

---

# KOŚCIERZYNA

---

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną,  
Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego  
z terenem cmentarza w Kościerzynie

---

ROK ZAŁOŻENIA 1989  
**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
s p ó ł k a z o o .  
**URBANISTYCZNE**   
NIP 584-020-36-47 REGON 008049023  
KRS 0000093085  
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl) [www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)

---

grudzień 2020 r.

---

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr Maciej Mach	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnŚ	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Piotr Rugień	Członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Do sporządzenia prognozy zmiany planu wykorzystano ustalenia z Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby i w procedurze opracowania Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorna, Wojska Polskiego, Kapliczna od południa graniczącego z terenami cmentarza wykonaną w 2009 r. przez Biuro Projektowania i Doradztwa Ochrony Środowiska i Zasobów Przyrody EKO-GEO-GRAF s.c. autorstwa prof. nadz. dr hab. Beaty Raszka.

## **1. Cel, zakres sporządzanej prognozy**

### 1.1. Cel i podstawa prawna opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496) zmienionego w części zgodnie z uchwałą nr XIX/136/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 listopada 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 11 stycznia 2016 r., poz. 43)

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z projektowanej zmiany planu obowiązującego oraz ocenę czy ustalenia zmiany planu mają negatywny wpływ na środowisko.

### 1.2. Zakres merytoryczny prognozy.

Zakres Prognozy podyktowany jest wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) oraz ustaleniami Zamawiającego.

Burmistrz Miasta Kościerzyna wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ze względu na niewielki zakres zmiany planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.8.7.2020.MP.1 z dnia 24.06.2020 roku uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarnego w Kościerzynie pismem znak SE.ZNS-80/490/73/MS/20 z dnia 23.06.2020 roku uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko.

### 1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy.

Przy sporządzeniu aneksu do prognozy wykorzystano materiały źródłowe. Dla potrzeb opracowania przeprowadzono wizję terenową. Ponadto przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na weryfikacji wpływu wprowadzanych ustaleń zmiany planu na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt zmiany planu

## **2. Struktura i antropizacja środowiska, zainwestowanie terenu: struktura fizjograficzna, szata roślinna i świat zwierzęcy**

Pod względem fizycznogeograficznym omawiany obszar położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierza Kaszubskiego (Kondracki, 1994), wchodzącego w skład makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie.

### Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Pod względem morfologicznym obszar miasta stanowi jednorodną podstawową jednostkę geomorfologiczną – morenę denną falistą. Zasadniczy charakter ukształtowania terenu powstał tu w wyniku działalności lądolodu podczas fazy pomorskiej ostatniego zlodowacenia oraz późniejszych procesów wód roztopowych.

Na terenie opracowania występują zróżnicowane formy użytkowania gruntów. Jest to obszar moreny dennej falistej, użytkowanej rolniczo wraz z zabudową mieszkaniową, z reguły jednorodzinna, która koncentruje się w południowej oraz centralnej części opracowania.

Najwyżej wyniesiona jest część północno-wschodnia, gdzie wysokości przekraczają 177 m n.p.m. (maksymalna wysokość ok. 192 m n.p.m.). Jest to obszar wierzchowiny wysoczyzny morenowej, w podłożu której przeważają piaski gliniaste na glinach, miejscami piaski gliniaste na piaskach luźnych. Najniższą część stanowi teren południowy wraz z obszarem dolinnym wokół rzeki Bibrowej – wysokości wynoszą tam około 165 m n.p.m. (minimalna wysokość ok. 162 m n.p.m.)

Spadki omawianego terenu są znaczne, osiągają wartości do 15° a nawet do 30° na stromych zboczach.

