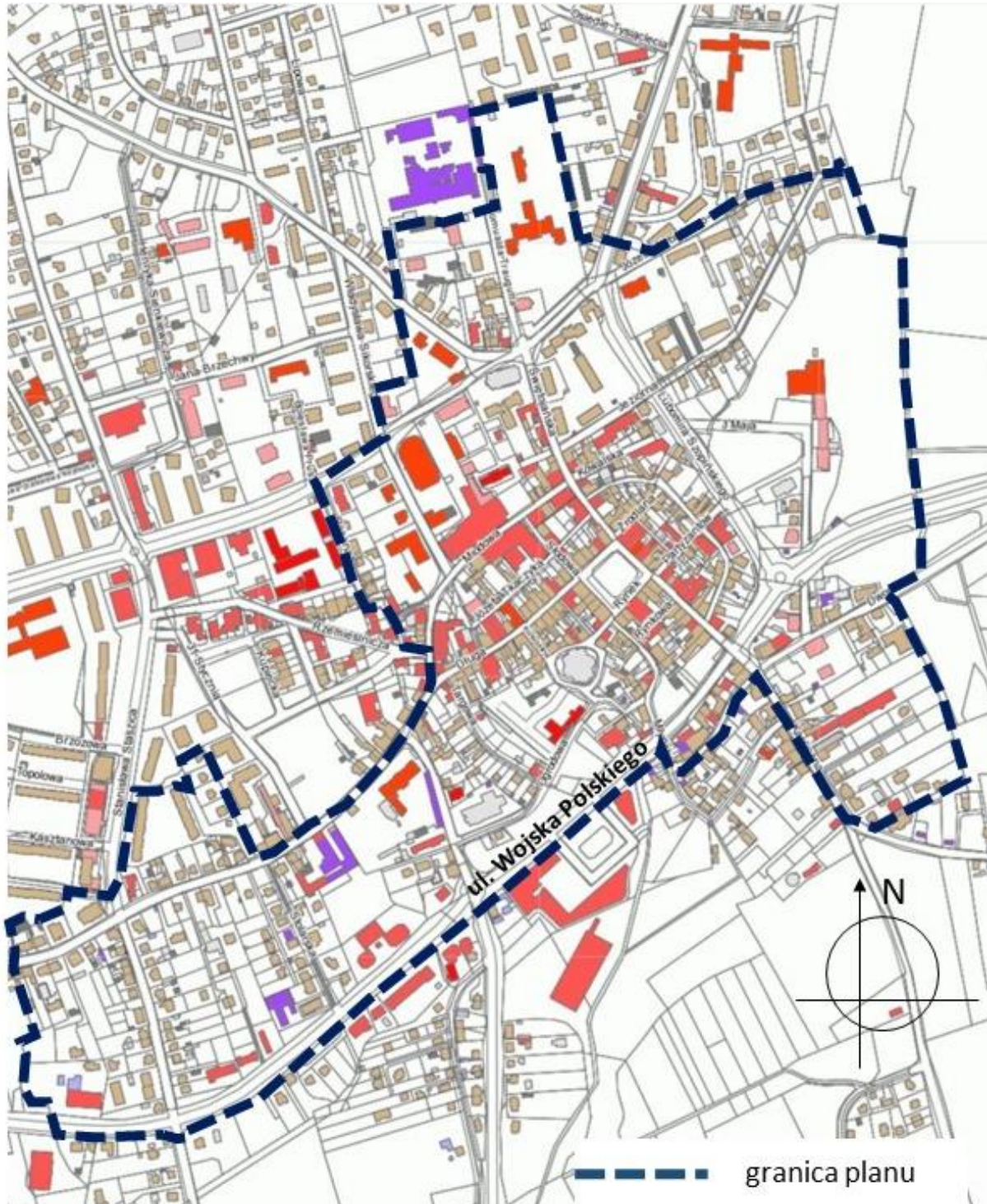
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały Nr LXXIII/.../23
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 28 czerwca 2023 r.



Uzasadnienie

Teren objęty granicami przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje centrum miasta Kościerzyna.

Zakładana zmiana planu miejscowego przewiduje nieznacznie korekty w zakresie dostosowania do obecnych potrzeb rezerw pod drogi i układ komunikacyjny. Wynika to z regulacji granic działek terenów drogowych i sąsiadujących z nimi terenów. Dotyczy to w szczególności doprecyzowania granic terenów głównie w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. 8 Marca. Zmiany mają również posłużyć do korekty zapisów związanych z zasadami obsługi komunikacyjnej wybranych terenów zgodnie z aktualnymi potrzebami i stanem istniejącego zagospodarowania terenów, a także potencjalnym ich zagospodarowaniem. Ponadto zakłada się również ewentualne uwzględnienie korekt wynikających z ewentualnych wniosków i uwag. Przewiduje się jednak utrzymanie głównych założeń przyjętych w obowiązującym planie, w tym w szczególności ustalonego przeznaczenia terenów i parametrów zabudowy.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”. Przewidywane zmiany w planie miejscowym nie stanowią naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.