
KOŚCIERZYNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta
pomiędzy ulicą Drogowców, trakcją kolejową a północną granicą
miasta Kościerzyna

ROK ZAŁOŻENIA 1989
BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
s p ó ł k a z o o TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 
URBANISTYCZNE
NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

grudzień 2020 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA POMIĘDZY ULICĄ DROGOWCÓW, TRAKCJĄ KOLEJOWĄ, A PÓŁNOCNĄ GRANICĄ MIASTA KOŚCIERZYNA

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr Maciej Mach	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnŚ	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Piotr Rugień	Członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA POMIĘDZY ULICĄ DROGOWCÓW, TRAKCJĄ KOLEJOWĄ, A PÓŁNOCNĄ GRANICĄ MIASTA KOŚCIERZYNA

1. Cel, zakres sporządzanej prognozy

1.1. Cel i podstawa prawna opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta pomiędzy ulicą Drogowców, trakcją kolejową a północną granicą miasta Kościerzyna uchwalonego uchwałą nr LV/431/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 31 marca 2010 r. (publ. Dz. U. Woj. Pom. nr 69, poz. 1120 z dnia 11 maja 2010 r.).

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z projektowanej zmiany planu obowiązującego oraz ocenę czy ustalenia zmiany planu mają negatywny wpływ na środowisko.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy.

Zakres Prognozy podyktowany jest wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) oraz ustaleniami Zamawiającego.

Burmistrz Miasta Kościerzyna wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.8.7.2020.MP.1 z dnia 24.06.2020 roku uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem znak SE.ZNS-80/490/75/MS/20 z dnia 23.06.2020 roku uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy.

Przy sporządzeniu aneksu do prognozy wykorzystano materiały źródłowe. Dla potrzeb opracowania przeprowadzono wizję terenową. Ponadto przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na weryfikacji wpływu wprowadzanych ustaleń zmiany planu na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt zmiany planu.

2. Struktura i antropizacja środowiska, zainwestowanie terenu: struktura fizjograficzna, szata roślinna i świat zwierzęcy

Istniejący stan środowiska w zakresie terenu objętego zmianą planu nie wykazuje zmian w stosunku do zdiagnozowanego i analizowanego stanu na dzień sporządzenia prognozy do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, położonej w Kościerzynie w roku 2009.

Aktualna pozostaje, zatem diagnoza sporządzona na potrzeby prognozy w 2009 r.

Pod względem fizycznogeograficznym omawiany obszar położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierza Kaszubskiego (Kondracki, 1994), wchodzącego w skład makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna

Pod względem morfologicznym obszar miasta stanowi jednorodną podstawową jednostkę geomorfologiczną – morenę denną falistą. Zasadniczy charakter ukształtowania terenu powstał tu w wyniku działalności lądolodu podczas fazy pomorskiej ostatniego zlodowacenia oraz późniejszych procesów wód roztopowych.

Na terenie opracowania występują zróżnicowane formy użytkowania gruntów. Jest to obszar moreny dennej falistej, użytkowanej rolniczo wraz z zabudową mieszkaniową, z reguły jednorodzinna, która koncentruje się w południowej oraz centralnej części opracowania.

Najwyżej wyniesiona jest część północno wschodnia, gdzie wysokości przekraczają 177 m n.p.m. (maksymalna wysokość ok. 192 m n.p.m.). Jest to obszar wierzchowiny wysoczyzny morenowej, w podłożu której przeważają piaski gliniaste na glinach, miejscami piaski gliniaste na piaskach luźnych. Najniższą część stanowi teren południowy wraz z obszarem dolinnym wokół rzeki Bibrowej– wysokości wynoszą tam około 165 m n.p.m. (minimalna wysokość ok. 162 m n.p.m.)

Spadki omawianego terenu są znaczne, osiągają wartości do 15° a nawet do 30° na stromych zboczach.

Wgłębna budowa geologiczna rozpoznana została na podstawie głębokiego wiercenia rozpoznawczego w rejonie Kościerzyny. Strop osadów kredy- piasków drobnodziarnistych z mułkami, opok i margli, stwierdzono tu na rzędnej 98 m p.p.m. Osady kenozoiku reprezentowane głównie przez paleocen oraz neogen z osadami miocenu oraz miększą serią osadów plejstoceni. Miocen wykształcony jest jako formacja piaszczysto- pylasta z wkładkami mułków i węgla brunatnych. Jego strop zalega najczęściej na rzędnych około 20 m p.p.m. Górną część profilu osadów tworzy pakiet utworów plejstocenu. Jego miąższość jest tu bardzo duża- dochodzi do 275 m. w profilu utworów tego wieku rozpoznano osady wszystkich głównych cykli glacialnych.

