

**Projekt**

Druk nr .....

**UCHWAŁA NR LXX/ /23  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 24 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany niezabudowanych działek gruntu pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40, art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu ozn. nr geodez. 288, o pow. 0,0169 ha, położonej przy ul. Markubowo, w obrębie geodezyjnym nr 08 miasta Kościerzyna, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1E/00003155/3, na nieruchomość gruntową stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu ozn. nr geodez. 44/12, o pow. 0,0299 ha, położoną przy ul. Markubowo, w obrębie geodezyjnym nr 08 miasta Kościerzyna, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1E/00003158/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**

## Uzasadnienie

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki gruntu ozn. nr geodez. 288 i 44/12 obr. 08, będące przedmiotem uchwały stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z inicjatywą zamiany działki gruntu ozn. nr geodez. 44/12, wydzielonej z nieruchomości należącej do osób fizycznych wystąpiła Gmina Miejska Kościerzyna, w związku z zamiarem nabycia części działki przeznaczonej docelowo pod drogę publiczną. W zamian zaproponowano działkę gruntu 288, która bezpośrednio przylega do nieruchomości stanowiącej własność w/w osób. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, będzie zastosowana dopłata, której wysokość będzie odpowiadać różnicy wartości zamienianych nieruchomości.