

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi**  
**w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami Tadeusza**  
**Kościuszki, Wojska Polskiego, Klasztorną, obwodnicą miasta i zachodnią granicą miasta**  
**Kościerzyna**

Protokół sporządzono w dniu 15 marca 2021 r. w Urzędzie Miasta Kościerzyna przez Martę Słomińską, inspektora ds. gospodarki przestrzennej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) w dniu 15 marca 2021 r. w godz. 12<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup> przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki, Wojska Polskiego, Klasztorną, obwodnicą miasta i zachodnią granicą miasta Kościerzyna. Dyskusja została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Chęć udziału w dyskusji zgłosiła jedna osoba fizyczna.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Podczas dyskusji zaproponowano rozpoczęcie spotkania od zaprezentowania projektu planu przez głównego projektanta, a następnie udzielenie odpowiedzi na pytania osoby zainteresowanej.

**Pan Piotr Rugień** – projektant planu, reprezentujący Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o. o., z siedzibą w Gdańsku, pokrótce przedstawił najpierw ogólne założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki, Wojska Polskiego, Klasztorną, obwodnicą miasta i zachodnią granicą miasta Kościerzyna.

Następnie zaproponował udzielenie odpowiedzi na pytania osoby uczestniczącej w dyskusji.

**Zagadnienia poruszone w dyskusji:**

**Osoba fizyczna** – przedstawiła swoje wątpliwości dotyczące ustaleń planu dla działki nr 70/22 obręb 7 – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 27.MN:

Zapytała, czy przy sporządzaniu niniejszego projektu planu wzięto pod uwagę, iż dla terenu tej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy oraz że zostało wydane pozwolenie na budowę, ponieważ zaplanowana droga publiczna gminna, oznaczona symbolem 12.KD.D koliduje z wydanym pozwoleniem na budowę. Poinformowała, że będzie wnioskowała o zdjęcie tej drogi z terenu przedmiotowej działki. Zawniosowała również, aby w planie zapisać nakaz skablowania zaplanowanej linii wysokiego napięcia WN-110kV, ponieważ nie zgadza się na jej przebieg przez teren działki oznaczonej nr geodezyjnym 70/22 obręb 7. Stwierdziła, że zaplanowane na działce będącej jej własnością: droga gminna, jak i napowietrzna linia wysokiego napięcia znacznie ograniczają jej prawo własności i kolidują z zamierzeniami inwestycyjnymi w związku z uzyskanym pozwoleniem na budowę. Przedstawiony projekt planu pozbawia możliwości zagospodarowania sporej wielkości działki i ogranicza znacznie jej prawo własności. Poinformowała, że złoży w tej sprawie stosowny wniosek w terminie przewidzianym do składania uwag do projektu.

**Pan Piotr Rugień** – odpowiedział, że zaplanowana droga 12.KD.D z punktu widzenia projektowego jest celowa i znacząca, aby skomunikować tereny zlokalizowane pomiędzy ul. Chojnicką, a ulicą Cegielnia. Droga ta została poprowadzona po połowie na działce nr 70/22 przy terenie 27.MN, jak i na działce nr 70/23 przy terenie 25.MN, więc nie przebiega tylko i wyłącznie przez nieruchomość stanowiącą własność zainteresowanej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić dostęp do drogi publicznej działek, które powstaną po podziale nieruchomości, a w tym przypadku są to nowe tereny rozwojowe. W tej sytuacji trzeba wziąć pod uwagę cel publiczny jakim jest realizacja dróg gminnych publicznym

w tym terenie. Decyzje o warunkach zabudowy zostały wydane przed przystąpieniem do sporządzania planu, a plan miejscowy ma przestrzennie ten teren uregulować. Odniósł się także do wniosku o wpisanie nakazu skablowania linii wysokiego napięcia. Zauważył, że przy ul. Leśnej Energa planuje wybudować stację transformatorową, tzw. „GPZ Kościerzyna II”, stąd na wniosek spółki Energa wrysowano linię wysokiego napięcia w śladzie linii średniego napięcia. Realizacja tej linii leży w interesie publicznym. Przebieg tej linii na razie jest orientacyjny i na pewno przed jej powstaniem Energa będzie z każdym właścicielem nieruchomości uzgadniała dokładny jej przebieg. Jeśli zapiszemy w ustaleniach planu nakaz jej skablowania, wówczas linia ta nigdy nie powstanie, ponieważ skablowanie linii wysokiego napięcia to spory koszt. Zaproponował, aby zainteresowana złożyła stosowny wniosek do Burmistrza w tej sprawie. **Osoba fizyczna** zasugerowała, że urbanista nie chce wprowadzić tego nakazu, ponieważ wiązałoby się to z koniecznością ponownych uzgodnień. **Pan Piotr Rugień** odpowiedział, że Energa nie jest instytucją uzgadniającą, ani opiniującą projekt planu, a jedynie został on wysłany do tej instytucji z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie tegoż projektu planu.

**Osoba fizyczna** – zapytała także o zapis w § 42 pkt. 8, dla terenu 27.MN, a mianowicie poprosiła o wyjaśnienie wprowadzonego zakazu lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu. **Pan Piotr Rugień** odpowiedział, że do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, czyli do czasu realizacji zgodnie z planem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Osoba fizyczna**, zapytała, czy jej uwagi dotyczące projektu planu zostały zaprotokołowane. Przedstawiciel Urzędu Miasta Kościerzyna potwierdził zapisanie zgłoszonych przez Panią uwag.

Podkreślił, że protokół zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

W związku z brakiem innych uwag i zapytań zakończono dyskusję publiczną nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie, w dniu 15 marca 2021 r.

### III. Ustalenia z dyskusji:

Poinformowano, iż uwagi do założeń projektu planu można wnosić na piśmie do Burmistrza Miasta Kościerzyna na adres: Urząd Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w terminie do 29 marca 2021 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Kościerzyna;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Kościerzyna, dnia 15 marca 2021 r.

Marta Słomińska

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z upoważnienia Burmistrza

Tomasz Nadolny  
Zastępca Burmistrza