
KOŚCIERZYNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Kościerzyna Zachód

ROK ZAŁOŻENIA 1989
BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
spółka z o.o. TEL./FAX (48) 554-84-40 
URBANISTYCZNE

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

grudzień 2020 r.

Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr Maciej Mach	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnS	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Piotr Rugień	Członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ KOŚCIERZYNA ZACHÓD

1. Cel, zakres sporządzanej prognozy

1.1. Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejszy aneks do prognozy oddziaływania na środowiska dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej Kościerzyna Zachód uchwalonego uchwałą nr XLV/343/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 marca 2017 r. (publ. Dz. U. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 2249).

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z projektowanej zmiany planu obowiązującego oraz ocenę czy ustalenia zmiany planu mają negatywny wpływ na środowisko.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy.

Zakres Prognozy podyktowany jest wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) oraz ustaleniami Zamawiającego.

Burmistrz Miasta Kościerzyna wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.8.5.2020.MP.1 z dnia 24.06.2020 roku uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem znak SE.ZNS-80/490/76/MS/20 z dnia 23.06.2020 roku uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy.

Przy sporządzeniu aneksu do prognozy wykorzystano materiały źródłowe. Dla potrzeb opracowania przeprowadzono wizję terenową. Ponadto przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na weryfikacji wpływu wprowadzanych ustaleń zmiany planu na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt zmiany planu.

2. Struktura i antropizacja środowiska, zainwestowanie terenu: struktura fizjograficzna, szata roślinna i świat zwierzęcy

Istniejący stan środowiska w zakresie terenu objętego zmianą planu nie wykazuje zmian w stosunku do zdiagnozowanego i analizowanego stanu na dzień sporządzenia prognozy do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, położonej w Kościerzynie w roku 2017. Aktualna pozostaje, zatem diagnoza sporządzona na potrzeby prognozy w 2017 r.

2.1. Struktura fizjonomiczna

Pod względem fizycznogeograficznym omawiany obszar położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierza Kaszubskiego (Kondracki, 1994), wchodzącego w skład makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie.

Pod względem fizycznogeograficznym omawiany teren położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierza Kaszubskiego (Kondracki, 1994), wchodzącego w skład makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie.

Obszar opracowania stanowi w fragment moreny dennej falistej. Rejon ten cechuje się ukształtowaniem powierzchni, specyfiką pozostałych komponentów środowiska oraz fizjonomią krajobrazu typowymi dla obszarów wysoczyzn pojeziernych o stosunkowo zróżnicowanej rzeźbie terenu, umiarkowanych deniwelacjach. Wysokości bezwzględne na terenie objętym planem wahają się od około 174 m n.p.m. w części centralno południowej do około 193 m n.p.m. w części zachodniej. Obszar objęty planem wykazuje ukierunkowane nachylenie w kierunku południowo-wschodnim.

Budowa geologiczna omawianego terenu wykazuje cechy charakterystyczne dla obszarów wysoczyzn pojeziernych. Tereny objęte formami moren dennych cechuje powierzchniowe występowanie glin o różnym stopniu spiaszczenia i znacznie zmieniającej się miąższości. W strefie moren czołowych przeważają gliny oraz osady żwirowo-piaszczyste. Dna wytopisk oraz rynien zajęte są częściowo przez osady holocenijskie w postaci torfów i utworów mułowo-torfowych.

W profilu pionowym dominują osady nieprzepuszczalne w postaci glin zwałowych porozielniane seriami przepuszczalnych piasków i mułków o genezie fluwioglacjalnej. Średnia miąższość przypowierzchniowej warstwy utworów nieprzepuszczalnych wynosi około 5 m. Ogólna miąższość osadów czwartorzędowych dochodzi do ok. 100 m.

Na terenie objętym planem nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna. Przez obszar opracowania przebiega jednak dział wodny oddzielający dorzecza Wierzycy i Wdy.

Wody podziemne na obszarze miasta Kościerzyna zalegają na zmiennych głębokościach. Uzależnione jest to od rzeźby terenu oraz od budowy geologicznej. W obrębie wysoczyzny morenowej woda zalega przeważnie na głębokości poniżej 5 metrów.

Ujęcie miejskie w Kościerzynie bazuje na zasobach górnoczwartorzędowego poziomu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 - zbiornika międzymorenowego Gołębiewo.

Poziom górnoczwartorzędowy jest najpowszechniej użytkowanym poziomem na terenie zlewni Wierzycy. Eksploatacja tej warstwy stanowi około 44 % poboru wody w całej zlewni. Poziom ten występuje na głębokości od kilku do ponad 60 m p. p. t.