Wgłębna budowa geologiczna rozpoznana została na podstawie głębokiego wiercenia rozpoznawczego w rejonie Kościerzyny. Strop osadów kredy- piasków drobnopiękistych z mułkami, opok i margli, stwierdzono tu na rzędnej 98 m p.p.m. Osady kenozoiku reprezentowane głównie przez paleocen oraz neogen z osadami miocenu oraz mięszszą serią osadów plejstoceniowych. Miocen wykształcony jest jako formacja piaszczysto-pylasta z wkładkami mułków i węgla brunatnych. Jego strop zalega najczęściej na rzędnych około 20 m p.p.m. Górną część profilu osadów tworzy pakiet utworów plejstocenu. Jego miąższość jest tu bardzo duża- dochodzi do 275 m. w profilu utworów tego wieku rozpoznano osady wszystkich głównych cykli glacialnych.

Tereny objęte formami moren dennych cechuje powierzchniowe występowanie glin o różnym stopniu spiaszczenia i znacznie zmieniającej się miąższości. W strefie moren czołowych przeważają gliny oraz osady żwirowo-piaszczyste. Dna wytopisk oraz rynien zajęte są częściowo przez osady holoceniowe w postaci torfów i utworów mułowo-torfowych.

### Konfiguracja terenu, warunki gruntowo-wodne

Obszar w całości odwadniany jest przez system rzeczny Wierzycy, będącej lewobrzeżnym dopływem Wisły. Istotną rolę w systemie hydrologicznym i ekologicznym miasta, a głównie obszaru opracowania, odgrywa rzeka Bibrowa wypływająca z jeziora Bibrowskiego, płynąca dalej przez jezioro Kapliczne do jeziora Wierzysko, gdzie łączy się z Wierzycą.

W granicach analizowanego terenu występują zarówno elementy sieci hydrograficznej pochodzenia naturalnego (rzeka Bibrowa, liczne oczka wytopiskowe), jak i pochodzenia antropogenicznego (rowy melioracyjne oraz oczka wodne pochodzenia antropogenicznego, w postaci stawów zlokalizowanych wzdłuż biegu rzeki).

Przy zwiększonych przepływach w czasie roztopów i zwiększonych opadach na terenach przyległych do rzeki Bibrowa występuje zagrożenie powodziowe. Likwidacja zagrożenia wymaga „przebudowy” rzeki.

Wody gruntowe zalegają na terenie miasta na zmiennych głębokościach. Uzależnione jest to od rzeźby terenu oraz od budowy geologicznej. Najpłycej wody gruntowe zalegają w obniżeniach terenowych w bezpośrednim sąsiedztwie małych zbiorników wytopiskowych oraz w obrębie dna rynny. Głębokość zalegania wody waha się od kilkunastu centymetrów do ponad 1 metra p. p. t. Woda na tych poziomach jest zanieczyszczona, a jej zasoby są minimalne i nie mają znaczenia dla celów gospodarczych. W obrębie powierzchni wysoczyzny morenowej, na północno-zachodnim obszarze opracowania, woda gruntowa zalega poniżej 4,5 m, a nawet jeszcze głębiej - poniżej 10,0 m.

Na zachód od granicy opracowania, w odległości ok. 300 metrów, zlokalizowany jest teren ujęcia komunalnego wraz z granicą ochrony bezpośredniej wokół sześciu eksploatowanych studni. Na terenie tym zostały wprowadzone następujące zakazy:

- a) wprowadzania ścieków do gruntu i do wód powierzchniowych,
- b) lokalizowania wysypisk i składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- c) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz stacji paliw,
- d) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- e) składowania środków toksycznych i radioaktywnych.

Ponadto na terenie tym wprowadzono nakaz szczegółowego rozpoznawania zagrożeń dla wód podziemnych nowolokalizowanych obiektów, na etapie rozpatrywania „Ocen oddziaływania” i warunkowania zgody na ich lokalizację od zminimalizowania negatywnych skutków.

Teren objęty projektem planu znajduje się w całości w strefie obszaru spływu wód do ujęcia, tzw. 25- letniego czasu przepływu poziomego wody w warstwie, czyli na obszarze terenu ochrony pośredniej. Według Ustawy prawo wodne, na terenach ochrony pośredniej może być zabronione lub ograniczenie wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia

#### Warunki glebowe

Warunki glebowe na obszarze opracowania wykazują zróżnicowanie przestrzenne nawiązujące do morfologii terenu oraz warunków gruntowo-wodnych panujących na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

Według klasyfikacji gleb Polski (wg Polskiego Towarzystwa Gleboznawczego 1989) na obszarze opracowania występują następujące działy systematyczne gleb:

- gleby autogeniczne,
- gleby hydrogeniczne.