Tereny objęte formami moren dennych cechuje powierzchniowe występowanie glin o różnym stopniu spiaszczenia i znacznie zmieniającej się miąższości. W strefie moren czołowych przeważają gliny oraz osady żwirowo-piaszczyste. Dna wytopisk oraz rynien zajęte są częściowo przez osady holoceńskie w postaci torfów i utworów mułowo-torfowych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar w całości odwadniany jest przez system rzeczny Wierzycy, będącej lewobrzeżnym dopływem Wisły. Istotną rolę w systemie hydrologicznym i ekologicznym miasta, a głównie obszaru opracowania, odgrywa rzeka Bibrowa wypływająca z jeziora Bibrowskiego, płynąca dalej przez jezioro Kapliczne do jeziora Wierzysko, gdzie łączy się z Wierzycą.

W granicach analizowanego terenu występują zarówno elementy sieci hydrograficznej pochodzenia naturalnego (rzeka Bibrowa, liczne oczka wytopiskowe), jak i pochodzenia antropogenicznego (rowy melioracyjne oraz oczka wodne pochodzenia antropogenicznego, w postaci stawów zlokalizowanych wzdłuż biegu rzeki).

Przy zwiększonych przepływach w czasie roztopów i zwiększonych opadach na terenach przyległych do rzeki Bibrowa występuje zagrożenie powodziowe. Likwidacja zagrożenia wymaga „przebudowy” rzeki.

Wody gruntowe zalegają na terenie miasta na zmiennych głębokościach. Uzależnione jest to od rzeźby terenu oraz od budowy geologicznej. Najpłycej wody gruntowe zalegają w obniżeniach terenowych w bezpośrednim sąsiedztwie małych zbiorników wytopiskowych oraz w obrębie dna rynny. Głębokość zalegania wody waha się od kilkunastu centymetrów do ponad 1 metra p. p. t. Woda na tych poziomach jest zanieczyszczona, a jej zasoby są minimalne i nie mają znaczenia dla celów gospodarczych. W obrębie powierzchni

wysoczyzny morenowej, na północno- zachodnim obszarze opracowania, woda gruntowa zalega poniżej 4,5 m, a nawet jeszcze głębiej - poniżej 10,0 m. Na zachód od granicy opracowania, w odległości ok. 300 metrów, zlokalizowany jest teren ujęcia komunalnego wraz z granicą ochrony bezpośredniej wokół sześciu eksploatowanych studni.

Warunki glebowe

Warunki glebowe na obszarze opracowania wykazują zróżnicowanie przestrzenne nawiązujące do morfologii terenu oraz warunków gruntowo-wodnych panujących na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

Według klasyfikacji gleb Polski (wg Polskiego Towarzystwa Gleboznawczego 1989) na obszarze opracowania występują następujące działy systematyczne gleb:

- gleby autogeniczne,
- gleby hydrogeniczne.

Do gleb autogenicznych należą m.in. gleby brunatne kwaśne i wylugowane. Gleby hydrogeniczne reprezentowane są na tym obszarze przez gleby mułowo-torfowe.

Warunki klimatyczne

Według podziału rolniczo- klimatycznego Polski R. Gumińskiego, obszar opracowania położony jest w całości w granicach dzielnicy zachodniobałtyckiej. Obszar ten charakteryzuje się krótkim okresem wegetacyjnym trwającym przeciętnie 190 dni.

Pod względem klimatycznym miasto Kościerzyna wg klasyfikacji K. Kwiecień i S. Taranowskiej należy do krainy Pojezierza Pomorskiego. Wg ww. autorów obszar ten obejmuje szczytową część krainy Pojezierza Pomorskiego. Ta część pojezierza jest najchłodniejsza i najbardziej zasobna w opady. Występują tu najniższe minima absolutne temperatury powietrza oraz najwięcej dni przymrozkowych i mroźnych. Poza tym charakteryzuje się ona dużą liczbą dni pochmurnych i z mgłą oraz z pokrywą śnieżną.

