UCHWAŁA NR LXVI/555/23
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 1 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową działek gruntu ozn. nr geodez. 137/19 i 137/23, położonych w obrębie geodezyjnym 06 miasta Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową działki gruntu ozn. nr geodez. 137/19 zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00024856/0, położonej w obrębie geodezyjnym 06 miasta Kościerzyna, ulica I. Paderewskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, przedstawionej na załączniku graficznym nr 1:

1) na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu ozn. nr geodez. 137/9, w celu budowy przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz na korzystaniu z w/w działki w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tych urządzeń,

2) na rzecz każdoczesnego właściciela działek gruntu ozn. nr geodez. 137/8 i 137/9, w celu budowy przyłączy kanalizacji deszczowej do każdej z nich oraz na korzystaniu z w/w działki w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tych urządzeń.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową działki gruntu ozn. nr geodez. 137/23 zapisanej w księdze wieczystej GD1E/00014538/2, położonej w obrębie geodezyjnym 06 miasta Kościerzyna, ulica I. Paderewskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, przedstawionej na załączniku graficznym nr 2:

1) na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu ozn. nr geodez. 137/10, w celu budowy przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji deszczowej oraz na korzystaniu z w/w działki w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tych urządzeń,

2) na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu ozn. nr geodez. 137/11, w celu budowy przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji deszczowej oraz na korzystaniu z w/w działki w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tych urządzeń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska - Nitz

MAPA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

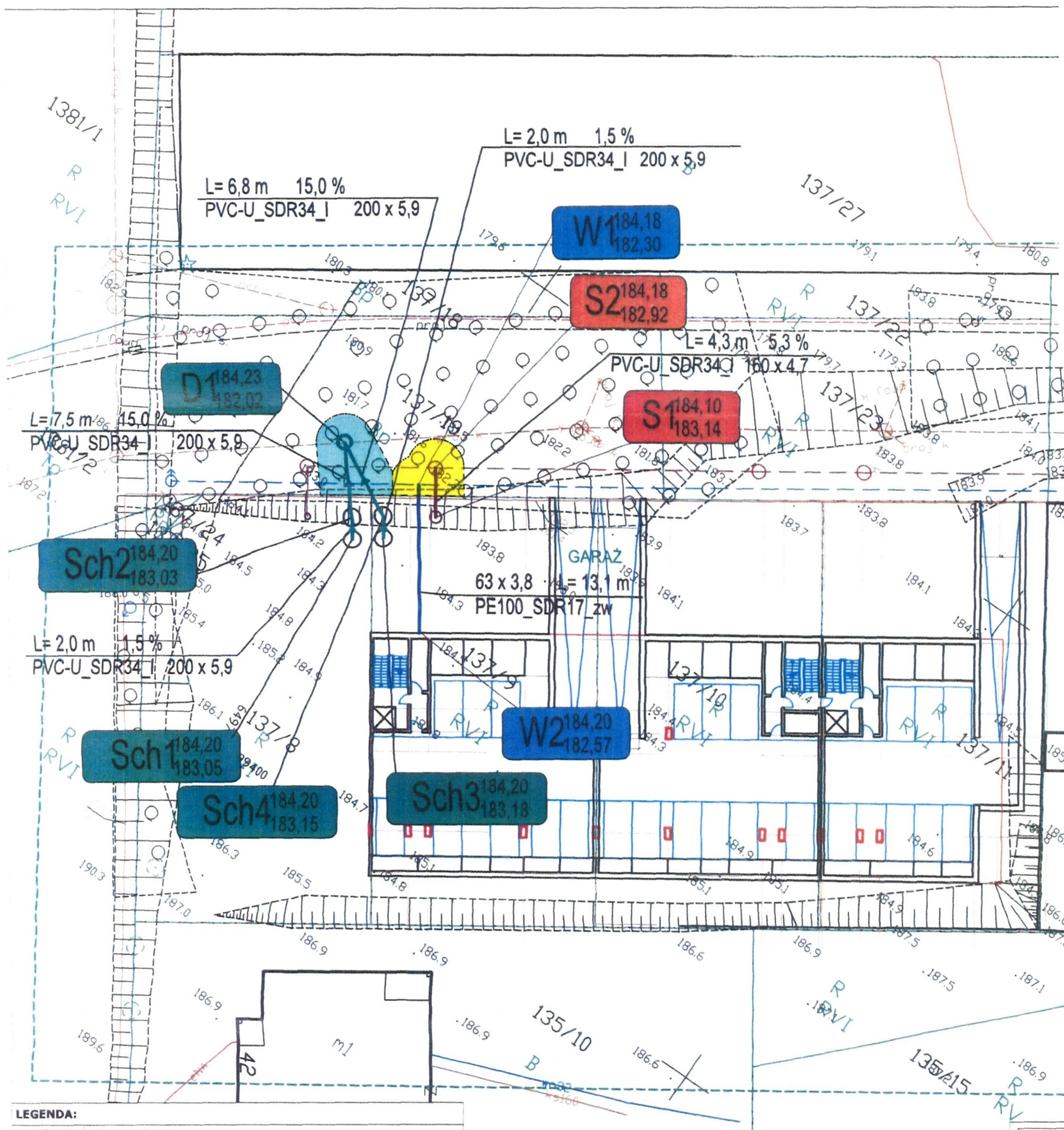
„NORD"
Usługi Geodezyjne
Irena Knitter-Rosiak
ul. Kapliczna 8B
83-400 KOŚCIERZYNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: Kościerzyna
Jednostka ewidencyjna: Kościerzyna-M 220601_1
Obręb: Sześć 0006
Działka: 137/8,137/9,137/10,137/11, 137/19,137/21,137/23

