

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w północnej części miasta pomiędzy ulicą Drogowców,
tracją kolejową a północną granicą miasta Kościerzyna

Protokół sporządzono w dniu 26 kwietnia 2021 r. w Urzędzie Miasta Kościerzyna przez Martę Słomińską, inspektora ds. planowania przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) w dniu 26 kwietnia 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta pomiędzy ulicą Drogowców, tracją kolejową a północną granicą miasta Kościerzyna.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na dyskusji publicznej obecny był urbanista Pan Piotr Rugień – przedstawiciel Biura Urbanistycznego PPP Sp. z o. o., Pani Sylwia Burczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna oraz Marta Słomińska z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z załączoną listą obecności.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Dyskusję przeprowadzono z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość z wykorzystaniem komunikatora Microsoft Teams, a także połączenia telefonicznego. Podczas dyskusji zaproponowano rozpoczęcie spotkania od zaprezentowania projektu zmiany planu przez głównego projektanta, a następnie udzielenie odpowiedzi na pytania osoby zainteresowanej.

Pan Piotr Rugień – projektant planu, reprezentujący Rugień Projekt Pracownię Architektoniczną, z siedzibą w Gdańsku, przedstawił najpierw ogólne założenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta pomiędzy ulicą Drogowców, tracją kolejową a północną granicą miasta Kościerzyna.

Następnie zaproponował udzielenie odpowiedzi na pytania osoby uczestniczącej w dyskusji.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Architekt występujący w imieniu właściciela działek położonych w terenach: 12.MN, 13.MN, 15.MN i 16.MN, zapytał o zapisy dotyczące powierzchni zabudowy nowo wydzielanych działek dla zabudowy bliźniaczej. W obecnym planie jest to minimum 400m² w terenie oznaczonym symbolem 15.MN, czy można zawnioskować o zmniejszenie tej powierzchni również dla terenu o symbolu 16.MN (obecnie wynosi ona w tym terenie 600m²). Zawnioskował także o dopuszczenie dachów płaskich w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12.MN i 15.MN.

Kolejna uwaga dotyczyła określonej na maksymalnie 0,6m, wysokości posadowienia posadzki parteru budynku w stosunku do średniej rzędnej terenu od strony drogi, z której odbywa się wjazd na działkę. Ze względu na duże różnice w ukształtowaniu terenu, zapytał, czy wysokości posadowienia posadzki parteru określone w projekcie zmiany planu można skorygować. Zapytał o możliwość przesunięcia drugiej nieprzekraczalnej linii zabudowy, wrysowanej w odległości 25m od linii rozgraniczających drogi - oznaczonej na rysunku planu symbolem 09.KD.D.

Pan Piotr Rugień – odpowiedział, że w powyższych sprawach należy złożyć pismo z uwagami do Burmistrza Miasta Kościerzyna, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 maja br.

W związku z brakiem innych uwag i zapytań o godz. 13⁰⁰ zakończono dyskusję publiczną nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta pomiędzy ulicą Drogowców, trakcją kolejową a północną granicą miasta Kościerzyna, w dniu 26 kwietnia 2021 r.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uwagi do założeń planu można wносить na piśmie do Burmistrza Miasta Kościerzyna na adres: Urząd Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w terminie do dnia 10 maja 2021 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Kościerzyna;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Kościerzyna, dnia 26 kwietnia 2021 r.

Marta Słomińska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta

Michał Majewski

.....
(podpis Burmistrza Miasta)