Do gleb autogenicznych należą m.in. gleby brunatne kwaśne i wylugowane. Gleby hydrogeniczne reprezentowane są na tym obszarze przez gleby mułowo-torfowe.

#### Warunki klimatyczne

Według podziału rolniczo- klimatycznego Polski R. Gumińskiego, obszar opracowania położony jest w całości w granicach dzielnicy zachodniobałtyckiej. Obszar ten charakteryzuje się krótkim okresem wegetacyjnym trwającym przeciętnie 190 dni.

Pod względem klimatycznym miasto Kościerzyna wg klasyfikacji K. Kwiecień i S. Taranowskiej należy do krainy Pojezierza Pomorskiego. Wg ww. autorów obszar ten obejmuje szczytową część krainy Pojezierza Pomorskiego. Ta część pojezierza jest najchłodniejsza i najbardziej zasobna w opady. Występują tu najniższe minima absolutne temperatury powietrza oraz najwięcej dni przymrozkowych i mroźnych. Poza tym charakteryzuje się ona dużą liczbą dni pochmurnych i z mgłą oraz z pokrywą śnieżną.

Rozkład przestrzenny średniej rocznej temperatury powietrza wskazuje na wyraźną odrębność Pojezierza Kaszubskiego, w tym miasta i gminy Kościerzyna, na tle sąsiednich regionów. Najniższa średnia temperatura przypada na luty (- 3,5°C), najwyższa jest w lipcu (16,1°C), średnia temperatura roku wynosi 6,5°C.

Liczba dni mroźnych (z temperaturą maksymalną poniżej 0°C) wynosi 47,8 średnio w roku, liczba dni gorących (z temperaturą maksymalną ponad 25°C) wynosi 15,6 średnio w roku.

Średnia prędkość wiatru w roku nie przekracza 1,4 m/s, najsilniejsze wiatry występują od grudnia do kwietnia 1,5 - 1,9 m/s. Przeważającym kierunkiem wiatru w ciągu całego roku są wiatry zachodnie (21,2 %) i północno-zachodnie (12,5 %).

Roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 632 mm. Najintensywniejsze opady występują w lipcu 100 mm, czerwcu 77 mm i w sierpniu 76 mm.

Warunki topoklimatyczne na obszarze objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego kształtowane są przez charakter pokrycia terenu i warunki hydrograficzne. Całość obszaru opracowania cechuje się dużą jednorodnością warunków topoklimatycznych.

Najbardziej korzystnymi dla stałego pobytu człowieka warunkami charakteryzuje się powierzchnia wysoczyzny morenowej. Decydują o tym takie czynniki jak:

- dobre warunki przewietrzania,
- mała wilgotność względna powietrza,
- brak tendencji do występowania inwersji termicznych.

Większość terenu posiada korzystne warunki bioklimatyczne i aerosanitarne – sprzyjające lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Mniej korzystne warunki mogą wystąpić jedynie w pobliżu dna doliny rzeki a także terenów bezodpływowych (zastoiska zimnego i wilgotnego powietrza oraz mgieł).

## *2.2 Struktura ekologiczna obszaru opracowania*

Na obszarze objętym planem występują zbiorowiska roślinne zaliczające się do grupy roślinności antropogenicznej. Zbiorowiska segetalne towarzyszą uprawom rolniczym i nieużytkom porolnym oraz zbiorowiska ruderalne towarzyszą istniejącej zabudowie. W rejonie doliny rzeki Bibrowej oraz w okolicy oczek wodnych występują bardziej zróżnicowane tereny z bogatą roślinnością, które stanowią tereny o istotnych walorach ekologicznych. Wzdłuż cieku są to m. in. liczne zadrzewienia (głównie olchy), będące pozostałościami lasów łęgowych, które zostały wylesione i zajęte przez użytki zielone.