Na opracowywanym terenie przeważają gleby mineralne, autogeniczne reprezentowane przez gleby brunatne wylugowane i kwaśne. Gleby brunatne wylugowane i kwaśne charakteryzują się kwaśnym, lub słabo kwaśnym odczynem i wylugowaniem z węglanów w całym profilu glebowym. Węglan wapnia pojawia się na ogół zwykle dopiero w poziomie skały macierzystej. Pod względem klimatycznym miasto Kościerzyna wg klasyfikacji K. Kwiecień i S. Taranowskiej należy do krainy Pojezierza Pomorskiego. Wg ww. autorów obszar ten obejmuje szczytową część krainy Pojezierza Pomorskiego. Ta część pojezierza jest najchłodniejsza i najbardziej zasobna w opady. Występują tu najniższe minima absolutne temperatury powietrza oraz najwięcej dni przymrozkowych i mroźnych. Poza tym charakteryzuje się ona dużą liczbą dni pochmurnych i z mgłą oraz z pokrywą śnieżną.

Warunki makro- i mezoklimatyczne miasta Kościerzyny można określić na podstawie materiałów archiwalnych ze stacji klimatycznej w Kościerzynie (Kwiecień, Taranowska).

Rozkład przestrzenny średniej rocznej temperatury powietrza wskazuje na wyraźną odrębność Pojezierza Kaszubskiego, w tym miasta i gminy Kościerzyna, na tle sąsiednich regionów. Najniższa średnia temperatura przypada na luty (- 3,5°C), najwyższa jest w lipcu (16,1°C), średnia temperatura roku wynosi 6,5°C.

Liczba dni mroźnych (z temperaturą maksymalną poniżej 0°C) wynosi 47,8 średnio w roku, liczba dni gorących (z temperaturą maksymalną ponad 25°C) wynosi 15,6 średnio w roku.

Średnia prędkość wiatru w roku nie przekracza 1,4 m/s, najsilniejsze wiatry występują od grudnia do kwietnia 1,5 - 1,9 m/s. Przeważającym kierunkiem wiatru w ciągu całego roku są wiatry zachodnie (21,2 %) i północno-zachodnie (12,5 %).

Roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 632 mm. Najintensywniejsze opady występują w lipcu 100 mm, czerwcu 77 mm i w sierpniu 76 mm. Najmniej korzystne warunki klimatyczne na obszarze miasta występują na terenach zagłębień terenowych o wilgotnym podłożu. Najkorzystniejsze warunki klimatyczne występują na wysoczyźnie morenowej w rejonach o

rozproszonej zabudowie, na terenach niezabudowanych oraz na terenach zabudowanych z dużym udziałem zieleni towarzyszącej.

Warunki topoklimatyczne na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kształtowane są przez charakter pokrycia terenu i warunki hydrograficzne. Całość obszaru opracowania cechuje się dużą jednorodnością warunków topoklimatycznych. Najbardziej korzystnymi dla stałego pobytu człowieka warunkami charakteryzuje się powierzchnia wysoczyzny morenowej. Decydują o tym takie czynniki jak:

- dobre warunki przewietrzania,
- mała wilgotność względna powietrza,
- brak tendencji do występowania inwersji termicznych.

2.2 Struktura biotyczna obszaru opracowania

Na obszarze objętym planem występują zbiorowiska roślinne zaliczające się do grupy roślinności antropogenicznej. Przestrzennie przeważają zbiorowiska segetalne towarzyszące uprawom rolniczym i nieużytki porolne oraz zbiorowiska ruderalne towarzyszące istniejącej zabudowie. Z przyrodniczego punktu widzenia, jako element ukształtowany pod silną presją działalności człowieka, nie przedstawiają one większej wartości fitosocjologicznej i biocenotycznej.

Brak jest dokładnych danych dotyczących fauny zasiedlającej większość obszaru opracowania. Z obserwacji terenowych wynika, że obszar objęty planem jest siedliskiem fauny typowej dla obszarów terenów otwartych rolniczo – osadniczych.

2.3 Uwarunkowania prawne ochrony środowiska i przyrody

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

W otoczeniu obszaru opracowania:

Najbliżej miasta położone są:

- Obszar Natura 2000 PLB220009 „Bory Tucholskie” – w odległości ok. 1,7 km w kierunku południowym;
- Obszar Natura 2000 PLH220073 „Leniec nad Wierzycą” – w odległości ok. 2,56 km w kierunku południowo-wschodnim;
- Rezerwat „Strzelnica” – w odległości ok. 1,29 km w kierunku północnym;
- Rezerwat „Czapliniec w Wierzysku” – w odległości ok. 2,3 km w kierunku południowym;
- Lipuski OChK – w odległości ok. 2,25 km w kierunku południowo-zachodnim;
- użytek ekologiczny „Księżę łąki” – oddalony o 1,7 km w kierunku południowym.

2.4. Obszary o szczególnych walorach użytkowych, dobra kultury materialnej

Na obszarze opracowania nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Charakterystyka podstawowych ustaleń projektu zmiany planu

Rejon objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest we zachodniej części miasta Kościerzyna. Między ulicami Piechowskiego i Kościuszki.

Zgodnie z obowiązującym planem teren przeznaczony jest pod funkcje mieszkaniowo usługowe i produkcyjne.

3.1 Uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna

Projekt zmiany planu zgodnie ze studium przewiduje na terenie opracowania lokalizację zabudowy mieszkaniowo usługowej i produkcyjnej
Ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.

3.2 Cele planu

Zgodnie z uchwałą nr XXIII/207/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego projekt planu dotyczy:

- korekty przebiegu wewnętrznego układu komunikacyjnej w nawiązaniu do projektów technicznych oraz ujednoczenie zapisów dotyczących dróg publicznych;
- wprowadzenia korekty parametrów zabudowy i linii zabudowy w miejscach zmian przebiegów dróg wewnętrznych;
- ujednoczenia zapisów dotyczących infrastruktury technicznej.

4 . Skutki środowiskowe ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

W obszarze zmiany planu nie nastąpiły zmiany uwarunkowań prawnych ochrony środowiska i przyrody od czasu opracowania i uchwalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
W obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obszarowe, ani obiektowe formy ochrony przyrody.

5. Skutki środowiskowe ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza i ocena przewidywalnego znaczącego oddziaływania pozytywnego i negatywnego na środowisko.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy korekty układu drogowego wraz ze zmianą ustaleń odnoszących się do warunków wynikających z tych korekty w wybranych terenach w obszarze objętym planem oraz zmiany niektórych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej w dostosowaniu do obecnych standardów.

Ustalenia zmiany planu dotyczą wprowadzenia następujących zmian:

- 1) w § 5 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dominanta przestrzenna, zieleń w formie biogrup.”;
- 2) w § 14 ust. 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) drogi klasy „D” dojazdowe oznaczone na rysunku planu jako: 04.KD.D, 05.KD.D, 06.KD.D, 07.KD.D, 08.KD.D, 11.KD.D, 12.KD.D, 13.KD.D, 14.KD.D 15.KD.D, 16.KD.D.”;
- 3) w § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu gminnego;
 - 2) obowiązuje wyposażenie w sieć wodociągową terenów projektowanej zabudowy;
 - 3) rozbudowę i modernizację istniejących sieci należy realizować w miarę postępu zainwestowania;
 - 4) obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się własne ujęcie wody wyłącznie dla przedsięwzięć wymagających co najmniej dwóch niezależnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) w § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - 1) ścieki bytowe i komunalne odprowadzane w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dla terenów położonych w granicach aglomeracji ściekowej obowiązuje odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

