

ZARZADZENIE NR 0050.191.2021
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o najem socjalny lokalu mieszkalnego, o najem lokalu mieszkalnego z umową najmu na czas nieoznaczony, o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego, o uregulowanie tytułu prawnego do aktualnie zajmowanego lokalu, o zamianę aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego pochodzącego z zasobów mieszkaniowych Miasta Kościerzyna, o zamianę z umowy najmu socjalnego lokalu na umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 36 ust. 4 uchwały Rady Miasta Kościerzyna nr XLVI/416/21 z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna.

zarządzam, co następuje:


§ 1. Przyjmuje się wzór wniosku o najem socjalny lokalu mieszkalnego, o najem lokalu mieszkalnego z umową najmu na czas nieoznaczony, o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego, o uregulowanie tytułu prawnego do aktualnie zajmowanego lokalu, o zamianę aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego pochodzącego z zasobów mieszkaniowych Miasta Kościerzyna, o zamianę z umowy najmu socjalnego lokalu na umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Spraw Obywatelskich i Społecznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Michał Majewski

Burmistrz Miasta Kościerzyna

	Wydział Spraw Obywatelskich i Społecznych	
	ul.3 Maja 9A 83-400 Kościerzyna www.miestokoscierzyna.pl	tel. 058 680 23 51 fax. 058 680 23 20 e-mail: wsos@koscierzyna.gda.pl

Kościerzyna, dnia.....

(imię i nazwisko)

(adres zamieszkania)

(adres zameldowania- wpisać gdy jest inny niż zamieszkania)

(adres do korespondencji- wpisać jeśli jest inny niż zamieszkania)

(numer telefonu)

WNIOSEK DO BURMISTRZA MIASTA KOŚCIERZYNA

*** proszę podkreślić właściwe**

- o najem socjalny lokalu mieszkalnego*¹
- o najem lokalu mieszkalnego z umową najmu na czas nieoznaczony*
- o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego*
- o uregulowanie tytułu prawnego do aktualnie zajmowanego lokalu*
- o zamianę aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego pochodzącego z zasobów mieszkaniowych Miasta Kościerzyna*
- o zamianę z umowy najmu socjalnego lokalu na umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony*

¹UWAGA wnoszą tylko osoby nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie miasta Kościerzyna lub pobliskiej miejscowości (patrz str. 4)

Dane osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania z wnioskodawcą, objętych wnioskiem:

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Prośbę swą motywuję następująco:

ANKIETA

W celu prawidłowego zweryfikowania niniejszego wniosku zgodnie z uchwałą Nr XLVI/416/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 06 grudnia 2021 r. poz. 4625) niezbędne jest wypełnienie zgodnie ze stanem faktycznym niniejszej ankiety:

- 1) moje gospodarstwo domowe składa się z osób;
- 2) proszę wymienić wszystkie osoby zamieszkujące w obecnie zajmowanym lokalu.....
.....
.....
- 3) zajmowane mieszkanie jest lokalem: z ZASOBÓW GMINY, ZAKŁADOWYM, SPÓŁDZIELCZYM, PRYWATNYM, INNYM.....
- 4) umowa najmu lokalu, w którym obecnie zamieszkuję, sporządzona jest na.....
(proszę wpisać imię i nazwisko osoby, na którą jest sporządzona umowa najmu lokalu)
- 5) mieszkanie składa się z pokoi o powierzchni: 1p....., 2p....., 3 p....., 4p....., 5 p.....
(w tym miejscu proszę wpisać powierzchnię pokoi, pomijając kuchnię, przedpokój, pomieszczenia gospodarcze)
- 6) czy w mieszkaniu jest wydzielone pomieszczenie kuchenne?: **TAK/NIE**
- 7) na ternie miasta Kościerzyny faktycznie zamieszkuję od.....(miesiąc, rok)
- 8) jestem lub byłem/łam wychowankiem/ką domu dziecka, rodziny zastępczej lub innych placówek opiekuńczo-wychowawczych: **TAK / NIE**, jeżeli tak proszę wpisać nazwę placówki....., data jej opuszczenia nastąpi w roku....., lub nastąpiła w roku
- 9) zamieszkuję z osobą skazaną prawomocnym wyrokiem sądu za znęcanie się nad rodziną: **TAK / NIE**
(jeżeli odpowiedź jest twierdząca do wniosku należy dołączyć zaświadczenie z PCPR, MOPS, OD DZIELNICOWEGO, STRAŻY MIEJSKIEJ, PRAWOMOCNY WYROK SĄDU)
- 10) byłam/em zmuszona/y do opuszczenia mieszkania z uwagi na zamieszkiwanie ze sprawcą przemocy domowej: **TAK / NIE**
(jeżeli odpowiedź jest twierdząca do wniosku należy dołączyć zaświadczenie z PCPR, MOPS, OD DZIELNICOWEGO, STRAŻY MIEJSKIEJ, PRAWOMOCNY WYROK SĄDU)
- 11) stale zamieszkuję z osobą posiadającą orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym: **TAK / NIE**
(jeżeli odpowiedź jest twierdząca należy dołączyć orzeczenie o stopniu niepełnosprawności)
- 12) zajmowany lokal wspólnie użytkuję z osobą dla mnie obcą lub z osobą, z którą nie pozostaję we wspólnym pożyciu (wspólne użytkowanie oznacza korzystanie z tych samych części lokalu np.: łazienki, kuchni, pokoju): **TAK / NIE**
(jeśli odpowiedź jest twierdząca do wniosku należy dołączyć potwierdzenie tego faktu przez zarządcę budynku, właściciela, lub dysponenta lokalu lub budynku)
- 13) jestem osobą bezdomną i przebywam w schronisku, noclegowni: **TAK / NIE**
(jeżeli odpowiedź jest twierdząca do wniosku należy dołączyć zaświadczenie potwierdzające ten fakt)
- 14) jestem osobą bezdomną i przebywam w miejscu nie będącym lokalem mieszkalnym: **TAK / NIE**, przebywam.....
(proszę krótko wpisać miejsce pobytu, oraz dołączyć zaświadczenie od Dzielnicowego lub z MOPS)

15) jestem skazany/na prawomocnym wyrokiem sądu i obecnie odbywam karę pozbawienia wolności: **TAK / NIE**

UWAGA: jeżeli odpowiedź jest twierdząca należy dołączyć zaświadczenie wydane przez Zakład Penitencjarny zawierające datę końca kary pozbawienia wolności oraz informacje o ewentualnym zatrudnieniu w Zakładzie Karnym i osiągniętych z tego tytułu dochodach.

16) posiadam wyrok sądowy orzekający o eksmisji z aktualnie zajmowanego lokalu:

TAK / NIE (jeżeli odpowiedź jest twierdząca należy dołączyć kserokopię wyroku sądowego)

17) sprzedawałem/em posiadanie wcześniej mieszkanie, dom, bądź scedowałem do niego prawa na dzieci lub członków rodziny: **TAK / NIE**

18) samowolnie zajęłam/em aktualnie zajmowany lokal: **TAK / NIE**

19) w przypadku otrzymania lokalu wymagającego przeprowadzenia remontu jestem w stanie go wykonać we własnym zakresie i na własny koszt: **TAK/NIE**

Zobowiązuję się poinformować tut. Urząd o każdej zmianie mojej sytuacji finansowej, mieszkaniowej i rodzinnej w terminie 1 miesiąca od dnia zdarzenia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis)

Oświadczenie o nieposiadaniu/posiadaniu tytułu prawnego* do innego lokalu położonego na terenie miasta Kościerzyna lub pobliskiej miejscowości.

UWAGA: Zgodnie z § 1 pkt 23 Uchwały Nr XLVI/416/21 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna za tytuł prawny do lokalu należy rozumieć uprawnienie danej osoby do korzystania z danego lokalu lub domu (**własność, NAJEM, użyczenie**).

Ja.....urodzony/na.....