W rejonie Kościerzyny potencjalną roślinnością rzeczywistą są subatlantyckie acidofilne lasy dębowo- bukowe, a na niewielkich powierzchniach kwaśne buczyny pomorskie.

Brak jest dokładnych danych dotyczących fauny zasiedlającej większość obszaru opracowania. Z obserwacji terenowych wynika, że obszar objęty planem jest siedliskiem fauny typowej dla obszarów terenów otwartych rolniczo – osadniczych.

Istotną rolę w systemie ekologicznym odgrywa regionalny korytarz ekologiczny wzdłuż obszaru doliny rzeki Bibrowa ciągnący się od jeziora Bibrowskiego do jeziora Wierzysko, który jednocześnie pełni funkcję głównej osi kompozycyjnej układu przestrzennego miasta na kierunku północ-południe. Stanowi on również główny obszar rozwoju funkcji rekreacyjnych o wszechstronnym profilu funkcjonalnym.

## *2.3 Uwarunkowania prawne ochrony środowiska i przyrody*

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) jak również obszary o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych.

W otoczeniu obszaru opracowania:

- Najbliżej miasta położone są:
    - około 2,5 km na północ od granic administracyjnych miasta znajduje się otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - 5 km na północ – Kaszubski Park Krajobrazowy,
- Ponadlokalne i ponadregionalne wartości przyrodnicze terenów otaczających miasto zostały potwierdzone włączeniem tych terenów do krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska i zakwalifikowaniem ich do kategorii obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym (obszar o symbolu 9M – Obszar pojezierza Kaszubskiego).

- Natura 2000
  - projektowany obszar Leniec nad Wierzycą SOOS, oddalony o ok. 1,9 km w kierunku południowym od granicy opracowania,
  - obszar Bory Tucholskie PLB 220002, oddalony na południe o ok. 3,8 km,
  - projektowany obszar Uroczysko Pojezierza Kaszubskiego SOOS, oddalony o ok. 6,5 km na północ,
  - obszar Jezioro Raduńsko- Octrzyckie PLH 220012, oddalone o ok. 6,3 km na północ,
  - obszar projektowany Rynna Dłużnica SOOS, na zachód oddalony o ok. 6km,

- w kierunku północno- wschodnim w odległości ok. 5,5 km, projektowany obszar Dąbrówka SOOS.

#### *2.4 Obszary o szczególnych walorach użytkowych, dobra kultury materialnej*

Na terenie miasta na podstawie decyzji o wpisie układu urbanistycznego miasta Kościerzyny do rejestru zabytków wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej. Część opracowywanego terenu zaliczona jest do **strefy „A”** - pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar szczególnie wartościowy – zespół staromiejski, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej – do bezwzględного zachowania. Strefa ta podzielona jest na trzy wyodrębnione części o odmiennym charakterze i funkcjach ochronnych, przy czym jedna z nich, tj. **strefa restauracji urbanistycznej**, obejmuje fragment opracowywanego terenu, w rejonie ulic: Kaplicznej-Młyńskiej-Małej Młyńskiej.

### **3. Charakterystyka podstawowych ustaleń projektu zmiany planu**

Rejon objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie.

Zgodnie z obowiązującym planem teren przeznaczony jest pod funkcje mieszkaniowo usługowe. Poza tym wyznaczono tereny zieleni parkowej, parkingów i przestrzeni usług publicznych.

#### *3.1 Uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna*

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych ustaleń w stosunku do przeznaczeń terenów. Utrzymane zostają przeznaczenia poszczególnych terenów jak w obowiązującym planie. Ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.

#### *3.2 Cele planu*

Zgodnie z uchwałą nr XXIII/206/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496) zmienionego w części zgodnie z uchwałą nr XIX/136/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 listopada 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 11 stycznia 2016 r., poz. 43).

Zmiana planu dotyczy:

- korekty wewnętrznego układu drogowego oraz korekty linii zabudowy oraz linii rozgraniczających terenów. Ustalenia przeznaczenia pozostają bez zmian. Zmodyfikowane również zostały ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej w celu ujednoczenia zapisów z innymi opracowaniami planistycznymi.

