

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza pierwsze ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 6/3, położonej w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Kościerzyna i 179/80, położonej w obrębie geodezyjnym nr 03 miasta Kościerzyna.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie z uchwalonego miejscowego	wynikające planu	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
obręb 10 rejon ul. Przemysłowa	6/3	0,2571	GDIE/00003711/9	11.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, dopuszcza się: a) zabudowę mieszkaniową wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, b) funkcje usługowe w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej, c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem innych specjalistycznych (w rozumieniu planu)		310.000,00 (z 23% VAT)	62.000,00
obręb 03 ul. Browarna	179/80	0,5920	GDIE/00005828/6	09.PU – teren funkcji przemysłowo usługowych, - wyklucza się usługi publiczne i usługi turystyki, - dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji		450.000,00 (z 23% VAT)	90.000,00

1. Terminy zagospodarowania nieruchomości:

- a) rozpoczęcie zabudowy - w terminie 3 lat od dnia sprzedaży nieruchomości (daty przeniesienia własności określonej w akcie notarialnym), za które uważa się wybudowanie fundamentów,
b) zakończenie zabudowy - w terminie kolejnych 3 lat, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

2. Obowiązki nabywcy nieruchomości:

- a) Nabywca ma obowiązek w terminach określonych w pkt. 1 wybudowania na zakupionej działce budynku/budynków zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
b) Jeśli nabywca zbędzie przedmiotową nieruchomość przed realizacją swoich obowiązków w terminach określonych w pkt. 1, w przypadku, gdy Gmina Miejska Kościerzyna nie wykona prawa pierwokupu, nabywca ma obowiązek przenieść na nowego nabywcę swoje obowiązki w zakresie wybudowania wyżej wskazanego obiektu w powyższych terminach, obowiązki zapłaty kar umownych na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna opisanych w niniejszym ogłoszeniu oraz zabezpieczeń należności z tytułu tych kar. Obowiązki te należy przenosić na każdego kolejnego nabywcę nieruchomości (następcę prawnego).
c) W działce gruntu nr 6/3 znajduje się czynna sieć wodociągowa DN 150 mm, wobec czego nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu, na rzecz Przedsiębiorstwa Infrastruktury „KOS-EKO” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kościerzynie.

3. Przez działkę nr 179/80 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV oraz znajdują się dwa słupy energetyczne.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **24 lutego 2022 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta Kościerzyna.

5. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty nr działki) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Spółdzielczym w Kościerzynie,

nr 56 8328 0007 2001 0008 0884 0026, najpóźniej w dniu **17 lutego 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

7. Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do **100 % wylicytowanej ceny gruntu, która winna wpłynąć na konto Gminy Miejskiej Kościerzyna wskazane w protokole przetargu**, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Niewpłacenie w w/w terminie uzupełnienia do 100 % wylicytowanej ceny gruntu lub odstąpienie od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Gminę Miejską Kościerzyna, równoznaczne jest z przypadkiem wadium.

8. W razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów zagospodarowania nieruchomości określonych w pkt. 1 nabywca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie Miejskiej Kościerzyna kary umownej w wysokości 10 % ceny, której zapłaty może ona zażądać z chwilą bezskutecznego upływu terminu rozpoczęcia zabudowy lub zakończenia zabudowy oraz w wysokości 10 % ceny, po bezskutecznym upływie każdego następnego roku zaniechania (opóźnienia) rozpoczęcia lub zakończenia zabudowy. Kara może być naliczana maksymalnie przez okres 10 lat i maksymalnie w wysokości 10 % ceny, za każdy rok zaniechania (opóźnienia) realizacji obowiązków nabywcy. Poprzez cenę rozumie się kwotę wynikającą z umowy sprzedaży pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna a nabywcą pierwotnym, wylicytowaną w przetargu.

9. Takiej samej kary Gmina Miejska Kościerzyna może zażądać od nabywcy pierwotnego i każdego następnego właściciela, w przypadku niedochowania przez niego obowiązku przeniesienia zobowiązań na nowego nabywcę, o których mowa w pkt. 2.a. Możliwość żądania zapłaty tej kary następuje z momentem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nowym nabywcą, bez przeniesienia zobowiązań i żądanie zapłaty kolejnej kary w takiej wysokości, może zostać powtórnie postawione po upływie każdego bezskutecznego roku zaniechania nabywcy, który nie przeniósł swoich zobowiązań. Kara ta może być naliczana maksymalnie przez okres 10 lat i maksymalnie w wysokości 10 % ceny za każdy rok zaniechania, chyba że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zostanie zabudowana w rozumieniu pkt. 1.b.

10. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w wysokości ceny wylicytowanej w przetargu. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Miejskiej Kościerzyna, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych, nabywca poddaje się rygorom egzekucyjnym na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. do kwoty równej cenie wylicytowanej w przetargu, na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Prawa i roszczenia Gminy Miejskiej Kościerzyna opisane w niniejszym ogłoszeniu podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

13. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).

14. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **58 680 23 37, 58680 23 25** lub wgn@koscierzyna.gda.pl w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ MIASTA
Michał Majewski