

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 480, położonej w obrębie geodezyjnym nr 04 miasta Kościerzyna.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie z uchwalonego miejscowego	wynikające planu	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
obręb nr 04 rejon ul. I. Krasickiego	480	0,0768	GD1E/00010101/2	działka nie jest objęta m.p.z.p. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego leży w terenach zurbanizowanych niezabudowanych, zabudowa jednorodzinna		100.000,00 (nie podlega podatkowi VAT)	20.000,00

- Przetarg odbędzie się w dniu **3 marca 2022 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta Kościerzyna.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty nr działki) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Spółdzielczym w Kościerzynie, **nr 56 8328 0007 2001 0008 0884 0026**, najpóźniej w dniu **24 lutego 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- W działce gruntu nr 480 znajduje się czynna sieć kanalizacji deszczowej DN 200mm, wobec czego nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu, na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna, polegającej na obowiązku znoszenia wybudowanej w tej działce sieci kanalizacji deszczowej, wykorzystywanej zgodnie z jej przeznaczeniem przez czas nieoznaczony oraz udostępnienia nieruchomości w przypadku wystąpienia awarii w wybudowanej sieci, w celu wykonania wszelkich prac niezbędnych do usuwania awarii lub wykonywania czynności konserwacyjnych. W przypadku zamiaru zabudowy działki objętej sprzedażą, bądź umieszczenia na niej urządzeń i nasadzeń mogących uszkodzić zlokalizowaną w niej sieć, właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do przebudowy w/w sieci na warunkach podanych przez gestora sieci, na własny koszt.

6. Działka gruntu nr 480 znajduje się na terenie przyległym do terenu ochrony bezpośredniej i usytuowana w terenie ochrony pośredniej, zgodnie z rozporządzeniem nr 4/2013 z dnia 6 września 2013 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Kościerzynie, woj., Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Pom., poz. 3431).
7. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
8. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
9. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **58 680 23 37**, **58680 23 25** lub wgn@koscierzyna.gda.pl w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ MIASTA
Michał Majewski