

**BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNA**  
ogłasza  
**PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Położenie i opis lokalu	ul. Drogowców 4, lokal nr 3, parter, przedpokój, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, WC, jedno pomieszczenie w piwnicy	ul. Józefa Wybickiego 6, lokal nr 1, parter, sień, przedpokój, cztery pokoje, kuchnia, łazienka, WC, jedno pomieszczenie w piwnicy
Nr działki	171/15	235/1
Nr obrębu	03	11
Nr KW	GD1E/00029221/5	GD1E/00019398/3
Pow. w m <sup>2</sup>		
lokalu	49,03	70,02
pomieszczeń przynależnych (piwnica)	16,65	1,71
działki	910	332
Udział w nieruchomości wspólnej	0,2105	0,0880
Cena wywoławcza (nie podlega VAT) w zł	<b>160.000,00</b>	<b>245.000,00</b>
	w tym: 132.845,00 lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, 27.155,00 udział w gruncie	w tym: 237.960,00 lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, 7.040,00 udział w gruncie
Wadium w zł	<b>32.000,00</b>	<b>49.000,00</b>

- Przetargi odbędą się w dniu **13 maja 2021 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowódzie wpłaty adres lokalu, którego wadium dotyczy) na konto Gminy Miejskiej Kościerzyna urządzone w Banku Millenium, **nr 20 1160 2202 0000 0002 2393 1831**, najpóźniej w dniu **6 maja 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
4. Lokale można oglądać w dniu **4 maja 2021 r. w godz. od 10<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup>** – lokal przy ul. Dworcowej 4/3, **w godz. 11<sup>30</sup> do 12<sup>30</sup>** – lokal przy ul. J. Wybickiego 6/1.
5. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
6. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
7. Nabywca lokalu zobowiązany jest do uczestnictwa w kosztach eksploatacji, remontów budynku oraz innych kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, zgodnie z aktualnie obowiązującym przepisami prawa.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **58 680 23 37, 58 680 23 25** lub [wgn@koscierzyna.gda.pl](mailto:wgn@koscierzyna.gda.pl) w godzinach pracy urzędu.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Michał Majewski**