

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza pierwsze ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerem geodezyjnym 260/2, położonej w obrębie geodezyjnym nr 09, 239, położonej w obrębie geodezyjnym nr 03 oraz drugi nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 42/5 położonej w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Kościerzyna. Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym ogłoszony był na dzień 27 maja 2021 r.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie z uchwalonego miejscowego	wynikające planu	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
obręb nr 09 ul. Jana Matejki	260/2	0,1233	GD1E/00009754/4	54.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		150.000,00 (z 23% VAT)	30.000,00
obręb nr 03 rejon ul. Przemysłowa	239	0,4887	GD1E/00049040/8	20.PU – teren funkcji przemysłowych i usługowych, dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji, 09/1.1.KDW – teren wydzielenia wewnętrznego przeznaczonego pod drogę wewnętrzną		313.000,00 (z 23% VAT)	62.000,00
obręb 10 ul. Rolnicza	42/5	0,2622	GD1E/00010312/4	17.MU, teren zabudowy mieszkaniowo usługowej dopuszcza się: - zabudowę mieszkaniową wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, - funkcje usługowe w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej - lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem innych specjalistycznych (w rozumieniu planu)		216.000,00 (z 23% VAT)	43.000,00

- Przetargi odbędą się w dniu **29 lipca 2021 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta Kościerzyna.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowódzie wpłaty nr działki) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Millenium, **nr 20 1160 2202 0000 0002 2393 1831**, najpóźniej w dniu **22 lipca 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. W działce gruntu nr 260/2 znajduje się czynna sieć kanalizacji deszczowej DN 300/100mm, wobec czego nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu, na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna.
6. Dla działki gruntu nr 260/2 zostały wykonane badania geotechniczne i sporządzono stosowną opinię, z którą należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.
7. Działka gruntu nr 239 obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz EDP RENEWABLES Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie.
8. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
9. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
10. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr 58 680 23 37, 58680 23 25 lub wgn@koscierzyna.gda.pl w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ MIASTA
Michał Majewski