

**O g ł o s z e n i e**

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerem geodezyjnym 148/22 i 973, położonych w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna. Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym wyznaczony był na dzień 2 lutego 2023 r.

| Położenie nieruchomości                        | Nr działki                  | Pow. działki w ha              | Nr księgi wieczystej               | Przeznaczenie wynikające z uchwalonego planu miejscowego  | Cena wywoławcza w zł                             | Wysokość wadium w zł |
|--|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|--|----------------------|
| obręb nr 06<br>rejon ul. Marii<br>Konopnickiej | <b>148/22</b><br><b>973</b> | <b>0,6162</b><br><b>0,0081</b> | GD1E/00047121/6<br>GD1E/00014990/8 | dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,<br><br>w projekcie planu miejscowego przewiduje się, że działki będą stanowiły teren zieleni urządzonej wraz z bezodpływowym zbiornikiem wodnym, bez możliwości zabudowy | <b>289.000,00</b><br>(nie podlega podatkowi VAT) | <b>57.000,00</b>     |

- Przetarg odbędzie się w dniu **15 czerwca 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta Kościerzyna.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty nr działek) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Spółdzielczym w Kościerzynie, ul. Świętojańska 1, nr 56 8328 0007 2001 0008 0884 0026, najpóźniej w dniu **7 czerwca 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do **100 % wylicytowanej ceny gruntu, która winna płynąć na konto Gminy Miejskiej Kościerzyna wskazane w protokole przetargu**, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę gruntu ozn. nr geodez. 1348 obręb 6 miasta Kościerzyna.
- Działka gruntu ozn. nr geodez. 148/22 jest w części oddana w dzierżawę na cele warzywne 2 podmiotom. Umowy dzierżawy obowiązują do dnia 31.03.2024 r.
- Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
- Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
- Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **58 680 23 37, 58 680 23 56** lub [wgn@koscierzyna.gda.pl](mailto:wgn@koscierzyna.gda.pl) w godzinach pracy urzędu.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Michał Majewski**