

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerem geodezyjnym 148/22 i 973, położonych w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie wynikające z uchwalonego planu miejscowego	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
obręb nr 06 rejon ul. Marii Konopnickiej	148/22 973	0,6162 0,0081	GD1E/00047121/6 GD1E/00014990/8	dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w projekcie planu miejscowego przewiduje się, że działki będą stanowiły teren zieleni urządzonej wraz z bezodpływowym zbiornikiem wodnym, bez możliwości zabudowy	289.000,00 (nie podlega podatkowi VAT)	57.000,00

- Przetarg odbędzie się w dniu **2 lutego 2023 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta Kościerzyna.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty nr działek) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Spółdzielczym w Kościerzynie, ul. Świętojańska 1, nr 56 8328 0007 2001 0008 0884 0026, najpóźniej w dniu **26 stycznia 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do **100 % wylicytowanej ceny gruntu, która winna wpłynąć na konto Gminy Miejskiej Kościerzyna wskazane w protokole przetargu**, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę gruntu ozn. nr geodez. 1348 obręb 6 miasta Kościerzyna.
- Działka gruntu ozn. nr geodez. 148/22 jest w części oddana w dzierżawę na cele warzywne 3 podmiotom. Jedna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 maja 2023 r., dwie kolejne umowy dzierżawy obowiązują do dnia 31.03.2024 r.
- Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
- Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
- Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **58 680 23 37, 58 680 23 56** lub wgn@koscierzyna.gda.pl w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ MIASTA
Michał Majewski