### **4 . Skutki środowiskowe ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego**

W obszarze zmiany planu nie nastąpiły zmiany uwarunkowań prawnych ochrony środowiska i przyrody od czasu opracowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie

W obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obszarowe ani obiektowe formy ochrony przyrody.

## **5. Skutki środowiskowe ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza i ocena przewidywalnego znaczącego oddziaływania pozytywnego i negatywnego na środowisko.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy korekty układu drogowego wraz ze zmianą ustaleń odnoszących się do warunków wynikających z tych korekty w wybranych terenach w obszarze objętym planem.

Ustalenia zmiany planu dotyczą wprowadzenia:

- 1) w § 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) obowiązuje utrzymanie w należyłym stanie terenów zieleni i zadrzewień,”;
- 2) w § 8 pkt 2 litera c otrzymuje brzmienie: „c) dom mieszkalny przy ul. Małej Młyńskiej 3, 1920 r.,”;
- 3) w § 8 pkt 2 litera d otrzymuje brzmienie: „d) dom mieszkalny przy ul. Kaplicznej 12, 1880 r.,”;
- 4) w § 8 pkt 2 litera i otrzymuje brzmienie: „i) budynek gospodarczy przy ul. Kaplicznej 16, poł. XIX w.,”;
- 5) w § 8 pkt 2 uchyla się lit. k;
- 6) w § 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) zakaz zabudowy kubaturowej na terenach komunikacji i terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP i UZ, z wyjątkiem małej architektury,”;
- 7) w § 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich przełożenia; lokalizowanie nowych i planowanych do przełożenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic z wyłączeniem linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej”;
- 8) w § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
  - 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu gminnego;
  - 2) obowiązuje wyposażenie w sieć wodociągową terenów projektowanej zabudowy;
  - 3) rozbudowę i modernizację istniejących sieci należy realizować w miarę postępu zainwestowania;
  - 4) obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) dopuszcza się własne ujęcie wody wyłącznie dla przedsięwzięć wymagających co najmniej dwóch niezależnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 9) w § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
  - 1) ścieki bytowe i komunalne odprowadzane w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
  - 2) dla terenów położonych w granicach aglomeracji ściekowej obowiązuje odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
  - 3) dla terenów położonych poza granicami aglomeracji ściekowej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej;
  - 4) wyklucza się zrzut ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
  - 5) przed odprowadzeniem ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej należy zastosować dodatkowe urządzenia podczyszczające zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do podczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora.”;
- 10) w § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych ustala się:
  - 1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działki;
  - 2) dopuszcza się możliwość budowy kanalizacji deszczowej i odprowadzenia do niej wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi i przy spełnieniu poniższych warunków:
    - a) należy zapewnić wstępną retencję wody deszczowej, umożliwiając przesunięcie w czasie odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji,
    - b) grawitacyjne lub ciśnieniowe odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do sieci kanalizacji deszczowej winno zapewnić ograniczenie ilości odprowadzonych wód opadowych i roztopowych w czasie.”;
  - 3) obowiązuje zachowanie systemu rowów odwadniających w obszarze planu – w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się skanalizowanie otwartych rowów melioracyjnych przy zachowaniu ich przepustowości oraz kierunku odprowadzenia wody. Dopuszcza się w całym obszarze planu budowę nowych rowów melioracyjnych;
  - 4) zrzut wód opadowych i roztopowych z: terenów komunikacji drogowej składowych, przemysłowych oraz terenów o innym użytkowaniu mogącem spowodować zanieczyszczenie wód opadowych – wymaga podczyszczenia przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 5) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora;
  - 6) w całym obszarze planu dopuszcza się budowę nowych zbiorników retencyjnych;
  - 7) zabrania się odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do systemu odwodnienia drogi wojewódzkiej (poza granicami planu).”;
- 11) w § 14 po ust. 3 dodaje się ust. 3a który otrzymuje brzmienie: „3a. W zakresie melioracji plan ustala:



- 1) w obszarze planu nie występują urządzenia melioracji wodnych, mogą występować niezidentyfikowane drenaże i sączki drenarskie, które w przypadku przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania;
- 2) adaptację wszystkich istniejących oczek wodnych, cieków, a także drenaży podziemnych. W wypadku konieczności naruszenia tej zasady istnieje obowiązek ich przebudowy umożliwiającej prawidłowe działanie, w tym na terenach sąsiednich, na podstawie koncepcji branżowej do odbiornika wód deszczowych;
- 3) zakaz działalności powodujących zakłócenie stosunków wodnych na terenach sąsiadujących lub w granicach zlewni.”;
- 12) w § 14 ust. 4 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „1) możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejących sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 13) w § 14 ust. 7 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w ciepło indywidualnych źródeł lub sieci, dopuszcza się następujące źródła ogrzewania: gazowe, olejowe, elektryczne, ogrzewanie zdalaczynne lub ogrzewanie ze źródeł odnawialnych zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 14) w § 16 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
- a) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej terenu ulicy Wojska Polskiego (poza granicami planu) i zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w odległości 10 m od krawędzi jezdni ul. Klasztornej (poza granicami planu),
- c) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako KD2.”;
- 15) w § 16 ust. 1 pkt 13 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej ul. Klasztornej (poza granicami planu),”;
- 16) w § 16 ust. 1 pkt 13 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej ul. Wojska Polskiego (poza granicami planu) za pośrednictwem drogi publicznej gminnej KD2 poprzez wyłącznie jeden wjazd na prawoskręcie i jeden wyjazd na prawoskręcie, bez prawa przekraczania osi jezdni drogi wojewódzkiej,”;
- 17) w § 16 dodaje się ust. 8, który otrzymuje brzmienie: „8) pozostawienie terenów wolnych od zabudowy pod budowę urządzeń kanalizacji deszczowej (m. in. separatora i piaskownika) oznaczonych symbolem Kd, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 18) w § 17 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
- a) w odległości 5m od linii rozgraniczającej terenu ulicy Wojska Polskiego (poza granicami planu),
- b) w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako KD2.”;
- 19) w § 17 ust. 1 pkt 14 otrzymuje brzmienie: „14) obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej ul. Wojska Polskiego (poza granicami planu) za pośrednictwem drogi publicznej gminnej KD2 poprzez wyłącznie jeden wjazd na prawoskręcie i jeden wyjazd na prawoskręcie, bez prawa przekraczania osi jezdni drogi wojewódzkiej”;
- 20) w § 18 ust. 1. pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną jako KD5 i KDW1 oraz zgodnie z rysunkiem planu od ul. Kaplicznej (poza granicami planu),”;
- 21) w § 18 ust. 1. pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) obsługę komunikacyjną z ulicy Kaplicznej (poza granicami planu), z ulicy Małej Młyńskiej oznaczonej jako KD5 oraz z drogi wewnętrznej KDW1,”;
- 22) w § 19 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- a) 5 m od linii rozgraniczającej ul. Młyńskiej (poza obszarem planu), ul. Małej Młyńskiej oznaczonej jako KD5 i ul. Kaplicznej (poza obszarem planu)
- b) 5m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych jako KDW1 i KDW2,
- c) 10 m od krawędzi jezdni ulicy Wojska Polskiego (poza obszarem planu).”;
- 23) w § 19 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) obsługę komunikacyjną z ulic: Kaplicznej (poza obszarem planu), Młyńskiej (poza obszarem planu) i ul. Małej Młyńskiej oznaczonej jako KD5 oraz dróg wewnętrznych oznaczonych jako KDW1 i KDW2,”;
- 24) w § 20 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ul. Małej Młyńskiej oznaczonej jako KD5 oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW2,”;
- 25) w § 20 ust. 1 pkt 14 otrzymuje brzmienie: „14) obsługę komunikacyjną z ulicy Małej Młyńskiej oznaczonej na rysunku planu jako KD5 i drogi wewnętrznej KDW2,”;
- 26) w § 21 pkt. 12 otrzymuje brzmienie: „12) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu jako KD2,”;
- 27) w § 22 uchyla się pkt 5;
- 28) w § 22 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) pozostawienie terenów wolnych pod budowę urządzeń kanalizacji deszczowej (m.in. separatora i piaskownika) oznaczonych symbolem Kd, zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 29) w § 22 uchyla się pkt. 8, 9 i 10;
- 30) w § 23 ust 1 otrzymuje brzmienie: „1. Teren oznaczony na rysunku planu jako WS1, położony jest w strefie ochrony krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu, dla której obowiązuje ochrona ekspozycji biemej zespołu zabytkowego.”;
- 31) w § 24 ust 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej gminnej KD4 oraz z dróg wewnętrznych KDW1 i KDW2,”;
- 32) w § 24 ust 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie: „9) linie zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych KDW1 i KDW2, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej KD4 oraz zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 33) w § 25 po pkt 2 dodaje się pkt 2a, który otrzymuje brzmienie: „2a) dopuszcza się realizację parkingów o nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej.”;
- 34) w § 25 pkt 9 otrzymuje brzmienie: „9) obsługa komunikacyjna z ulicy Małej Młyńskiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej KDW2 oraz z drogi publicznej KD2,”;
- 35) w § 25 dodaje się pkt. 11, który otrzymuje brzmienie: „11) wyznacza się łączną strefę ochronną cieków wodnych wolną od nasadzeń o szerokości 11 m zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 36) w § 25 dodaje się pkt. 12, który otrzymuje brzmienie: „12) wyznacza się pas techniczny możliwości jego utwardzenia, który umożliwi dostęp do prac konserwacyjnych o szerokości 5 m zgodnie z rysunkiem planu,”