Oświadczam, że:

- nie posiadam** i nikt z osób podanych we wniosku nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie miasta Kościerzyna lub w pobliskiej miejscowości¹,
- posiadam** lub osoby podane we wniosku posiadają tytuł prawny od innego lokalu położonego na terenie miasta Kościerzyna lub pobliskiej miejscowości i jestem: NAJEMCĄ / WŁAŚCICIELEM lokalu.....
lub NAJEMCĄ / WŁAŚCICIELEM lokalu.....
jest.....

¹ zgodnie z art. 2 ust. 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 611) przez pojęcie pobliska miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem.

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO*
za okres

.....
(pełnych 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Miejsce pracy, nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			Wnioskodawca			
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Dochód gospodarstwa domowego to:

przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne, pomniejszony o kwoty alimentów świadczonych na rzecz osób spoza gospodarstwa domowego (dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych).

Oświadczenie o wysokości zobowiązań alimentacyjnych:

JESTEM / NIE JESTEM zobowiązany(a) (lub członek mojego gospodarstwa domowego) do płacenia alimentów na rzecz osoby spoza gospodarstwa domowego w kwocie..... zł.

.....
(data)

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

DODATKOWE OŚWIADCZENIA
(proszę postawić znak „X” w odpowiednich budkach)

- Oświadczam, że zostałam/em uprzedzony/na o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego* i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku, ankiecie i deklaracji.
- Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, iż dokumenty, na podstawie których zadeklarowałam/em dochody, jestem zobowiązana/y przechowywać przez okres 3 lat.
- Jestem świadoma/my tego, że w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zostaną usunięty/ta z listy osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miejskiej Kościerzyna

* zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 ze zmianami) kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

.....
(data)

.....
(podpis osoby składającej oświadczenia)

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM*

*w przypadku gdy nie dysponują Państwo któryś z poniższych składników majątkowych proszę wpisać słownie: „nie posiadam”

Ja.....urodzony/na.....

oświadczam, że na stan majątkowy (należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty) członków mojego gospodarstwa domowego składają się:

I. NIERUCHOMOŚCI:

— mieszkanie- powierzchnia (m²), tytuł prawny:.....

— dom- powierzchni (m²), tytuł prawny:.....

— gospodarstwo rolne- rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:.....

— inne nieruchomości (np. działki, grunty)- powierzchnia (m²), tytuł prawny:.....

II. SKŁADNIKI MIENIA RUCHOMEGO:

— pojazdy mechaniczne- marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:.....

.....

— maszyny- rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:.....

— inne przedmioty wartościowe- rodzaj wartość szacunkowa:.....

III. ZASOBY PIENIĘŻNE:

— środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/ obcej:.....

— papiery wartościowe- wartość szacunkowa:.....

IV. INNE DODATKOWE INFORMACJE O STANIE MAJĄTKOWYM:

.....

.....

.....

.....

POUCZENIE: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

Oświadczam, że zostałem/łam pouczoney/na o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w zw. z art. 233 § 6 Kodeksu Karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis składającego oświadczenie)

Klauzula informacyjna
dot. wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu
Gminy Miejskiej Kościerzyna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r., Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Miasta Kościerzyna z siedzibą w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 9a, e-mail: urząd@koscierzyna.gda.pl tel. 58 680 23 00.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@koscierzyna.gda.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu weryfikacji wniosku dotyczącego lokalu i ustalenia listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu w związku z uchwałą nr XLVI/416/21 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna oraz na podstawie art. 9 ust. 2 lit. a w zakresie szczególnych kategorii danych osobowych przekazywanych we wniosku;
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna z osobą zakwalifikowaną na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - b) weryfikacji wniosku dotyczącego lokalu i ustalenia listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu w związku z uchwałą nr XLVI/416/21 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie art. 9 ust. 2 lit. a RODO w zakresie szczególnych kategorii danych osobowych przekazywanych we wniosku,
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu, z uwzględnieniem okresów przechowywania dokumentów określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane organowi zwierzchniemu, organowi kontrolnemu lub organowi odwoławczemu.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis)