

## Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza I ustny ograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

**1. Położenie nieruchomości:**

- obręb geodezyjny nr 03 miasta Kościerzyna, ulica Fabryczna

**2. Nr działki:**

- 86/13

**3. Powierzchnia działki:**

- 0,0049 ha,

**4. Nr księgi wieczystej:** KW Nr GD1E/00049372/4,

**5. Przeznaczenie działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:**

24.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.

**6. Cena wywoławcza działki brutto w zł: 6.550,00.**

**7. Wysokość wadium w zł : 1.300,00,**

- Przetarg odbędzie się w dniu **3 marca 2022 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Spółdzielczym w Kościerzynie nr **56 8328 0007 2001 0008 0884 0026**, najpóźniej w dniu **24 lutego 2022 r.** **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.**
- **Działka objęta przetargiem nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej. Tym samym w przetargu mogą uczestniczyć osoby, których nieruchomości bezpośrednio graniczą z przedmiotem sprzedaży i złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy wnieść w Urzędzie Miasta Kościerzyna najpóźniej w dniu 24 lutego 2022 r.**
- Działka gruntu będąca przedmiotem sprzedaży ma ograniczenia w sposobie jej korzystania, polegające na wykonywaniu robót budowlanych oraz na każdorazowym udostępnieniu nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy infrastruktury w celu wykonania czynności związanych z jej konserwacją oraz usuwaniem awarii, zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 19 października 2015 r., ujawnione w dziale III księgi wieczystej.
- W działce gruntu nr 86/13 znajduje się przyłącze wodociągowe do działki gruntu nr 86/2, wobec czego nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na nabywanym gruncie ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i na czas nieograniczony służebności gruntowej, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 86/2, polegającej na obowiązku znoszenia wybudowanego w tej działce przyłącza wodociągowego, wykorzystywanego zgodnie z jego przeznaczeniem przez czas nieoznaczony oraz udostępnienia nieruchomości w przypadku wystąpienia awarii w wybudowanym przyłączu, w celu wykonania wszelkich prac niezbędnych do usuwania awarii lub wykonywania czynności konserwacyjnych. W przypadku zamiaru zabudowy działki objętej sprzedażą, bądź umieszczenia na niej urządzeń i nasadzeń mogących uszkodzić zlokalizowane w niej przyłącze, właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do przebudowy w/w przyłącza na warunkach podanych przez gestora sieci, na własny koszt.

- Warunek ustanowienia służebności nie dotyczy przypadku, gdy nabywcą przedmiotowej nieruchomości zostanie właściciel działki gruntu nr 86/2.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
- Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
- Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **058 680 23 37, 58 680 23 25** lub [wgn@koscierzyna.gda.pl](mailto:wgn@koscierzyna.gda.pl) w godzinach pracy urzędu

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Michał Majewski**