

WIŚ.6220.3.7.2020

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735/ oraz §3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pełnomocnika firmy SWISS Technology Trust Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Czerniewice przy ul. Południowej 11a w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew.: 73/2 w obrębie 03 Kościerzyna, Burmistrz Miasta Kościerzyna

orzeka:

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew.: 73/2 w obrębie 03 Kościerzyna”,
2. określić istotne warunki korzystania ze środowiska lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew.: 73/2 w obrębie 03 Kościerzyna:
 - 1) warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:
 - a) prace ziemne, na potrzeby budowy instalacji należy rozpocząć poza okresem gniazdowania większości gatunków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy poświadczyć wpisem do dokumentacji budowlanej;
 - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; przy wykonywaniu prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem dokonać kontroli wykopów, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Taką samą kontrolę należy wykonać bezpośrednio przed zasypaniem wykopów. Przenoszenie zwierząt przeprowadzać pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek, używany sprzęt winien być poddany dezynfekcji;
 - c) ogrodzenie planowanej inwestycji winno być ażurowe i bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m wolnej przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem, co ma umożliwić swobodne przemieszczanie się małych zwierząt po terenie przedmiotowej inwestycji;
 - d) roboty budowlane należy wykonywać w porze dziennej ograniczając je do godzin pomiędzy 6:00 a 22:00;
 - e) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
 - f) montaż paneli słonecznych wykonać na wysokości minimum 0,8 m mierząc od powierzchni gruntu do dolnej krawędzi paneli słonecznych;
 - g) zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;

- h) używany sprzęt czy pojazdy winny być sprawne technicznie; w przypadku wystąpienia niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych należy je natychmiast zabezpieczyć i usunąć;
 - i) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
- 2) warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia:
- a) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; do utrzymania odpowiedniej wysokości traw dopuszcza się wykorzystanie mniejszych zwierząt (np. owiec czy gęsi);
 - b) koszenie trawy należy wykonywać po 1 sierpnia, przy czym dopuszcza się wykonanie prac po 1 lipca pod warunkiem uprzednio wykonanej przez specjalistę ornitologa wizji terenowej stwierdzającej brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Rezultaty przeprowadzonej wizji należy potwierdzić wpisem do prowadzonej dokumentacji elektrowni fotowoltaicznej;
 - c) mycie paneli wykonywać wyłącznie przy użyciu wody bez dodatku jakichkolwiek substancji chemicznych w tym detergentów;
 - d) wody opadowe i roztopowe zagospodarować na terenie działki Inwestora;
 - e) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - f) zabezpieczyć instalacje transformatora na wypadek awaryjnego wycieku, w postaci miski olejowej, lub rozwiązań równoważnych;
- 3) warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- a) zastosować moduły fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną by wyeliminować niepożądany efekt odbicia światła od powierzchni paneli (tzw. olśnienie odbiciowe);
 - b) grunt pod instalacją fotowoltaiczną należy pozostawić biologicznie czynny (zadarniony);
 - c) zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego), w przypadku instalacji transformatora olejowego wyposażyć go w szczelną miskę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Kościerzyna w dniu 19 listopada 2020 r. wpłynął wniosek złożony przez Pełnomocnika firmy SWISS Technology Trust Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Czerniewice przy ul. Południowej 11a w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew.: 73/2 w obrębie 03 Kościerzyna”.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko załączono: wrys z mapy ewidencyjnej gruntów oraz wypis uproszczony z rejestru gruntów dla działki nr 73/2, Kościerzyna obręb 03, kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP) i pełnomocnictwo dla Błażeja Brasse do samodzielnego reprezentowania spółki Swiss Technology Trust Sp. z o.o. z siedzibą w Czerniewicach przy ul. Południowej 11a. Na wezwanie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku przedłożony wniosek został uzupełniony pismem z dnia 15 stycznia 2021 r.

Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia została obwieszona na tablicy ogłoszeń oraz publicznie dostępnym wykazie zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kościerzynie.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r., poz. 1839/ kwalifikowane jest jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” i zaliczane jest do „przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem nr WIŚ.6220.3.1.2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. Burmistrz Miasta Kościerzyna zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie z prośbą o wydanie opinii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

Wnioskodawca pismem znak 57/NJ/01/2021 z dnia 15 stycznia 2021 r. uzupełnił informacje zawarte w KIP w związku z wezwaniem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Na podstawie dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz po zasięgnięciu opinii:

- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.13.2021.AJM.2 z dnia 10 lutego 2021 r., w którym organ wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, zawartej w opinii znak SZNS.9022.5.2.2021.IS.1 z dnia 20 stycznia 2021 r., w której organ stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z uwagą dokonania analizy przedsięwzięcia pod kątem jego zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie objętym wnioskiem,
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, zawartej w opinii znak GD.ZZŚ.4.435.2.2021.AW z 26 stycznia 2021 r. w której organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań,

a także uwzględniając następujące uwarunkowania art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia - planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i maksymalnej powierzchni 4,7311 ha.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli;
- panele fotowoltaiczne - ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 3 MW;
- inwertery - urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny;
- rozdzielnica prądu;
- kontenerowa stacja transformatorowa. Przewiduje się posadowienie od 1 do 3 stacji

- transformatorowych o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MVA;
- przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe do sieci średniego napięcia;
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- dojazd do instalacji.

