**PROTOKÓŁ**

**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi   
w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego   
wschodniej części miasta Kościerzyna p.n. „Plebanka”**

Protokół sporządzono w dniu 7 października 2021 r. w Urzędzie Miasta Kościerzyna przez Magdalenę Augustyniak, inspektora ds. planowania przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) w dniu 7 października 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Kościerzyna p.n. „Plebanka”.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na dyskusji publicznej obecna była urbanistka - Pani Maria Kiełb - Stańczuk – przedstawiciel Biura Urbanistycznego Dom, Pani Sylwia Burczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna, Pani Magdalena Augustyniak z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z załączoną listą obecności, oraz dodatkowo za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość z wykorzystaniem komunikatora Microsoft Teams obecna była urbanistka, autorka omawianego planu, Pani Mariola Kowalkowska - pracownik Biura Urbanistycznego Dom.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Dyskusję przeprowadzono z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość   
z wykorzystaniem komunikatora Microsoft Teams. Podczas dyskusji zaproponowano rozpoczęcie spotkania od zaprezentowania projektu zmiany planu przez głównego projektanta, a następnie udzielenie odpowiedzi na pytania. Udział w dyskusji zadeklarowała jedna osoba.

***Pani Mariola Kowalkowska*** – projektantka planu, reprezentująca Biuro Urbanistyczne Dom, przedstawiła ogólne założenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wschodniej części miasta Kościerzyna p.n. „Plebanka”.

Następnie zaproponowała zadawanie pytań osobie uczestniczącej w dyskusji.

**Zagadnienia poruszone w dyskusji:**

***Osoba zainteresowana*** zapytała czy zgodnie z projektem miejscowego planu będzie możliwe ogrzewanie za pomocą pompy ciepła, czy będzie możliwość budowy studni głębinowej oraz czy istnieje możliwość wybudowania wodociągu.

***Pani Mariola Kowalkowska*** odpowiedziała, iż odnawialne źródła energii są dopuszczone w projekcie planu jako jedno ze źródeł ogrzewania. Wskazała również, iż założeniem Gminy jest, aby docelowo podłączać się do sieci miejskiej.

***Pani Sylwia Burczyk*** wskazała dodatkowo, iż jeśli na danym terenie nie ma sieci, to nie ma podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę z powodu wskazania rozwiązań tymczasowych, tj. własnego ujęcia wody (studni) czy zbiornika na nieczystości (szamba). Tego typu indywidualne rozwiązania są dopuszczalne na podstawie przepisów prawa powszechnego.

Kolejna uwaga dotyczyła terenu 120 ZL, ***zainteresowana*** zapytała, czy można przejeżdżać przez teren leśny oraz czy można dokonywać podziału terenów leśnych.

***Pani Maria Kiełb - Stańczuk*** – odpowiedziała, że podziałów nieruchomości można dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz iż przejazd przez teren leśny jest możliwy.

***Zainteresowana*** zapytała o opłatę planistyczną, czy termin na jej naliczanie liczy się od uchwalenia pierwotnego planu, czy od uchwalenia zmiany.

***Pani Sylwia Burczyk*** odpowiedziała, iż termin ten liczy się od uchwalenia pierwszego planu, jeśli oczywiście nie doszło do zmiany przeznaczenia terenu.

***Zainteresowana*** zapytała o zapis na str. 12 § 10, pkt. 5 [dopuszcza się własne ujęcie wody wyłącznie dla przedsięwzięć wymagających co najmniej dwóch niezależnych ujęć wody (…)].

***Pani Mariola Kowalkowska*** odpowiedziała, że ten zapis pojawił się już wcześniej w innych planach na obszarze miasta i wprowadzono go w celu usystematyzowania zapisów, aby były spójne z innymi planami miejscowymi obowiązującymi na terenie Gminy Miejskiej Kościerzyna. Wskazano, iż zapis ten dotyczy obszarów usługowych.

W związku z brakiem innych uwag i zapytań o godz. 1200 zakończono dyskusję publiczną nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Kościerzyna p.n. „Plebanka” , w dniu 7 października 2021 r.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uwagi do projektu planu można wnosić na piśmie do Burmistrza Miasta Kościerzyna na adres: Urząd Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna, z podaniem imienia   
i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w terminie do dnia 21 października 2021 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) dla Burmistrza Miasta Kościerzyna;

2) do dokumentacji planistycznej;

3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Kościerzyna, dnia 7 października 2021 r.

Magdalena Augustyniak

..............................................

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta

Michał Majewski

...............................................

(podpis Burmistrza Miasta)