

## Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza pierwsze ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu nr 142/80, położonej w obrębie geodezyjnym nr 06 oraz nr 42/5, położonej w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Kościerzyna.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie z uchwalonego miejscowego	wynikające planu	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
obręb nr 06 ul. K. Prerwy-Tetmajera	<b>142/80</b>	<b>0,6567</b>	GDIE/00014990/8	działka nie jest objęta m.p.z.p. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową		<b>400.000,00</b> (nie podlega podatkowi VAT)	<b>80.000,00</b>
obręb 10 ul. Rolnicza	<b>42/5</b>	<b>0,2622</b>	GDIE/00010312/4	17.MU, teren zabudowy mieszkaniowo usługowej dopuszcza się: - zabudowę mieszkaniową wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, - funkcje usługowe w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej - lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem innych specjalistycznych (w rozumieniu planu)		<b>240.000,00</b> (z 23% VAT)	<b>48.000,00</b>

- Przetargi odbędą się w dniu **27 maja 2021 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta Kościerzyna.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty nr działki) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Millennium,  
**nr 20 1160 2202 0000 0002 2393 1831**, najpóźniej w dniu **21 maja 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. W działce gruntu nr 142/80 znajduje się czynna sieć wodociągowa DN 110 mm i czynna sieć kanalizacji sanitarnej DN200mm, wobec czego nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu, na rzecz Przedsiębiorstwa Infrastruktury „KOS-EKO” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kościerzynie.
6. Działka gruntu nr 142/80 (przed podziałem nr 142/71) oddana jest w dzierżawę na cele warzywne 15 podmiotom. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 września 2022 r. Zgodnie z art. 678 Kodeksu Cywilnego w razie zbycia rzeczy najętej (oddanej w dzierżawę) w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy. Przy czym nie przysługuje mu uprawnienie do wypowiedzenia najmu (dzierżawy) bowiem umowy dzierżawy były zawarte na czas oznaczony z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną.
7. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
8. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
9. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **58 680 23 37**, **58680 23 25** lub [wgn@koscierzyna.gda.pl](mailto:wgn@koscierzyna.gda.pl) w godzinach pracy urzędu.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Michał Majewski**