Rozkład przestrzenny średniej rocznej temperatury powietrza wskazuje na wyraźną odrębność Pojezierza Kaszubskiego, w tym miasta i gminy Kościerzyna, na tle sąsiednich regionów. Najniższa średnia temperatura przypada na luty (- 3,5°C), najwyższa jest w lipcu (16,1°C), średnia temperatura roku wynosi 6,5°C.

Liczba dni mroźnych (z temperaturą maksymalną poniżej 0°C) wynosi 47,8 średnio w roku, liczba dni gorących (z temperaturą maksymalną ponad 25°C) wynosi 15,6 średnio w roku.

Średnia prędkość wiatru w roku nie przekracza 1,4 m/s, najsilniejsze wiatry występują od grudnia do kwietnia 1,5 - 1,9 m/s. Przeważającym kierunkiem wiatru w ciągu całego roku są wiatry zachodnie (21,2 %) i północno-zachodnie (12,5 %).

Roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 632 mm. Najintensywniejsze opady występują w lipcu 100 mm, czerwcu 77 mm i w sierpniu 76 mm.

Warunki topoklimatyczne na obszarze objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego kształtowane są przez charakter pokrycia terenu i warunki hydrograficzne. Całość obszaru opracowania cechuje się dużą jednorodnością warunków topoklimatycznych. Najbardziej korzystnymi dla stałego pobytu człowieka warunkami charakteryzuje się powierzchnia wysoczyzny morenowej. Decydują o tym takie czynniki jak:

- dobre warunki przewietrzania,
- mała wilgotność względna powietrza,
- brak tendencji do występowania inwersji termicznych.

Większość terenu posiada korzystne warunki bioklimatyczne i aerosanitarne – sprzyjające lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Mniej korzystne warunki mogą wystąpić jedynie w pobliżu dna doliny rzeki a także terenów bezodpływowych (zastoiska zimnego i wilgotnego powietrza oraz mgieł).

2.2 Struktura biotyczna obszaru opracowania

Na obszarze objętym planem występują zbiorowiska roślinne zaliczające się do grupy roślinności antropogenicznej. Zbiorowiska segetalne towarzyszą uprawom rolniczym i nieużytkom porolnym oraz zbiorowiska ruderalne towarzyszą istniejącej zabudowie. W rejonie doliny rzeki Bibrowej oraz w okolicy oczek wodnych występują bardziej zróżnicowane tereny z bogatą roślinnością, które stanowią tereny o istotnych walorach ekologicznych. Wzdłuż cieku są to m. in. liczne zadrzewienia (głównie olchy), będące pozostałościami lasów łągowych, które zostały wylesione i zajęte przez użytki zielone.

W rejonie Kościerzyny potencjalną roślinnością rzeczywistą są subatlantyckie acidofilne lasy dębowo- bukowe, a na niewielkich powierzchniach kwaśne buczyny pomorskie.

Brak jest dokładnych danych dotyczących fauny zasiedlającej większość obszaru opracowania. Z obserwacji terenowych wynika, że obszar objęty planem jest siedliskiem fauny typowej dla obszarów terenów otwartych rolniczo – osadniczych.

Istotną rolę w systemie ekologicznym odgrywa regionalny korytarz ekologiczny wzdłuż obszaru doliny rzeki Bibrowa ciągnący się od jeziora Bibrowskiego do jeziora Wierzysko, który jednocześnie pełni funkcję głównej osi kompozycyjnej układu przestrzennego miasta na kierunku północ-południe. Stanowi on również główny obszar rozwoju funkcji rekreacyjnych o wszechstronnym profilu funkcjonalnym.

2.3 Uwarunkowania prawne ochrony środowiska i przyrody

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

W otoczeniu obszaru opracowania:

- Najbliżej miasta położone są:
 - około 2,5 km na północ od granic administracyjnych miasta znajduje się otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
 - 5 km na północ – Kaszubski Park Krajobrazowy,

Ponadlokalne i ponadregionalne wartości przyrodnicze terenów otaczających miasto zostały potwierdzone włączeniem tych terenów do krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska i zakwalifikowaniem ich do kategorii obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym (obszar o symbolu 9M – Obszar pojezierza Kaszubskiego).

