

**Projekt**

Druk nr .....

**UCHWAŁA NR LXVII/...../23  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 8 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości zabudowanej działki gruntu  
ozn. nr geodez. 310/1, położonej w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie udziału 175/200 części w prawie własności zabudowanej działki gruntu ozn. nr geodez. 310/1 o pow. 0,0007 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Kościerzyna, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00017545/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**

## Uzasadnienie

Objęta uchwałą działka gruntu jest zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Partyzantów 8. Działka gruntu ozn. nr geodez. 315/2, obręb geodezyjny 11 miasta Kościerzyna, na której posadowiony jest w zdecydowanej większości przedmiotowy budynek, stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kościerzyna w 175/200 części i osoby fizycznej w 1/8 części, która nabyła jeden z lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku. Do Burmistrza Miasta Kościerzyna wpłynął wniosek o nabycie kolejnego lokalu mieszkalnego i w trakcie prowadzenia postępowania ustalono, iż część kamienicy o powierzchni 0,0007 ha położona jest na sąsiedniej nieruchomości. Zgodnie z art. 231 Kodeksu cywilnego samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wybudował na cudzym gruncie budynek o wartości znacznie przekraczającej wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Wobec konieczności uregulowania tytułu prawnego do gruntu, zajętego pod część w/w budynku, zasadne jest nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna, w odpowiednim udziale działki gruntu ozn. nr geodez. 310/1, obręb geodezyjny 11 miasta Kościerzyna.