Obiekt: Kościerzyna - ul. Cypriana Kamila Norwida
Sekcja mapy: 6.215.20.04.2.1 ; 6.215.20.04.1.3
Układ odniesienia poziomy: "2000" strefa 6
Układ odniesienia pionowy: EVRF 2007
ID: 6640.2120.2022
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 12.07.2022r
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie, pliku kcd programu Turbo Map v9.0 (uzyskanego z danych zgromadzonych w PODGiK ? operatów techn. i wektoryzacji istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:500) oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Nie dochodzono stanu prawnego granic.
Kolorem czarnym wkreślono granice uzyskane danych zgromadzonych w PODGiK- operatów techn.
W celu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.2120.2022
Ogran służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Kościerski
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-TARGET Usługi Geodezyjne mgr inż.Arkadiusz Bartnicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.2120.2022_23377 z dnia 20.07.2022r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Jarosław Pluszcz nr. upr.20789



LEGENDA:	
137/8	Numer działki
	Istniejąca sieć kanalizacyjna
	Istniejący przewód elektryczny
wo100	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejąca sieć gazowa
	Proj. wodociąg - odrębne opracowanie
	Proj. przewód kanalizacji sanitarnej - odrębne opracowanie
	Proj. sieć kan. deszczowej - odrębne opracowanie
	Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
Sch1	Projektowana studnia studdnia chłonna
Sch2	Projektowana studnia studdnia chłonna
D1	Projektowana studnia kanalizacji deszczowej
	Proj. przyłącze wodociągowe
	Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
W1	Włączenie do projektowanego wg. odrębnego opracowania wodociągu
W2	Węzeł wodociągowy
S1	Włączenie do projektowanj wg. odrębnego opracowania studni rewizyjnej
S2	Projektowana studnia kanalizacji sanitarnej

Powierzchnia służebności na dz. 137/19 oznaczona kolorem żółtym obejmująca przyłącza ks i w do dz. 137/9 wynosi 26 m²
Powierzchnia służebności na dz. 137/19 oznaczona kolorem niebieskim obejmująca przyłącza KD do dz. 137/8 i 137/9 wynosi 39 m²

Sporządził:
inż. Karol Cyra
geodeta

Kościerzyna 2022.12.23

"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom: (+48) 665 477 063
e-mail: grecad@wp.pl, www.grecad.pl

OBIEKT: BUDOWA PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO DZ. NR 137/8 I DZ. NR 137/9 PBR. 06 ORAZ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACJI SANITARNEJ DO DZ. NR 137/9 PBR. 06 W MIEJSCOWOŚCI KOŚCIERZYNA, DZ. NR 137/8, 137/9, 137/19, OBRĘB 06, MIASTO KOŚCIERZYNA.