- Natura 2000
 - projektowany obszar Leniec nad Wierzycą SOOS, oddalony o ok. 1,9 km w kierunku południowym od granicy opracowania,
 - obszar Bory Tucholskie PLB 220002, oddalony na południe o ok. 3,8 km,
 - projektowany obszar Uroczysko Pojezierza Kaszubskiego SOOS, oddalony o ok. 6,5 km na północ,
 - obszar Jezioro Raduńsko- Octrzyckie PLH 220012, oddalone o ok. 6,3 km na północ,
 - obszar projektowany Rynna Dłużnica SOOS, na zachód oddalony o ok. 6km,

- w kierunku północno- wschodnim w odległości ok. 5,5 km, projektowany obszar Dąbrówka SOOS.

2.4 Obszary o szczególnych walorach użytkowych, dobra kultury materialnej

Na obszarze opracowania nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Charakterystyka podstawowych ustaleń projektu zmiany planu

Rejon objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest we północno-wschodniej części miasta Kościerzyna. Między ulicami Drogowców, Kolejową i Małą Kolejową.

Zgodnie z obowiązującym planem teren przeznaczony jest pod funkcje mieszkaniowo usługowe.

3.1 Uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna

Projekt zmiany planu zgodnie ze studium przewiduje na terenie opracowania lokalizację zabudowy mieszkaniowo usługowej

Ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.

3.2 Cele planu

Zgodnie z uchwałą nr XXIII/205/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego projekt planu dotyczy:

- korekty przebiegu wewnętrznego układu komunikacyjnej w nawiązaniu do projektów technicznych oraz ujednoczenie zapisów dotyczących dróg publicznych;
- wprowadzenia korekty linii zabudowy w miejscach zmian przebiegów dróg wewnętrznych.

4 . Skutki środowiskowe ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

W obszarze zmiany planu nie nastąpiły zmiany uwarunkowań prawnych ochrony środowiska i przyrody od czasu opracowania i uchwalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego W obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obszarowe, ani obiektowe formy ochrony przyrody.

5. Skutki środowiskowe ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza i ocena przewidywalnego znaczącego oddziaływania pozytywnego i negatywnego na środowisko.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy korekty układu drogowego wraz ze zmianą ustaleń odnoszących się do warunków wynikających z tych korekty w wybranych terenach w obszarze objętym planem oraz zmiany niektórych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej w dostosowaniu do obecnych standardów.

Ustalenia zmiany planu dotyczą wprowadzenia następujących zmian:

- 1) w § 1 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) od wschodu – ul. Drogowców;”;
- 2) w § 5 ust. 5 uchyla się pkt 9;
- 3) w § 5 ust. 10 pkt 1 lit a otrzymuje brzmienie: „a) KD.Z – droga klasy „Z” zbiorcza (ul. Drogowców) wraz z węzłem drogowym”;
- 4) w § 11 ust. 2 uchyla się pkt 5;
- 5) w § 12 uchyla się ust. 7;
- 6) w § 13 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) droga publiczna o znaczeniu ponadlokalnym: 01.KD.Z tj. ul. Drogowców – droga gminna klasy „Z” zbiorcza, 06.KD.Z tj. ul. Drogowców – droga wojewódzka klasy „Z” zbiorcza wraz z węzłem drogowym;”;
- 7) w § 13 ust. 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) drogi klasy „D” dojazdowe oznaczone na rysunku planu jako: 04.KD.D, 05.KD.D, 07.KD.D, 08.KD.D, 09.KD.D, 10.KD.D, 11.KD.D, 12.KD.D;”;
- 8) w § 13 uchyla się ust. 3;
- 9) w § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Linie rozgraniczające dróg, dojazdów oraz ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Zasady lokalizacji sieci w pasach drogowych dróg publicznych reguluje ustawa o drogach publicznych – uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi wymaga lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń i obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, jak również umieszczanie takich urządzeń na obiektach drogowych.”;
- 10) w § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu gminnego;
 - 2) obowiązuje wyposażenie w sieć wodociągową terenów projektowanej zabudowy;
 - 3) rozbudowę i modernizację istniejących sieci należy realizować w miarę postępu zainwestowania;
 - 4) obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się własne ujęcie wody wyłącznie dla przedsięwzięć wymagających co najmniej dwóch niezależnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 11) w § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - 1) ścieki bytowe i komunalne odprowadzane w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dla terenów położonych w granicach aglomeracji ściekowej obowiązuje odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dla terenów położonych poza granicami aglomeracji ściekowej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej;
 - 4) wyklucza się zrzut ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
 - 5) przed odprowadzeniem ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej należy zastosować dodatkowe urządzenia podczyszczające zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do podczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora;
 - 7) dla zabudowy w północnej części planu zakłada się przepompowanie ścieków nowym kanałem tłocznym do kanału sanitarnego w istniejącej zlewni;
 - 8) wyznacza się miejsca lokalizacji przepompowni ścieków oznaczone na rysunku planu jako 03/1.2.KS, 18/1.4.KS.”;
- 12) w § 14 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych ustala się:
 - 1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działki;
 - 2) dopuszcza się możliwość budowy kanalizacji deszczowej i odprowadzenia do niej wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi i przy spełnieniu poniższych warunków:
 - a) należy zapewnić wstępną retencję wody deszczowej, umożliwiając przesunięcie w czasie odprowadzenia wód deszczowych do systemu kanalizacji,
 - b) grawitacyjne lub ciśnieniowe odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do sieci kanalizacji deszczowej winno zapewnić ograniczenie ilości odprowadzonych wód opadowych i roztopowych w czasie;
 - 3) obowiązuje zachowanie systemu rowów odwadniających w obszarze planu – w szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się skanalizowanie otwartych rowów melioracyjnych przy zachowaniu ich przepustowości oraz kierunku odprowadzenia wody. Dopuszcza się w całym obszarze planu budowę nowych rowów melioracyjnych;
 - 4) zrzut wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji drogowej oraz terenów o innym użytkowaniu mogącym spowodować zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych – wymaga podczyszczenia przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora;
 - 6) w całym obszarze planu dopuszcza się budowę nowych zbiorników retencyjnych;
 - 7) zabrania się odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do systemu odwodnienia drogi wojewódzkiej.”;
- 13) w § 14 po ust. 5 dodaje się ust. 5a, który otrzymuje brzmienie: „5a. W zakresie melioracji plan ustala:
 - 1) w obszarze planu nie występują urządzenia melioracji wodnych, mogą występować niezidentyfikowane drejny i sączki drenarskie, które w przypadku przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania;
 - 2) adaptację wszystkich istniejących oczek wodnych, cieków, a także drenaży podziemnych. W wypadku konieczności naruszenia tej zasady istnieje obowiązek ich przebudowy umożliwiającej prawidłowe działanie, w tym na terenach sąsiednich, na podstawie koncepcji branżowej do odbiornika wód deszczowych;
 - 3) zakaz działalności powodujących zakłócenie stosunków wodnych na terenach sąsiadujących lub w granicach zlewni.

