



KARTA INFORMACYJNA URZĘDU MIASTA W KOŚCIERZYNIE

Dotyczy wniosku w sprawie otrzymania lokalu mieszkalnego

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Uchwała Nr LXII/533/22 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna (Dz.U. Pomor.2022.5166 z 15.12.2022 r.)
2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 172 ze zmianami).
3. Art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 1360 ze zmianami).

II. WYMAGANE DOKUMENTY – ZAŁĄCZNIKI

1. Wypełniony wniosek o najem lokalu mieszkalnego, wraz z załącznikami.
2. Wypełniona deklaracja o wysokości dochodów w gospodarstwie domowym oraz dokumenty poświadczające osiągnięte dochody:
 - wypełnione przez zakład pracy zaświadczenie o dochodach (Załącznik nr 1 do WNIOSKU), również wynagrodzenie wypłacane za odbywanie praktyk zawodowych przez uczniów,
 - zaświadczenie wydane przez ZUS lub KRUS o wypłaconej rencie, emeryturze, świadczeniu macierzyńskim, chorobowym za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
 - zaświadczenie z MOPS o wypłaconym świadczeniu rodzicielskim za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
 - w przypadku osób bezrobotnych zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o zarejestrowaniu, jeżeli był pobierany zasiłek to również o jego wypłatach za ostatnie 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku lub o innych świadczeniach np. stypendium,
 - w przypadku osób pracujących za granicą Rzeczypospolitej Polskiej potwierdzenie osiągniętego w ostatnich trzech miesiącach dochodu + własnoręcznie napisane oświadczenie o wysokości osiągniętego dochodu, przeliczonego na złotówki, pomniejszonego o zapłacony za granicą RP podatek dochodowy oraz obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne,
 - dokument potwierdzający otrzymywane alimenty,
 - dokument potwierdzający świadczone alimenty na rzecz dzieci,
 - osoby uczące się- zaświadczenie o stypendium: socjalne, naukowe,
3. Kserokopia umowy najmu aktualnie zajmowanego mieszkania,
4. Inne dokumenty (wymienione w ANKIECIE).

III. TERMINY

Wnioski należy składać od 02 stycznia do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Dotyczy to zarówno osób już oczekujących na najem lokalu mieszkalnego (czyli wniosków weryfikacyjnych) oraz osób składających wniosek po raz pierwszy.

IV. OPŁATY

Nie podlega opłacie.

V. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Wydział Spraw Obywatelskich i Społecznych

Urząd Miasta Kościerzyna

ul. 3 Maja 9A

83-400 Kościerzyna

58 680 23 51

wsos@koscierzyna.gda.pl

Skrzynka podawcza ePUAP nr: /or2857uvgs/skrytka

VI. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Przyznawanie lokali mieszkalnych następuje zgodnie z kolejnością umieszczenia na rocznej liście osób oczekujących na lokal mieszkalny z zasobów miejskich przy uwzględnieniu wielkości przydzielanego lokalu oraz liczby osób ujętych we wniosku o najem lokalu. Lista oddana do wglądu od 2 stycznia każdego roku kalendarzowego w Wydziale Spraw Obywatelskich i Społecznych Urzędu Miasta Kościerzyna w pokoju nr 6 na parterze budynku.



KARTA INFORMACYJNA URZĘDU MIASTA W KOŚCIERZYNI

Dotyczy wniosku w sprawie otrzymania lokalu mieszkalnego

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Uchwała Nr LXII/533/22 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna (Dz.U. Pomor.2022.5166 z 15.12.2022 r.)
2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 172 ze zmianami).
3. Art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 1360 ze zmianami).

II. WYMAGANE DOKUMENTY – ZAŁĄCZNIKI

5. Wypełniony wniosek o najem lokalu mieszkalnego, wraz z załącznikami.
6. Wypełniona deklaracja o wysokości dochodów w gospodarstwie domowym oraz dokumenty poświadczające osiągnięte dochody:
 - wypełnione przez zakład pracy zaświadczenie o dochodach (Załącznik nr 1 do WNIOSKU), również wynagrodzenie wypłacane za odbywanie praktyk zawodowych przez uczniów,
 - zaświadczenie wydane przez ZUS lub KRUS o wypłaconej rencie, emeryturze, świadczeniu macierzyńskim, chorobowym za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
 - zaświadczenie z MOPS o wypłaconym świadczeniu rodzicielskim za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
 - w przypadku osób bezrobotnych zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o zarejestrowaniu, jeżeli był pobierany zasiłek to również o jego wypłatach za ostatnie 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku lub o innych świadczeniach np. stypendium,
 - w przypadku osób pracujących za granicą Rzeczypospolitej Polskiej potwierdzenie osiągniętego w ostatnich trzech miesiącach dochodu + własnoręcznie napisane oświadczenie o wysokości osiągniętego dochodu, przeliczonego na złotówki, pomniejszonego o zapłacony za granicą RP podatek dochodowy oraz obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne,
 - dokument potwierdzający otrzymywane alimenty,
 - dokument potwierdzający świadczone alimenty na rzecz dzieci,
 - osoby uczące się- zaświadczenie o stypendium: socjalne, naukowe,
7. Kserokopia umowy najmu aktualnie zajmowanego mieszkania,
8. Inne dokumenty (wymienione w ANKIECIE).

III. TERMINY

Wnioski należy składać od 02 stycznia do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. Dotyczy to zarówno osób już oczekujących na najem lokalu mieszkalnego (czyli wniosków weryfikacyjnych) oraz osób składających wniosek po raz pierwszy.

IV. OPŁATY

Nie podlega opłacie.

V. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Wydział Spraw Obywatelskich i Społecznych

Urząd Miasta Kościerzyna

ul. 3 Maja 9A

83-400 Kościerzyna

58 680 23 51

wsos@koscierzyna.gda.pl

Skrzynka podawcza ePUAP nr: /or2857uvgs/skrytka

VI. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Przyznawanie lokali mieszkalnych następuje zgodnie z kolejnością umieszczenia na rocznej liście osób oczekujących na lokal mieszkalny z zasobów miejskich przy uwzględnieniu wielkości przydzielanego lokalu oraz liczby osób ujętych we wniosku o najem lokalu. Lista oddana do wglądu od 2 stycznia każdego roku kalendarzowego w Wydziale Spraw Obywatelskich i Społecznych Urzędu Miasta Kościerzyna w pokoju nr 6 na parterze budynku.