INWESTOR: Apartamenty Lidzbarski Sp. j. ul. Księżycowa 3 83-400 Kościerzyna

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1:500

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Greinke upr. nr POM/0041/POOS/09

PODPIS:

NR RYSUNKU: S.1

OPRACOWYWAŁA: mgr inż. Agata Potrykus

BRANŻA: sanitarna

projekt budowlany

WRZESIEŃ 2022r.

MAPA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

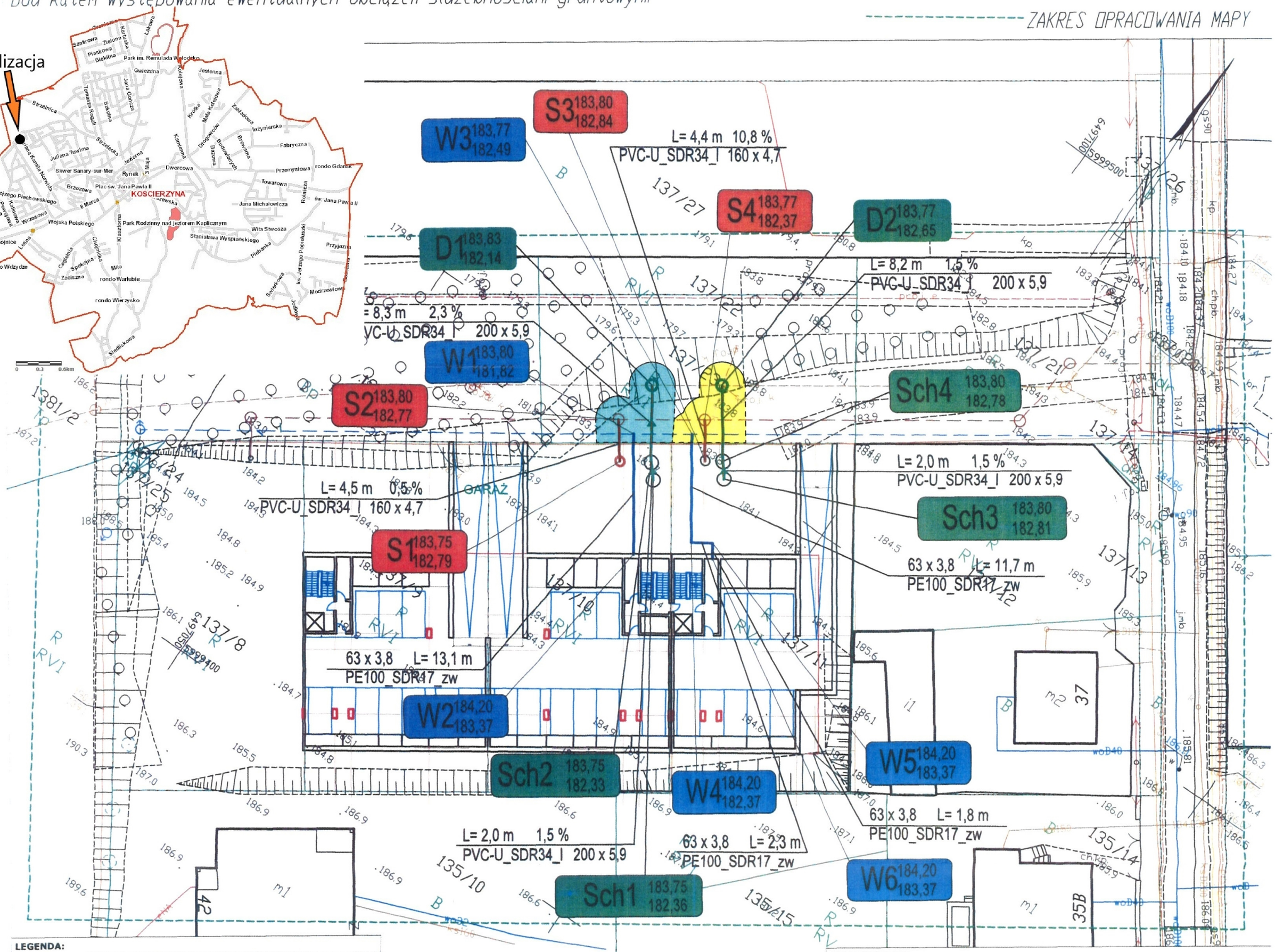
„NORD"
Usługi Geodezyjne
Irena Knitter-Rosiak
ul. Kapliczna 8B
83-400 KOŚCIERZYNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: Kościerzyna
Jednostka ewidencyjna: Kościerzyna-M 220601_1
Obręb: Sześć 0006
Działka: 137/8,137/9,137/10,137/11, 137/19,137/21,137/23