- 37) w § 25 dodaje się pkt. 13, który otrzymuje brzmienie: „13) wykluczenie na terenie strefy ochronnej lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych powodujących degradację kanału,”;
- 38) w § 25 dodaje się pkt. 14, który otrzymuje brzmienie: „14) pozostawienie terenów wolnych pod budowę urządzeń kanalizacji deszczowej (m.in. separatora i piaskownika) oznaczonych symbolem Kd, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 39) § 26 otrzymuje brzmienie: „26. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami KD2, KD4, KD5, KDW1 i KDW2.

**Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne**

Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

**Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych**

Nie dotyczy.

**Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego**

Zainwestowanie na tym terenie nie wpłynie na zmiany warunków klimatu lokalnego.

**Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną**

Nie dotyczy.

**Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na żadną formę ochrony przyrody ustanowionej na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność obszarów, ponieważ zarówno w granicach obowiązującego planu jak i w granicach zamiany planu nie ma obszarów chronionych. Nie ma takich obszarów również w sąsiedztwie.

**Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe**

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje obniżenia walorów krajobrazowych obszaru. Ustalenia dla niniejszej zmiany planu miejscowego nie powodują zmian oddziaływania na środowisko, zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 29 sierpnia 2009 r. Nr 132, poz. 2496) zmienionego w części zgodnie z uchwałą nr XIX/136/05 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 listopada 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. 11 stycznia 2016 r., poz. 43).

**6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zmiany planu.**

Wprowadzone do obowiązującego planu zmiany nie mają żadnego wpływu na stan środowiska, a zatem nie planuje się żadnych dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobiegania ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

**7. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie. Zmiana obowiązującego planu podyktowana została koniecznością korekty wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz linii rozgraniczających terenów. Ponadto korektę

wprowadzono również w zapisach dotyczących infrastruktury technicznej celem ujednoczenia w odniesieniu do innych opracowań planistycznych.

Wszystkie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania pozostają w mocy.

Wszystkie ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na etapie opracowania planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie pozostają aktualne, a wprowadzone zmiany w planie mają jedynie charakter korekty zapisów dotyczących głównie ujednoczenia parametrów zabudowy, w tym w szczególności powierzchni zabudowy i wysokości.