- 3) dla terenów położonych poza granicami aglomeracji ściekowej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej;
- 4) wyklucza się zrzut ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
- 5) przed odprowadzeniem ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej należy zastosować dodatkowe urządzenia podczyszczające zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do podczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora.”;
- 5) w § 15 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych ustala się:
 - 1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działki;
 - 2) dopuszcza się możliwość budowy kanalizacji deszczowej i odprowadzenia do niej wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi i przy spełnieniu poniższych warunków:
 - a) należy zapewnić wstępną retencję wody deszczowej, umożliwiając przesunięcie w czasie odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji,
 - b) grawitacyjne lub ciśnieniowe odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do sieci kanalizacji deszczowej winno zapewnić ograniczenie ilości odprowadzonych wód opadowych i roztopowych w czasie”;
 - 3) obowiązuje zachowanie systemu rowów odwadniających w obszarze planu – w szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się skanalizowanie otwartych rowów melioracyjnych przy zachowaniu ich przepustowości oraz kierunku odprowadzenia wody. Dopuszcza się w całym obszarze planu budowę nowych rowów melioracyjnych;
 - 4) zrzut wód opadowych i roztopowych z: terenów przemysłowych, składowych, komunikacji drogowej oraz terenów o innym użytkowaniu mogących spowodować zanieczyszczenie wód opadowych – wymaga podczyszczenia przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora;
 - 6) w całym obszarze planu dopuszcza się budowę nowych zbiorników retencyjnych;
 - 7) zabrania się odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do systemu odwodnienia drogi krajowej.”;
- 6) w § 15 po ust. 4 dodaje się ust. 4a, który otrzymuje brzmienie: „4a. W zakresie melioracji plan ustala:
 - 1) w obszarze planu nie występują urządzenia melioracji wodnych, mogą występować niezidentyfikowane drewny i sączki drenarskie, które w przypadku przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania;
 - 2) adaptację wszystkich istniejących oczek wodnych, cieków, a także drenaży podziemnych. W wypadku konieczności naruszenia tej zasady istnieje obowiązek ich przebudowy umożliwiającej prawidłowe działanie, w tym na terenach sąsiednich, na podstawie koncepcji branżowej do odbiornika wód deszczowych;
 - 3) zakaz działalności powodujących zakłócenie stosunków wodnych na terenach sąsiadujących lub w granicach zlewni.”;
- 7) w § 15 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz: na całym obszarze objętym planem dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci lub ze źródeł indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 8) w § 15 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło: na całym obszarze objętym planem dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł lub sieci, dopuszcza się następujące źródła ogrzewania: gazowe, olejowe, elektryczne, ogrzewanie zdalaczynne lub ogrzewanie ze źródeł odnawialnych zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 9) w § 19 ust. 1 pkt 3 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu: „c) dla terenu wydzielenia wewnętrznego 04/1.2.MU dopuszcza się funkcje usługowe w formie budynków”;
- 10) w § 19 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) tereny wydzielenia wewnętrznego 04/1.1.KX ciąg pieszy,
 - b) tereny wydzielenia wewnętrznego 04/1.2.MU zabudowa mieszkaniowo usługowa.”;
- 11) w § 19 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznych: dla terenu oznaczonego odpowiednio na rysunku planu obowiązuje lokalizacja zieleni w formie biogrup tj. zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, pełniących funkcję zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 4m.”;
- 12) w § 19 ust. 5 pkt. 1, uchyla się lit. b;
- 13) w § 20 ust. 5 pkt. 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) nieprzekraczalną w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.GP oraz ul. Kościuszki (poza granicami planu),”;
- 14) w § 24 ust. 8 uchyla się pkt 1;
- 15) w § 29 ust. 1 uchyla się pkt 4;
- 16) w § 29 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) nieprzekraczalną w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 17.KDW;”;
- 17) w § 29 ust. 9 uchyla się pkt. 2;
- 18) w § 33 ust. 5 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku 600 m²;”;
- 19) w § 33 ust. 5 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 11,0 m,”;
- 20) w § 39 ust. 5 pkt 1 uchyla się lit. b;
- 21) w § 42 ust. 5 pkt 1 uchyla się lit. b;
- 22) w § 42 ust. 5 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) nieprzekraczalną w odległości 10m od linii rozgraniczających ul. Kościuszki (poza granicami planu) oraz drogi 01.KD.GP zgodnie z rysunkiem planu;”;
- 23) w § 43 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznych: dla terenu oznaczonego odpowiednio na rysunku planu obowiązuje lokalizacja zieleni w formie biogrup tj. zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, pełniących funkcję zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 10m.”;

- 24) w § 44 ust. 5 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) nieprzekraczalną w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi 03.KD.L.”;
- 25) w § 44 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) nieprzekraczalną w odległości 10 m od linii rozgraniczających ul. Kościuszki (poza granicami planu) zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 26) w § 44 ust. 9 pkt 1 lit a otrzymuje brzmienie: „a) obsługa komunikacyjna: z drogi 03.KD.L oraz z ulicy Kościuszki (poza granicami planu).”;
- 27) uchyla się § 45;
- 28) uchyla się § 56;
- 29) uchyla się § 57;
- 30) uchyla się § 65.

Pozostałe ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr XLV/343/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 marca 2017 r. (publ. Dz. U. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 2249) pozostają bez zmian.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

Nie dotyczy.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych

Nie dotyczy.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Zainwestowanie na tym terenie nie wpłynie na zmiany warunków klimatu lokalnego.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Nie dotyczy.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń zmiany projektu planu nie wpłynie na żadną formę ochrony przyrody ustanowionej na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Nie występują w obszarze zmiany planu Obszary Natura 2000 oraz nie ma w tym rejonie żadnych form ochrony przyrody.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje obniżenia walorów krajobrazowych obszaru.

Ustalenia dla niniejszej zmiany planu miejscowego nie powodują zmian oddziaływania na środowisko, zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta pomiędzy ulicą Drogowców, trakcją kolejową a północną granicą miasta Kościerzyna obowiązującego zgodnie z uchwałą nr XLV/343/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 marca 2017 r. (publ. Dz. U. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 2249).

6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zmiany planu.

Wprowadzone do obowiązującego planu zmiany nie mają żadnego wpływu na stan środowiska, a zatem nie planuje się żadnych dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobiegania ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

7. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej Kościerzyna Zachód.

Zmiana obowiązującego planu podyktowana została koniecznością korekty układu drogowego wybranych terenów w obszarze objętym zmianą planu oraz korektą zapisów dotyczących infrastruktury technicznej.

Wszystkie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania pozostają w mocy.

Wszystkie ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na etapie opracowania obowiązującego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej Kościerzyna Zachód pozostają aktualne, a wprowadzone zmiany w planie mają jedynie charakter porządkowy oraz stanowią dostosowanie do projektów technicznych przebiegu dróg i infrastruktury technicznej i niemający wpływu na stan środowiska w granicach planu jak w jego sąsiedztwie.