- 14) w § 14 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz: na całym obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 15) w § 14 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło: na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł lub sieci, dopuszcza się następujące źródła ogrzewania: gazowe, olejowe, elektryczne, ogrzewanie zdalaczynne lub ogrzewanie ze źródeł odnawialnych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 16) w § 15 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W granicach terenu znajduje się oznaczony odpowiednim symbolem na rysunku planu krzyż przydrożny, który zalicza się do obiektu dziedzictwa kulturowego. Obiekt do zachowania. Dopuszcza się przestawienie lub przeniesienia w inne miejsce w sytuacji niezbędnej dla realizacji celów publicznych.”
- 17) w § 15 ust. 6 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) od linii rozgraniczających drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 18) w § 15 ust. 10 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) wyklucza się organizację nowych bezpośrednich zjazdów z drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców.”;
- 19) w § 15 ust. 10 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) szerokość: zgodnie z rysunkiem planu, zakończony placem do zawracania samochodów po zrealizowaniu skrzyżowania drogi 01.KD.Z z drogą 02.KD.L.”;
- 20) w § 15 ust. 10 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) wyklucza się zjazd z drogi 01.KD.Z po zrealizowaniu skrzyżowania drogi 01.KD.Z z drogą 02.KD.L.”;
- 21) w § 16 ust. 6 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) nieprzekraczalną w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców.”;
- 22) w § 16 ust. 10 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) wyklucza się organizację nowych zjazdów z drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców.”;
- 23) w § 17 ust. 1 pkt 5 uchyla się lit. c;
- 24) w § 17 ust. 6 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) nieprzekraczalną w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców oraz zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 25) w § 17 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg 02.KD.L, 03.KD.L, 05.KD.D i dojazdu 01/1.1.KDW oraz ul. Kolejowej położonej poza rysunkiem planu.”;
- 26) w § 17 ust. 6 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) nieprzekraczalną w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi 10.KD.D.”;
- 27) w § 17 ust. 10 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) 02.KD.L, 03.KD.L, 05.KD.D, 10.KD.D i ul. Kolejowej położonej poza rysunkiem planu.”;
- 28) w § 17 ust. 10 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) z 01.KD.Z tj. ulicy Drogowców dopuszcza się wyłącznie dla istniejącej zabudowy z istniejących zjazdów, wyklucza się organizację nowych zjazdów.”;
- 29) w § 17 ust. 10 uchyla się pkt 2;
- 30) w § 20 ust. 6 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) nieprzekraczalną w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców.”;
- 31) w § 20 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg 02.KD.L, 03.KD.L oraz dojazdu 06/1.1.KDW.”;
- 32) w § 20 ust. 6 pkt 1 w pkt d średnik zastępuje się przecinkiem i po pkt d dodaje się pkt e w brzmieniu: „e) nieprzekraczalną w odległości 4 m od drogi 12.KD.D zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 33) w § 20 ust. 10 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) dróg 02.KD.L, 03.KD.L, 12.KD.D i dojazdu 06/1.1.KDW.”;
- 34) w § 20 ust. 10 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) wyklucza się organizację nowych zjazdów z drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców.”;
- 35) w § 20 ust. 10 uchyla się pkt 3;
- 36) w § 21 ust. 6 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) nieprzekraczalną w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców oraz terenu 11.MN.”;
- 37) w § 21 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi 03.KD.L oraz w odległości 8 m od granicy terenu 08.MN.”;
- 38) w § 21 ust. 10 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) drogi 03.KD.L.”;
- 39) w § 21 ust. 10 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) wyklucza się organizację nowych zjazdów z drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców.”;
- 40) w § 21 ust. 10 uchyla się pkt. 2;
- 41) w § 22 ust. 6 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) nieprzekraczalną w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców.”;
- 42) w § 22 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) nieprzekraczalną w odległości 6m od granicy terenu 07.MM.”;
- 43) w § 22 ust. 10 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) z drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców poprzez istniejące zjazdy.”;
- 44) w § 22 ust. 10 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) dopuszcza się organizację jednego nowego zbiorczego zjazdu z drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców.”;
- 45) w § 23 ust. 6 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) nieprzekraczalną w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców.”;
- 46) w § 23 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) nieprzekraczalną wzdłuż granicy planu zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 47) w § 23 ust. 6 pkt 1 uchyla się lit. c;
- 48) w § 23 ust. 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) obsługa komunikacyjna z:
 - a) drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców poprzez istniejące zjazdy,
 - b) dopuszcza się organizację nowego jednego zbiorczego zjazdu z drogi 01.KD.Z tj. ul. Drogowców.”;
- 49) w § 23 ust. 10 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów przy następujących założeniach:
 - a) dla obsługi powyżej trzech działek budowlanych szerokość minimum 8 m w liniach rozgraniczających,
 - b) dla obsługi nie więcej niż trzech działek budowlanych szerokość minimum 6 m w liniach rozgraniczających,