Obiekt: Kościerzyna ul.Cypriana Kamila Norwida
Sekcje mapy: 6.215.20.04.3.1; 6.215.20.04.1.3
Układ odniesienia poziomy: "2000" strefa 6
Układ odniesienia pionowy: EVRF 2007
ID: 6640.2120.2022
W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 12.07.2022r
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie, pliku kcd programu Turbo Map v9.0 (uzyskanego z danych zgromadzonych w PODGiK ? operatów techn. i wektoryzacji istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:500) oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Nie dochodzono stanu prawnego granic.
Kolorem czarnym wkreślono granice uzyskane danych zgromadzonych w PODGiK- operatów techn.
W celu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.2120.2022
Ogran służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Kościerski
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-TARGET Usługi Geodezyjne mgr inż.Arkadiusz Bartnicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.2120.2022_23377 z dnia 20.07.2022r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Jarosław Pluszcz nr. upr.20789



LEGENDA:	
137/10	Numer działki
kan	Istniejąca sieć kanalizacyjna
elektr	Istniejący przewód elektryczny
wod100	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejąca sieć gazowa
	Proj. wodociąg - odrębne opracowanie
	Proj. przewód kanalizacji sanitarnej - odrębne opracowanie
	Proj. sieć kan. deszczowej - odrębne opracowanie
	Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
Sch1	Projektowana studnia studdnia chłonna
Sch2	Projektowana studnia studdnia chłonna
D1	Projektowana studnia kanalizacji deszczowej
	Proj. przyłącze wodociągowe
	Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
W1	Włączenie do projektowanego wg. odrębnego opracowania wodociągu
W2	Węzeł wodociągowy
S1	Włączenie do projektowanj wg. odrębnego opracowania studni rewizyjnej
S2	Projektowana studnia kanalizacji sanitarnej

Powierzchnia służebności na dz. 137/23 oznaczona kolorem żółtym obejmująca przyłącza do dz. 137/11 wynosi 52 m²
Powierzchnia służebności na dz. 137/23 oznaczona kolorem niebieskim obejmująca przyłącza do dz. 137/10 wynosi 57 m²

Sporządził:
inż. Karol Cyra
geodeta

Kościerzyna 2022.12.23

"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greini
ul. Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyn
tel. kom: (+48) 665 477 06
e-mail: grecad@wp.pl, www.grecad.p

OBIEKT: BUDOWA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWEGO KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO DZ. NR 137/10 I 13 7/11 OBR. 06 W MIEJSCOWOŚCI KOŚCIERZYNA, DZ. NR 137/10, 137/11, 137/23, OBRĘB 06, MIASTO KOŚCIERZYNA.	INWESTOR: Apartamenty Lidzbarski Sp. j. ul. Księżycowa 3 83-400 Koscierzyna
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500
PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Greinke upr. nr POM/0041/POOS/09	PODPIS:
OPRACOWYWAŁA: mgr inż. Agata Potrykus	NR RYSUNKU: S.1
BRANŻA: sanitarna	projekt budowlany
	WRZESIEŃ 2022r.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta Kościerzyna wpłynęły wnioski o ustanowienie służebności gruntowej w celu budowy przyłączy wodociągowych, przyłączy kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacji deszczowej na działkach gruntu ozn. nr geodez. 137/19 i 137/23, położonych w obrębie 06 miasta Kościerzyna, ul. I. Paderewskiego, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna. Postanowieniami nr WIŚ.7012.148.2022 z dnia 28.10.2022 r., nr WIŚ.7012.157.2022 z dnia 04.11.2022 r., nr WIŚ.7012.149.2022 z dnia 28.10.2022 r., nr WIŚ.7012.147.2022 z dnia 28.10.2022 r., nr WIŚ.7012.155.2022 z dnia 04.11.2022 r., nr WIŚ.7012.156.2022 z dnia 04.11.2022 r. oraz WIŚ.7012.146.2022 z dnia 28.10.2022 r. Burmistrza Miasta Kościerzyna uzgodniono trasę projektowanych przyłączy wodociągowych, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej.

Tym samym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.