Etap realizacji inwestycji obejmować będzie następujące prace:

- roboty przygotowawcze;
- roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia działek);
- roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów wraz z instalacjami i urządzeniami, stacji transformatorowych oraz kabli elektrycznych);
- roboty porządkowe.

Na terenie działki nie przewiduje się wykonania placu utwardzonego oraz uzbrojenia terenu w sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, wodociągowe, gazowe.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren obsiany będzie trawą niskorosnącą, która będzie regularnie koszona w okresach największego wzrostu. Koszenie będzie odbywało się mechanicznie, przy użyciu podkaszarek, bądź innego sprzętu ogrodniczego.

Praca farmy fotowoltaicznej będzie automatycznie kontrolowana, wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia - planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie działki ewidencyjnej nr 73/2 obręb 03 Kościerzyna. Obszar w granicach projektowanej inwestycji to głównie tereny rolne. Jest to obszar niezagospodarowany, odłogowany w bardzo bliskim sąsiedztwie głównego punktu zasilania. Zgodnie z ewidencją gruntów teren przedsięwzięcia stanowią grunty orne (RV, RIVb) oraz łąki (LV).

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kościerzyna - (mpzp) uchwała Nr LXX/547/18 z dnia 14 listopada 2018 r., zgodnie z którym inwestycja położona będzie w obszarze oznaczonym jako 20.PU - tereny funkcji przemysłowych i usługowych. Zgodnie z powyższym mpzp ok. 80 m na południe od działki inwestycyjnej położone są tereny oznaczone jako MU - zabudowa mieszkaniowo usługowa.

Odnosząc się do uwagi dotyczącej zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie objętym wnioskiem, zawartej w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie wyjaśniam:

instalacja fotowoltaiczna to odnawialne źródło energii, stanowiąca wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii i wyprowadzania mocy, należąca do urządzeń infrastruktury technicznej tj. urządzeń technicznych stosowanych do wytwarzania, przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji oraz użytkowania energii elektrycznej.

W związku z powyższym planowana działalność jest zgodna z zapisami wmpzp dla przedmiotowego terenu cyt.: „funkcje przemysłowe – należy przez to rozumieć wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu,”.

Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami natyra 2000 są:

- ok. 2,0 km na południowy zachód Leniec na Wierzycą PLH220073;
- ok. 3,4 km na południowy zachód Bory Tucholskie PLB 220009;
- ok. 4,5 km na południowy wschód Wielki Klincz PLH 220083.

W odległości ok. 3,0 km na północny zachód od wnioskowanej działki zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Strzelnica”. Natomiast w odległości ok. 6,2 km na południowy zachód znajduje się Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem korytarzy ekologicznych. Najbliżej położony korytarz ekologiczny - Puszcza Koszalińska-Bory Tucholskie, znajduje się w odległości ok. 3,7 km od przedmiotowej działki. Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ciągłość i drożność ww. korytarza ekologicznego.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w związku z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych nastąpi wzrost emisji substancji do powietrza. Spalanie paliw przez pojazdy będzie źródłem emisji: dwutlenku azotu, tlenku węgla, pyłu, węglowodorów aromatycznych i węglowodorów alifatycznych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony do czasu realizacji zadania.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącej emisji substancji do powietrza.

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy obiektów elektrowni słonecznej będzie związane z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane, np. samochody samowładowcze. Pojazdy technologiczne jak również środki transportu stanowiąc będą źródła hałasu o poziomie 88 - 95dB. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony do czasu realizacji zadania. W celu minimalizacji oddziaływania akustycznego, prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej.

W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej głównym źródłem emisji hałasu będzie stacja transformatorowa SN/nN. Hałas generowany przez inwertery wynosić będzie nie więcej niż 35-40 dB i będzie praktycznie niesłyszalny z odległości kilku metrów. Maksymalna emisja hałasu generowanego przez stację transformatorową wynosić będzie 75dB. Transformator zabudowany będzie w kontenerowej stacji, której jednym z zadań jest wygłuszenie emitowanego hałasu. Stacje transformatorowe, znajdujące się na terenie inwestycji będą zlokalizowane w możliwie jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej - minimum 50 m. Odległość ta pozwoli na dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wskazana maksymalna emisja hałasu generowana przez transformator dotyczy momentów, w których transformator pracuje pod pełnym, maksymalnym obciążeniem. W czasie godzin nocnych, gdy farma fotowoltaiczna nie będzie pracować, transformator będzie działać w stanie jałowym, w związku z czym emisja hałasu będzie dodatkowo znacząco niższa. Biorąc powyższe pod uwagę, inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na klimat akustyczny, nawet w przypadku skumulowania z planowaną do realizacji na sąsiedniej działce instalacją fotowoltaiczną.

Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji mogą powstawać niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, gromadzonych w toalecie TOI-TOI. Ścieki te będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą za pomocą myjki ciśnieniowej oraz szczotki bez żadnych środków chemicznych. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowozem.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza. Odpady powstałe na etapie realizacji zostaną zagospodarowane przez uprawnionych odbiorców. W trakcie prowadzenia prac montażowych odpady będą magazynowane na terenie placu budowy w miejscach specjalnie dla nich wyznaczonych w sposób nie kolidujący z prowadzonymi robotami i spełniającymi wymogi BHP. Odpady będą magazynowane selektywnie według rodzaju kodu i asortymentu gabarytowego w pojemnikach odbiorców lub w uporządkowanych przyzmach. Przed oddaniem instalacji fotowoltaicznej do użytku wszystkie odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom, a teren zostanie

ostatecznie uporządkowany. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się powstawania odpadów, gdyż jest to obiekt bezobsługowy.

Zajęcie terenu w fazie budowy ograniczać się będzie tylko do terenu działki i nie będzie wykraczać poza jej granice. Na terenie budowy będą miały miejsce bardzo niewielkie przekształcenia podłoża, gleby i szaty roślinnej związane z:

- montażem paneli fotowoltaicznych na metalowych słupach. Słupy wbijane będą bezpośrednio w grunt poprzez palowanie, do głębokości 1,7 m;
- posadowieniem kontenerowej stacji transformatorowej wraz z rozdzielnicami;
- wykonaniem ogrodzenia.

Tut. organ wskazał, że powierzchnię gruntu pod panelami należy pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Wskazano również, że powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego należy utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości roślinności.

W celu zminimalizowania przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na chronione gatunki ptaków, potencjalnie zasiedlające przedmiotowy teren, tut. organ nałożył na Inwestora warunek rozpoczęcia prac ziemnych poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby rozpoczęcia prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy poświadczyć wpisem w dokumentacji budowlanej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, teren instalacji fotowoltaicznej również może stanowić miejsca lęgowe chronionych gatunków ptaków. W celu zminimalizowania oddziaływania na gniazdujące tam ptaki, pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy.

W celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”, zastosowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.

W przypadku uwięzienia w wykopach zwierząt - należy je niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

W celu umożliwienia migracji małym zwierzętom, w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić należy wolną przestrzeń nad gruntem wynoszącą ok. 20 cm.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do redukcji emisji gazów cieplarnianych.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się inwestycję pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 74/1 w obrębie 03 Kościerzyna”. W związku z powyższym oddziaływania ww. inwestycji mogą się kumulować w zakresie emisji hałasu oraz substancji do powietrza. Oddziaływanie to będzie lokalne, ograniczone do czasu realizacji inwestycji.

- Burmistrz Miasta po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Burmistrz Miasta Kościerzyna ustalił strony w sprawie i na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie, a także o każdym etapie postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami, wnoszenia uwag oraz zażaleń i odwołań. W trakcie postępowania nie wniesiono żadnych uwag i wniosków. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Z upoważnienia Burmistrza
Bartłomiej Markowski
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Środowiska

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, koncesji lub pozwolenia, o których mowa w art. 72 ust. 1; złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Zgodnie z częścią I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity z 2012 r. poz. 1282 ze zmianami/ pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Swiss Technology Trust Sp. z o.o., ul. Południowa 11a, 97-216 Czerniewice
Pełnomocnik: Błażej Brasse adres do korespondencji: ul. Metalowców 15a, 44-109 Gliwice
2. Strony postępowania – na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, informacja o planowanym przedsięwzięciu została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP
3. WIŚ a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wodna 15, 83-400 Kościerzyna

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew.: 73/2 w obrębie 03 Kościerzyna

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i maksymalnej powierzchni 4,7311 ha.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli;
- panele fotowoltaiczne - ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 3 MW;
- inwertery - urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny;
- rozdzielnica prądu;
- kontenerowa stacja transformatorowa. Przewiduje się posadowienie od 1 do 3 stacji transformatorowych o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MVA;
- przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe do sieci średniego napięcia;
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- dojazd do instalacji.

Etap realizacji inwestycji obejmować będzie następujące prace:

- roboty przygotowawcze;
- roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia działek);
- roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów wraz z instalacjami i urządzeniami, stacji transformatorowych oraz kabli elektrycznych);
- roboty porządkowe.

Na terenie działki nie przewiduje się wykonania placu utwardzonego oraz uzbrojenia terenu w sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, wodociągowe, gazowe.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren obsiany będzie trawą niskorosnącą, która będzie regularnie koszona w okresach największego wzrostu. Koszenie będzie odbywało się mechanicznie, przy użyciu podkaszarek, bądź innego sprzętu ogrodniczego.

Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą za pomocą myjki ciśnieniowej oraz szczotki bez żadnych środków chemicznych. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowozem.

Praca farmy fotowoltaicznej będzie automatycznie kontrolowana, wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane.

Z upoważnienia Burmistrza
Bartłomiej Jurkowski
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Środowiska

Informuję, że ww. sprawę prowadzi:
Roma Słowi
tel. 58 680 23 55 e-mail: r.slowi@koscierzyna.gda.pl