- c) obowiązuje opracowanie koncepcji obsługi komunikacyjnej dla całego terenu elementarnego lub jego części dla której planowana jest droga;”;
- 50) § 24 otrzymuje brzmienie: „§ 24 Ustalenia szczegółowe dla terenu 10.MN.
 - 51) w § 25 w ust.1 po pkt 3 dodaje się pkt 4: „4) ustala się następujące zasady zagospodarowania: teren wydzielania wewnętrznego 11/1.1.KDW dla dojazdu.”;
 - 52) w § 25 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) ustala się linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg 03.KD.L, 07.KD.D, dojazdu 11/1.1.KDW oraz zgodnie z rysunkiem planu;”;
 - 53) w § 25 ust. 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) obsługa komunikacyjna z: drogi 07.KD.D oraz dojazdu 11/1.1.KDW;”;
 - 54) w § 26 ust. 1 uchyla się pkt 4.
 - 55) w § 26 ust. 6 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi (w części zgodnie z rysunkiem) 03.KD.L;”;
 - 56) w § 26 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) nieprzekraczalną w odległości 4m od linii rozgraniczających dróg (w części zgodnie z rysunkiem) 03.KD.L i 11.KD.D;”;
 - 57) w § 26 ust. 10 uchyla się pkt 2;
 - 58) w § 28 ust. 6 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi 07.KD.D i dojazdu 11/1.1.KDW;”;
 - 59) w § 28 ust. 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) obsługa komunikacyjna z: drogi 07.KD.D oraz dojazdu 11/1.1.KDW;”;
 - 60) w § 30 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) nieprzekraczalną w odległości 25m od linii rozgraniczających dróg 03.KD.L, 05.KD.D, 07.KD.D, 09.KD.D;”;
 - 61) w § 30 ust. 6 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) nieprzekraczalną w odległości 4m od linii rozgraniczających dojazdu 16/1.1.KDW oraz granicy terenów 17.MU i 18.UZ;”;
 - 62) w § 30 ust. 6 pkt 1 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu: „d) pozostałe linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;”;
 - 63) w § 30 ust. 10 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) szerokość: w istniejących liniach rozgraniczających;”;
 - 64) w § 30 ust. 10 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) urządzenie: dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników;”;
 - 65) w § 33 ust. 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) obsługa komunikacyjna: zgodnie ze stanem istniejącym przed wejściem w życie planu z drogi wojewódzkiej 06.KD.Z tj. ul. Drogowców;”;
 - 66) w § 34 ust. 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) obsługa komunikacyjna: zgodnie ze stanem istniejącym przed wejściem w życie planu z drogi wojewódzkiej 06.KD.Z tj. ul. Drogowców;”;
 - 67) po § 34 dodaje się § 34a w brzmieniu: „§ 34a. Ustalenia szczegółowe dla terenu 21.PU.
 - 68) w § 35 w tytule karta terenu otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenu 01.KD.Z tj. ul. Drogowców;”;
 - 69) w § 35 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna gminna – klasa Z (zbiorcza) w terenie zabudowanym;”;
 - 70) w § 35 ust. 3 uchyla się pkt 2;
 - 71) w § 35 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Stawka procentowa: nie dotyczy terenu elementarnego 01.KD.Z tj. ul. Drogowców.”;
 - 72) w § 36 ust 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) szerokość: w liniach rozgraniczających 12 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;”;
 - 73) w § 39 ust 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) szerokość: w istniejących liniach rozgraniczających;”;
 - 74) w § 39 ust 2 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) dopuszcza się chodnik obustronnie;”;
 - 75) § 40 otrzymuje brzmienie: „§ 40 Ustalenia szczegółowe dla terenu 06.KD.Z,
 - 76) po § 43 dodaje się § 43a w brzmieniu: „§ 43a.

Pozostałe ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr LV/431/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 31 marca 2010 r. (publ. Dz. U. Woj. Pom. nr 69, poz. 1120 z dnia 11 maja 2010 r.) pozostają bez zmian.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

Nie dotyczy.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych

Nie dotyczy.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Zainwestowanie na tym terenie nie wpłynie na zmiany warunków klimatu lokalnego.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Nie dotyczy.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń zmiany projektu planu nie wpłynie na żadną formę ochrony przyrody ustanowionej na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Nie występują w obszarze zmiany planu Obszary Natura 2000 oraz nie ma w tym rejonie żadnych form ochrony przyrody.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje obniżenia walorów krajobrazowych obszaru.

Ustalenia dla niniejszej zmiany planu miejscowego nie powodują zmian oddziaływania na środowisko, zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta pomiędzy ulicą Drogowców, trakcją kolejową a północną granicą miasta Kościerzyna obowiązującego zgodnie z uchwałą nr LV/431/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 31 marca 2010 r. (publ. Dz. U. Woj. Pom. nr 69, poz. 1120 z dnia 11 maja 2010 r.)

6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zmiany planu.

Wprowadzone do obowiązującego planu zmiany nie mają żadnego wpływu na stan środowiska, a zatem nie planuje się żadnych dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobiegania ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

7. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta pomiędzy ulicą Drogowców, trakcją kolejową a północną granicą miasta Kościerzyna.

Zmiana obowiązującego planu podyktowana została koniecznością korekty układu drogowego wybranych terenów w obszarze objętym zmianą planu oraz korektą zapisów dotyczących infrastruktury technicznej.

Wszystkie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania pozostają w mocy.

Wszystkie ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na etapie opracowania obowiązującego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta pomiędzy ulicą Drogowców, trakcją kolejową a północną granicą miasta Kościerzyna pozostają aktualne, a wprowadzone zmiany w planie mają jedynie charakter porządkowy oraz stanowią dostosowanie do projektów technicznych przebiegu dróg i infrastruktury technicznej i niemający wpływu na stan środowiska w granicach planu jak w jego sąsiedztwie.