

Projekt

Druk nr....

**UCHWAŁA NR XLV/...../21
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn.
Gałęźne - Stadion w Kościerzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kartuską, J. Wybickiego, Dworcową, Kolejową, zachodnią i północną granicą miasta Kościerzyna oraz linii kolejowych nr 201 i 211 obejmującego m.in. tereny stadionu miejskiego i jeziora Gałęźne.

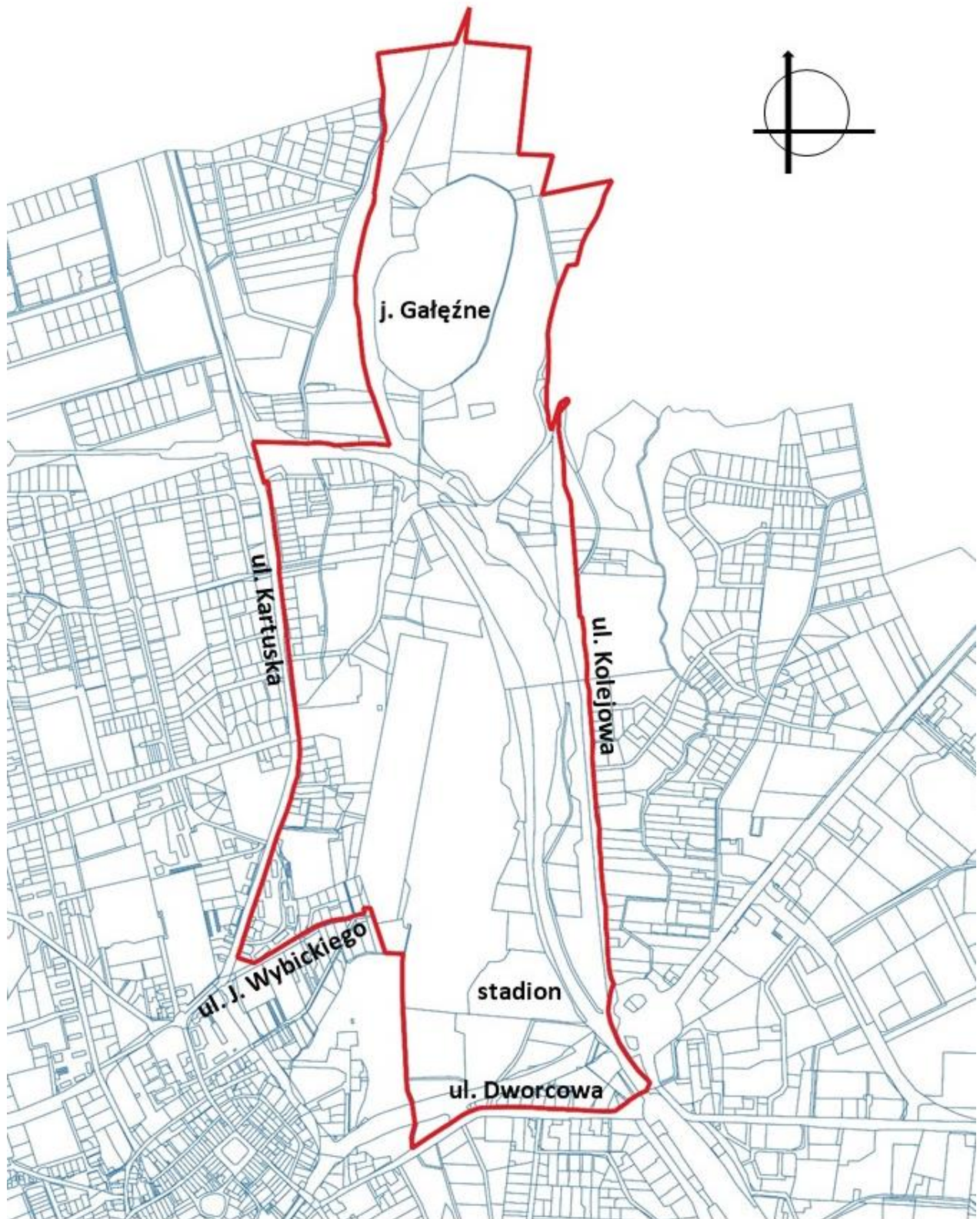
§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz



granica planu miejscowego

Uzasadnienie

Teren objęty granicami przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmuje obszar położony na północ od centrum miasta Kościerzyna w rejonie ulic Kartuskiej, J. Wybickiego, Dworcowej, Kolejowej, , zachodniej i północnej granicy miasta oraz linii kolejowych relacji Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port i Kościerzyna - Chojnice. Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym ma powierzchnię ok. 112 ha.

Jest to obszar głównie niezabudowany, częściowo o charakterze rolniczym oraz zieleni naturalnej. W centrum obszaru opracowania znajduje się ujęcie wody Kościerzyna ze strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej. W części północnej znajduje się jezioro Gałęźne, wokół którego znajdują się tereny rolne i rekreacyjne. Na kierunku północ - południe przez teren opracowania przebiegają linie kolejowe nr 201 relacji Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port oraz nr 211 Kościerzyna - Chojnice. Na zachód od linii kolejowych znajdują się niezabudowane tereny zieleni naturalnej. Pomiędzy terenem ujęcia wody a ul. Kartuską (granica zachodnia planu) znajdują się tereny zabudowane. Jest tu głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto znajdują się w tym rejonie usługi publiczne: oświaty i pomocy społecznej. W południowej części w rejonie ul. Kamiennej znajduje się stadion miejski.

Teren objęty planem poza niewielkimi obszarami oraz pojedynczymi działkami nie ma obowiązującego planu miejscowego.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenów w tym dla terenów istniejącej zabudowy oraz niewielkich rezerw terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Pozwoli to na lepsze wykorzystanie i użytkowanie terenów. Uchwalenie planu miejscowego przyczyni się do ochrony walorów środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz pozwoli na wyznaczenie i kształtowanie terenów stanowiących potencjał rekreacyjny w mieście.

Obecnie tereny inwestycyjne są zagospodarowywane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, opierające się na zasadzie kontynuacji funkcji, jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania w sąsiedztwie.

Zgodnie z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny objęte uchwałą wskazane zostały jako tereny w większości stanowiące lokalną osnowę ekologiczną w tym obszary wzmocnienia lokalnej osnowy ekologicznej. Wzdłuż cieków wodnych i w sąsiedztwie jeziora Gałęźnego wskazane są tereny rekreacji i wypoczynku codziennego mieszkańców miasta, w tym przewidziane jest urządzenie szlaku „Trzech Jezior”. W centralnej części obszaru objętego granicami planu wyznaczony jest teren ujęcia wody. Tereny w rejonie ul. Kartuskiej wyznaczone są jako obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wyznaczone są tu tereny usług publicznych. Na zachód od jeziora Gałęźnego wyznaczony został teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a na południe niewielki teren pod rozwój zieleni urządzonej.

Wg analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościerzyna na lata 2014-18 przyjętej uchwałą przez Radę Miasta Kościerzyna w 2018 r. należy docelowo dążyć do 100% pokrycia obszaru miasta planami miejscowymi.

Podjęcie uchwały w sprawie planu miejscowego jest kontynuacją polityki miasta w zakresie podejmowania działań planistycznych na obszarach nieposiadających planów miejscowych.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Kartuską, J. Wybickiego, Dworcową, Kolejową, zachodnią i północną granicą miasta Kościerzyna oraz linii kolejowych nr 201 Nowa Wieś Wielka - Gdynia Port i nr 211 Kościerzyna – Chojnice obejmującego m.in. tereny stadionu miejskiego i jeziora Gałęźne. Przewidywane w planie miejscowym ustalenia nie stanowią naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.